

Zmluva o dielo číslo 34/1998

uzatvorená v zmysle § 536 - 565 Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Krajský úrad v Žiline**
ul. J. Kráľa 4, 010 40 ŽILINA
Číslo telefónu: 089/6777 442
Číslo faxu: 089/6777 453
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa, prednosta krajského úradu

Bankové spojenie: Národná banka SR, Žilina
Číslo účtu: 526432/0720
IČO: 31777350
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Peter Korec, vedúci katastrálneho odboru
Krajského úradu v Žiline a vedúci katastrálneho odboru
okresného úradu, na území ktorého sa register zostavuje.

2. Zhotoviteľ: **ORNTH spol. s r. o.**
Sídlo: ul. 9. mája 16, 974 01 Banská Bystrica
Číslo telefónu: 088/ 743 214, 741 947
Číslo faxu: 088/ 741 947
Zastúpený: Ing. Jozef Ornth - konateľ

Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica
Číslo účtu: 1028345-312/0200
IČO: 31559956
DIČ: 31559956/651
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Lýdia Ornthová - vedúca oddelenia KN
Ing. Erik Rýs, výkonný manažér

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území **DOLNÝ HRIČOV** obec DOLNÝ HRIČOV okres ŽILINA podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z. z. k tomuto zákonu, Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN - 1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, Dodatku č.1 k Metodickému návodu na spracovanie ROEP v súlade s ich prípadnými zmenami a doplnkami.

III. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v termíne do **...15.06. 1999.....** .
2. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra katastrálnym odborom príslušného okresného úradu v zmysle § 7, odst. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a stanovených lehotách takto:
 - I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, LV a listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam
v termíne do **..30.11.1998.....**
 - II. etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia súťače)
v termíne do **..30.11.1998.....**
 - III. etapa: Zostavenie návrhu registra
Zostavenie písomnej tabuľkovej časti
Vykonanie 1.-3. kontroly a odstránenie chýb
Vyhotovenie 1 exemplára grafických častí na papier
Vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkov
v termíne do **...31.01.1999.....**
 - IV. etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie
Uverejnenie registra a vybavenie námietok
Tlač zostáv písomnej časti registra
Súťaž grafických častí registra
Schválenie registra
v termíne do **.....15.06.1999.....**
4. Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu po vykonaní kontroly, o čom sa spíše protokol.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, špecifikácie prác v zmysle § 3 zákona č. 180/1995 Z. z. a kvalifikovaného

280,52 - 147,26 za parcelu spracovanú
CENA ZA 1 PARCELU BEZ DPH 311,30, CENA ZA DIELO BEZ DPH 933900

- odhadu počtu parciel , ktoré sú predmetom spracovania v kategórii ..b ...
2. Cena za jednu parcelu je dohodnutá vo výške 330,- Sk (slovom Tristotridsať Sk) vrátane DPH, čo pri počte parciel 708, ktoré sú predmetom spracovania predstavuje čiastku 233.640,- Sk (slovom Dvestotridsťtritisícšesťstoštyridsať Sk), vrátane DPH. Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná !
 3. Ak sa počet merných jednotiek uvedených v špecifikácii prác zmení o viac ako 3 %, vykoná zhotoviteľ so súhlasom objednávateľa novú kalkuláciu.

V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

1. Po ukončení I. etapy spracovania 30 % kalkulovanej ceny
Po ukončení II. etapy spracovania 25 % kalkulovanej ceny
Po ukončení III. etapy spracovania 20 % kalkulovanej ceny
Po ukončení IV. etapy spracovania 25 % kalkulovanej ceny
stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania bude cena za dielo uhradená po vypracovaní a odovzdaní prác na základe faktúry, vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi.
K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa časti III. ods. 4. tejto zmluvy.
3. Po schválení registra katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, na podklade ktorej objednávateľ vykoná konečnú úhradu.
4. Faktúru (dielčiu i konečnú) predkladá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach spolu s protokolom spísaným podľa časti III. - bod 4.
5. Lehota splatnosti faktúry sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia objednávateľom.
6. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 5. je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto:
3 % z fakturovanej ceny za 1. mesiac omeškania
5 % z fakturovanej ceny za druhý a každý ďalší započatý mesiac omeškania.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny jednotlivých etáp a dokončenie diela v náväznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v r. 1998 a 1999.

VI. Odstúpenie od zmluvy, porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní., okrem ustanovenia uvedeného v čl. VIII. bod 4.
Lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a súčasne mu vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi

všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. Vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v článku II. zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou. Prípadné vyhotovenie rozhodujúcej časti diela v poddodávke treťou osobou podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa a musí mať formu dodatku k zmluve.
- 1.2. Vyhotoviť a dodať objednávateľovi dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. zmluvy a to v dvoch vyhotoveniach .
- 1.3. Vyhotoviť dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
- 1.4. Najneskôr pri odovzdaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady a podklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela.
- 1.5. Umožniť objednávateľovi prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadania informácie o stave rozpracovanosti diela.
- 1.6. Bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa (katastrálneho odboru príslušného okresného úradu) najneskôr do 30 dní od jeho písomnej výzvy.
- 1.7. Podklady poskytnuté na zhotovenie diela sú dôverné a zhotoviteľ je povinný ich použiť len na účely zhotovenia diela, zachovávať mlčanlivosť, nezverejňovať ich, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. Zabezpečiť zhotoviteľovi dostupnosť podkladov na vykonanie diela prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu v termíne dohodnutom so zhotoviteľom.
- 2.2. Zabezpečiť zriadenie komisie na obnovu evidencie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. a § 6 MN a začať konanie pre zostavenie registra (§ 10 MN) do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
- 2.3. Zabezpečiť prejednanie špecifických podmienok (§ 8 MN) a poskytnutie všetkých potrebných podkladov do jedného mesiaca od podpísania zmluvy.
- 2.4. Pri dodržaní zmluvných podmienok zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa článku IV. zmluvy.

VIII. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie spracovateľ oznámi písomne aspoň 5 dní dopredu.
2. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN - 1/96 v termíne do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.
3. Zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej formou dodatku a to v prípade nepredvídanej skutočnosti, ktorá mala vplyv na zmenu podmienok zmluvy.
4. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý i započatý mesiac omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako štyri mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, počnúc prvým dňom piateho mesiaca, pričom nie je povinný uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov do 30 dní od výzvy (č. VII. bod 1.6.) je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako dva mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý aj začatý mesiac.
6. V prípade nedodržania termínov stanovených v č. VII. bod 2.2. a 2.3. sa posúva termín odovzdania diela o jeden mesiac za každý aj začatý mesiac omeškania.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín zhotovenia a odovzdania niektorej z etáp alebo lehotu zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
3 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý mesiac omeškania
5 % z ceny za príslušnú etapu spracovania za druhý a ďalší započatý mesiac omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa 24. 2. 1998

V Žiline, dňa 26. 2. 98

.....

.....

