

Zmluva o dielo č. 063/2006

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Katastrálny úrad v Žiline**
Ul. A.Kmet'a č. 17
011 81 ŽILINA
zastúpený: **Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu**
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - **Ing. Anna Štrengerová**
b/ technických - **Ing. Milan Zajaček**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**
Číslo účtu: **7000004441 / 8180**
IČO: **37 808 095**
DIČ: **2021618137**
Tel. č.: **041 5112176**
Fax č.: **041 5643118**

1.2 Zhotoviteľ: **S L O V K A T U A L**
Obchodné zastúpenie
Windows centrum s.r.o., Zvolen
1. mája č. 2
031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený: **Ing. Boris Šujan - konateľ**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
Číslo účtu: **2626781370/1100**
IČO: **36633097**
DPH: **2021932990**
IČ DPH: **SK2021932990**
Zápis do OR: **Okresný súd Banská Bystrica, Sro, vložka č. 9928/S**
Tel./fax. č.: **044/5620032**
Mobil č.: **0902950845**

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je:
Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa **18. 9. 2006, č. j. 2702/2006.**
- 2.2 Východiskové údaje
- 2.2.1 Názov prác: **Výmena okien a dverí v budove Správy katastra Liptovský Mikuláš, Ul. Kollárova č. 3, Liptovský Mikuláš.**
- 2.2.2 Miesto stavby: **Správa katastra Liptovský Mikuláš, Ul. Kollárova č. 3, Liptovský Mikuláš.**

2.3 Zhotovenie diela:

2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,

2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Ing. Robert Šujan,

2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodávka a realizácia stavebných prác na stavbe „Výmena okien a dverí v budove Správy katastra Liptovský Mikuláš, Ul. Kollárova č. 3, Liptovský Mikuláš“ ako celku v rozsahu predmetu obstarávania.

Množstvo okien a dverí:

Šírka	x	Výška	Typ	Počet ks
1 450	x	1 730	S/O	43
1 150	x	1 730	O	9
1 750	x	2 630	F+F/F+F	2
1 450	x	2 630	O, balk. dvere +F/F	4
1 750	x	2 665	O+O, AL vstup. dvere /F	1
2 950	x	2 665	O+O, AL vstup. dvere +F/F	1

3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.

4.1.1 Termín začatia diela : **max. do 30 pracovných dní** od podpísania tejto zmluvy.

4.1.2 Termín ukončenia diela : **do 30 pracovných dní** odo dňa začatia diela.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.4 V prípade nepriaznivého počasia v mieste prác, ak vonkajšia teplota klesne pod -5° C, zhotoviteľ nebude môcť pokračovať v montážnych prácach okien z dôvodu dodržania

technologických postupov. Zhotoviteľ na prerušenie montážnych prác z uvedeného dôvodu písomne upozorní objednávateľov.

- 4.5 V prípade pozastavenia prác z dôvodu uvedeného v ods. 4.4 tejto zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli, že termín ukončenia diela sa posunie o rovnaký počet dní počas, ktorých sa uvedené práce z dôvodu nepriaznivého počasia nevykonávali.

Čl. V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **759 855,00 Sk**, slovom sedemstopäťdesiatdeväťtisíc osemstopäťdesiatpäť slovenských korún.

Cena je zložená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH	638 534,00 Sk
DPH 19 %	121 321,00 Sk

zmluvná cena vrátane DPH **759 855,00 Sk**

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v písomnom dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúry. Pri faktúre bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Práce, ktoré budú vykonané nad odsúhlasené práce podľa zmluvy o dielo budú fakturované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené **do 15 dní** od doručenia faktúry obstarávateľovi.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá **do 15 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ oznámené /reklamované/ vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobky odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa.
- 6.4 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá **do 15 dní** odo dňa jej doručenia.
- 6.5 Zhotoviteľ požaduje finančnú zálohu vo výške **30 %** z celkovej ceny diela na začatie prác.

Čl. VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **5 rokov /60 mesiacov /**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy **do 20 dní** od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie , až do dňa odstránenia tejto vady a jej potvrdenia objednávateľom.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne. Oznámenie musí obsahovať označenie vady , miesta kde sa vada nachádza a popis , ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenie väd diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Ul. Kollárova č. 3, Liptovský Mikuláš v dôsledku vykonaných stavebných prác. Zistené vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce podmienky stavebného zákona /preukázanie zhody, certifikát, atest/. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými údajmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán, v súlade s požiadavkami STN.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie. Po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany užívateľov objektu.
- 8.8 Odovzdanie diela
 - 8.8.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prác, o čom bude spísaný a podpísaný „**Zápis o odovzdaní a prevzatí diela**“.
 - 8.8.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
 - 8.8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 7 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** z nezaplátenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr **do 15 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.5 Zhotoviteľ pôvodné okná po vykonaní ich demontáži umiestni na dohodnuté miesto skládky, ktoré bude dojednané a určené s objednávateľom.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany objednávateľa a zhotoviteľa zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote **14 dní** od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné dojednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 11.4 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Správy katastra Liptovský Mikuláš a GEODÉZIE Žilina a.s., Žilina, ktoré sa nachádzajú v budove Ul. Kollárova č. 3, Liptovský Mikuláš a to znamená, že :
 - bude rešpektovať potreby Správy katastra Liptovský Mikuláš a GEODÉZIE Žilina a.s., Žilina pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky,
 - bude rešpektovať interné podmienky riaditeľky Správy katastra Liptovský Mikuláš a zástupcu GEODÉZIE Žilina, a.s., Žilina,
 - práce bude organizovať tak , aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov obstarávateľov a občanov.
- 11.5 Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:
 - položkový rozpočet,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska /pracoviska/,
 - harmonogram postupu stavebných prác.

- 11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, oboznámili sa s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 24.9.2006

V Liptovskom Mikuláši dňa 24.9.2006



[Handwritten signature]
Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

[Handwritten signature]