

Zmluva o dielo číslo 44/1999

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Krajský úrad v Žiline
ul. J. Kráľa 4, 010 40 ŽILINA
Číslo telefónu: 089/5117 442
Číslo faxu: 089/5117 453
Zastúpený: Mgr. Anton Straka, prednosta krajského úradu
Bankové spojenie: Národná banka SR, Žilina
Číslo účtu: 526432/0720
IČO: 31777350
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Ivan Gaža, vedúci katastrálneho odboru
Krajského úradu v Žiline a vedúci katastrálneho odboru
okresného úradu, na území ktorého sa register zostavuje.
2. Zhotoviteľ: **AGROCONS IPOS-Z, s. r. o.**
Sídlo: Beckovská 42, 823 56 Bratislava
Číslo telefónu: 07/434 211 49, 434 236 66 (kl. 47)
Číslo faxu: 07/434 204 78
Zastúpený: Ing. Kamil Morvay, riaditeľ
Bankové spojenie: Poľnobanka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 29698/1200
IČO: / DRČ: 31395104/801
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Kamil Morvay, Ing. Ernest Bocán

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území **SÚĽOV-HRADNÁ**, obec Súľov-Hradná, okres Bytča podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z. k tomuto zákonu, zákona NR SR č. 80/1998 Z. z., Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN - 1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, Dodatku č. 1 k Metodickému návodu na spracovanie ROEP z októbra 1997 v súlade s ich prípadnými zmenami a doplnkami.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v termíne do **30. 9. 2001**.
2. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra katastrálnym odborom príslušného okresného úradu v zmysle § 7, odst. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a stanovených lehotách takto:
 - I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam
v termíne do **29. 2. 2000**
 - II. etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia súlače)
v termíne do **31. 7. 2000**
 - III. etapa: Zostavenie návrhu registra
 - zostavenie písomnej tabuľkovej časti
 - vykonanie 1.-3. kontroly a odstránenie chýb
 - vyhotovenie min. jedného exemplára grafických častí na papier
 - vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkovv termíne do **30. 4. 2001**
 - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie
 - tlač zostáv písomnej časti registra
 - súlač grafických častí registra
 - uverejnenie registra a vybavenie námietok
 - schválenie registrav termíne do **30. 9. 2001**
4. Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu po vykonaní kontroly, o čom sa spíše protokol.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, podľa špecifikácie prác v zmysle § 3 zákona č. 180/1995 Z. z. a kvalifikovaného

- odhadu počtu parciel , ktoré sú predmetom obstarávania v kategórii B. Celková cena je kalkulovaná na základe predpokladaného počtu parciel 3298 a stupňov náročnosti prác vrátane DPH v sume **1.437.928,- Sk**, (slovom Jedenmiliónštyristotridsaťsedemtisíc-deväťstodvadsaťosem Sk). Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná.
2. Cena za jednu parcelu vypočítaná z celkovej ceny predmetu obstarávania a celkového počtu parciel je dohodnutá vo výške 436,- Sk (slovom Štyristotridsaťšesť Sk) vrátane DPH. Za parcely, ktoré nie sú predmetom konania, ale patria do rozsahu spracovania bude pri konečnej faktúre uplatnená zrážka 30 % z ceny.
 3. Ak sa počet merných jednotiek uvedených v špecifikácii prác zmení o viac ako 3 %, vykoná zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa po ukončení III. etapy novú kalkuláciu.

V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Po ukončení I. etapy spracovania | 30 % kalkulovanej ceny |
| Po ukončení II. etapy spracovania | 25 % kalkulovanej ceny |
| Po ukončení III. etapy spracovania | 15 % kalkulovanej ceny |
| Po ukončení IV. etapy spracovania | 30 % kalkulovanej ceny |
- stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy.
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania bude cena za dielo uhradená po vypracovaní, odovzdaní a kontrole prác na základe faktúry, vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi.
K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa časti III. ods. 4 tejto zmluvy.
 3. Po ukončení IV. etapy a schválení registra katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
 4. Faktúru (dielčiu i konečnú) predkladá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach spolu s protokolom spísaným podľa časti III. - bod 4.
 5. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia objednávateľom.
 6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 5. je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto:
3 % z fakturovanej ceny za 1. mesiac omeškania
5 % z fakturovanej ceny za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.
 7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela resp. ich fakturáciu v návaznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v r. 1999 a 2000.

VI. Odstúpenie od zmluvy, porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní., okrem ustanovenia uvedeného v čl. VIII. bod 4.
Lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - 1.1. Vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou. Prípadné vyhotovenie rozhodujúcej časti diela v poddodávke treťou osobou podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa a musí mať formu dodatku k zmluve.
 - 1.2. Vyhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy a to písomne v dvoch vyhotoveniach a 1x na pamäťovom médiu.
 - 1.3. Vyhotoviť dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
 - 1.4. Po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady a podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela ako i ďalšie závažné doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
 - 1.5. Umožniť objednávateľovi prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela.
 - 1.6. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) najneskôr do 30 dní od jeho písomnej výzvy.
 - 1.7. Podklady poskytnuté na zhotovenie diela sú dôverné a zhotoviteľ je povinný ich použiť len na účely zhotovenia diela, zachovávať mlčanlivosť, nezverejňovať ich, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
2. Objednávateľ je povinný:
 - 2.1. Zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu v termíne dohodnutom so zhotoviteľom.
 - 2.2. Zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. a § 6 MN a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
 - 2.3. Zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok (§ 8 MN) a poskytnutie všetkých potrebných podkladov do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.

- 2.4. Pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

VIII. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie spracovateľ oznámi písomne aspoň 5 dní dopredu.
2. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN - 1/96 v jeho úplnom znení s Dodatkom č. 1 v termíne do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.
3. Zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej formou dodatku a to v prípade nepredvídanej skutočnosti na zmenu podmienok zmluvy.
4. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý i započatý mesiac omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako štyri mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, počnúc prvým dňom piateho mesiaca, pričom nie je povinný uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy (č. VII. bod 1.6.) je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý aj začatý mesiac.
6. V prípade nedodržania termínov stanovených v č. VII. bod 2.2. a 2.3. sa posúva termín odovzdania diela o jeden mesiac za každý aj začatý mesiac omeškania.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia a odovzdania niektorej z etáp alebo lehotu zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý mesiac omeškania
5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za druhý a ďalší započatý mesiac omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 7. 6. 1999

KRAJSKÝ ÚRAD
V ŽILINE
-1-

V Žiline dňa 25.6.1999.....

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

AGROCONS IPOS-Z, spol. s r.o.
Beckovská 42
823 56 Bratislava
IČO 31 395 104
DIČ 31 395 104 / 801