

## Zmluva o dielo č. 059 / 2004

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1.3 Objednávateľ : Katastrálny úrad v Žiline  
Ul. Predmestská č. 1613  
011 81 ŽILINA  
zastúpený : Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu  
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová  
b/ technických - Ing. Milan Zajaček
- IČO : 37 808 095  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000004441 / 8180  
Telefónne číslo : 041 5117415 Fax č. : 041 5117435
- 1.2 Zhotoviteľ : Pavol Vanca  
Borová č. 24  
010 01 Žilina  
IČO : 10947604 DIČ : 5409284276/894  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Pobočka : Žilina  
Číslo účtu : 0076542770 / 0900  
Telefónne číslo: 0903515983 Fax číslo : 0415681751

### Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Východiskové údaje  
2.1.1 Názov diela : Rekoštrukcia budovy Správy katastra Žilina  
2.1.2 Miesto prác : Správa katastra Žilina  
A. Kmeť'a č. 17, Žilina
- 2.2 Zhotovenie diela :  
2.2.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,  
2.2.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať p. Pavol Vanca, v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje p. Pavol Vanca ml. – stavbyvedúci,  
2.2.2 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác / maľovanie stropov, zárubní, dverí a stien, polozenie dlažby, obkladov a s nimi súvisiace práce / na stavbe „ Rekoštrukcia budovy Správy katastra Žilina , A. Kmeť'a č. 17, Žilina “, ako celku v rozsahu predmetu obstarávania.
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

#### Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.1.1 Termín začatia diela : do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia diela : do 24 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Podmienkou započatia prác je uvolnenie kancelárií, v ktorých sa budú vykonávať požadované práce.

#### Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy / výkaz výmer /.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **168 735,00 Sk**, slovom **stošesťdesiatosem tisíc sedemstotridsaťpäť** slovenských korún.
- Cena je zložená nasledovne :
- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| Zmluvná cena bez DPH | 141 793,80 Sk |
| DPH 19 %             | 26 940,80 Sk  |
| Spolu                | 168 734,60 Sk |
- Zmluvná cenu je celkom 168 735,00 Sk.
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmien oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

#### Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Po prevzatí diela tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru.. Pri faktúre bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti, ktorá je dohodnutá do 14 dní od o dňa jej doručenia.

- 6.2 Naviac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry obstarávateľovi.
- 6.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi finančnú zálohu vo výške 30 % z celkovej ceny diela na začatie prác.

## Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **2 roky** .  
Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie , až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie väd / reklamácia / musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady , miesta kde sa vada nachádza a popis , ako sa vada prejavuje.
- 7.15 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Správy katastra Žilina v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

## **Čl. VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce podmienky stavebného zákona / preukázanie certifikátu, atestu /.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany užívateľov objektu.
- 8.8 Odovzdanie diela  
Podmienkou odovzdania a prevzatia diela spísaný a podpísaný „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“
- 8.8.1 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

## Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať priestory budovy vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Správy katastra, A. Kmet'a č. 17, Žilina to znamená :

- bude rešpektovať potreby správy katastra pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky
- bude rešpektovať interné podmienky riaditeľky správy katastra
- práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov správy katastra a občanov.

Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.

- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je nasledovná príloha č.1- položkový rozpočet, výkaz - výmer
- 11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

Žilina dňa 16.4.2014

Objednávateľ

KATASTRÁLNY ÚRAD  
V ŽILINE



Žilina dňa 16.4.2014

Zhotoviteľ

**Pavol VANCA**  
revízie elektro zariadení  
montáže a opravy el. zariadení  
Ul. Borová 24, 010 01 ŽILINA  
ČO:10947604 DRČ:5409284276/894