

## Zmluva o dielo č. 054/2005

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

### Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline  
Ul. A. Kmeťa č. 17  
011 81 ŽILINA  
zastúpený: Ing. Anna Štrengerová - prednostka  
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová  
b/ technických - Ing. Milan Zajaček  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000004441 / 8180  
IČO: 37 808 095  
DIČ: 2021618137  
telefónne číslo 041/5112176 fax číslo: 041/5643118  
/ďalej len „objednávateľ“/
- 1.2 Zhotoviteľ: Peter Sekerka  
Dlhá č. 600/18  
972 13 Nitrianske Pravno  
zastúpený: Peter Sekerka  
bankové spojenie: VÚB Prievidza  
číslo účtu: 1315639356/0200  
zápis do OR : Okresný úrad v Prievidzi, OZO-99/06239/002 DER  
telefón číslo: 041/7634111 fax číslo: 041/7002208  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

### Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:  
2.1.1 súťažné podmienky,  
2.1.2 výkaz výmer,  
2.1.3 súťažná ponuka zhotoviteľa zo dňa 16. 5. 2005, č. j. E/525/2005-N658.
- 2.2 Východiskové údaje  
2.2.1 Názov prác: Výmena drevených okien a dverí v budove Katastrálneho úradu v Žiline, A. Kmeťa č. 17, Žilina.  
2.2.2 Miesto stavby: Katastrálny úrad v Žiline, A. Kmeťa č. 17, Žilina.
- 2.3 Zhotovenie diela:  
2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,  
2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať p. P. Sekerka, v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje p. D. Habšuda,

2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Čl. III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodávka a realizácia stavebných prác na stavbe „Výmena drevených okien a dverí v budove Katastrálneho úradu v Žiline, A. Kmet'a č. 17, Žilina“, ako celku v rozsahu predmetu obstarávania.

Dodané okná a dvere ALUPLAST majú 5. komorový profil so stredovým tesnením. Okná majú v kovaní zabudovanú poistku proti chybnému otočeniu kľučky. V každom otváraco - sklopnom krídle je poistka proti samovoľnému zatvoreniu sklopky a každé otváraco - sklopné kovanie má zabudovanú štvrtú polohu pre štrbinové vetranie – mikroventiláciu.

Počet a rozmer okien:

Rozmer	Počet kusov	Druh okna
1 350 x 1 650	45	otváraco - sklopné
1 350 x 1 650	50	otváracie
750 x 1 650	4	otváraco - sklopné
750 x 1 650	8	otváracie
1 200 x 1 650	3	otváraco - sklopné
1 200 x 1 650	13	otváraco - sklopné
1 200 x 1 800	14	otváracie
1 350 x 1 800	8	otváraco – sklopné
1 350 x 1 950	16	otváraco – sklopné
2 400 x 1 800	2	otváraco – sklopné
2 400 x 1 650	3	otváraco – sklopné

Počet a rozmer dverí:

1 600 x 2 150	1	dvojkridlové, otváracie
---------------	---	-------------------------

Rozdelenie okien podľa umiestenia je uvedené v prílohe č. 1 zmluvy o dielo. Okná budú osadené ku vnútornému parapetu a vonkajší parapet pôvodný sa prispôsobí k novému oknu.

3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. Cena - zmluvy o dielo.

### Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. Predmet plnenia - jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.

4.1.1 Termín začatia diela:

- max. do **30** dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.

4.1.2 Termín ukončenia diela:

- do **15** dní odo dňa začatia diela.

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## **Čl. V. Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy / výkaz výmer /.
- 5.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **1 410 024,00 Sk**, slovom jeden milión štyristodesaťtisíc dvadsaťštyri slovenských korún.  
Cena je zložená nasledovne:
- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| - zmluvná cena bez DPH     | 1 184 894,00,- Sk |
| - DPH 19 %                 | 225 130,00,- Sk   |
| - zmluvná cena vrátane DPH | 1 410 024,00,- Sk |
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v písomnom dodatku zmluvy o dielo.

## **Čl. VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr do výšky 90% z celkovej ceny diela. Pri faktúrach bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Konečnú faktúru na zvyšok odmeny 10 % z ceny diela vznikne zhotoviteľovi nárok dňom odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 6.2 Navyše práce budú fakturované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 21 dní od doručenia faktúry obstarávateľovi.

- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ oznámené /reklamované/ vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobok odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa. Náklady budú uhradené tretej strane zo zadržanej čiastky čiastky z ceny diela podľa Čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej uvedie finančné čiastky mesačných faktúr s dátumom ich vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá do 21 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.6 Zhotoviteľ požaduje finančnú zálohu vo výške 30 % z celkovej ceny diela na začatie prác.

## Čl. VII.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet obstarávania v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **5 rokov /60 mesiacov /**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatne odstránenie týchto väd od zmluvného partnera.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.6 tejto zmluvy do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a jej potvrdenia objednávateľom.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie väd /reklamácia/ musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, ktorých zodpovednosť popiera, ale ich odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd diela.

- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Katastrálneho úradu v Žiline, A. Kmet'a č. 17, Žilina v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniknuté vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

## **Čl. VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce podmienky stavebného zákona / preukázanie zhody, certifikát, atest /. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými údajmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán, v súlade s požiadavkami STN.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.5 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.6 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany užívateľov objektu.
- 8.7 Odovzdanie diela
- 8.7.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prác, o čom bude spísaný a podpísaný „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.7.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. do 3 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

## **Čl. IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo podľa Čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy po termíne dohodnutom v Čl. IV. Časť plnenia bude 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. Čas plnenia – tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

## **Čl. X. Spolupôsobenie**

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy – požiadavky zo strany zhotoviteľa. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 K návrhu dodatku k tejto zmluve sa strany objednávateľa a zhotoviteľa zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 11.4 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Katastrálneho úradu v Žiline a Správy katastra Žilina, A. Kmeťa č. 17, Žilina to znamená:
- bude rešpektovať potreby katastrálneho úradu a správy katastra pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky,
  - bude rešpektovať interné podmienky prednostky katastrálneho úradu,
  - práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov katastrálneho úradu, správy katastra a občanov.
- 11.5 Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.

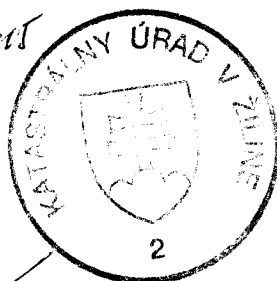
11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:

- rozdelenie okien podľa miesta umiestenia – príloha č. 1,
- položkový rozpočet, výkaz – výmer – príloha č.2,
- zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska /pracoviska/ požiadavky zo strany zhotoviteľa,
- harmonogram postupu prác – príloha č.3,
- certifikát plastových okien a dverí – príloha č.4.

11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.

11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, oboznámili sa s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 17.6.2005



Objednávateľ

V Nitrianskom Pravne dňa 17.6.2005

Zhotoviteľ

PETER SEKERKA  
obchodné zastúpenie  
**SLOVAKTUAL**  
Dlhá 600/18, Nitrianske Pravno ☺  
ICO: 35387556, IČ DPH: SK1020585654  
Tel.: 041/7634 111