

**Zmluva o dielo č. 029 / 2003**

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

**Čl. I. Zmluvné strany**

1.1 Obstarávateľ : Katastrálny úrad v Žiline  
Ul. predmestská č. 1613  
011 81 ŽILINA

zastúpený : Ing. Ivan Gaža - prednosta katastrálneho úradu  
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Ivan Gaža  
b/ technických - Ing. Milan Zajaček

IČO : 37 808 095

Bankové spojenie : NBS Žilina

Číslo účtu : 10628432/0720

Tel. č. : 041 5117415

Fax č. : 041 5117435

1.2 Zhotoviteľ : AKORD, a.s.

Ul. miestneho priemyslu č. 571  
029 01 Námestovo

zastúpený : Miroslav Kemeň - predseda predstavenstva a.s.  
v jeho zastúpení : Ing. Stanislav Gerek - člen predstavenstva a.s.

IČO : 191 23

DRČ : 00191230/658

Bankové spojenie : PKB Námestovo

Číslo účtu : 4001198002/5600

Zápis do OR : OS Žilina , oddiel : Sa, vložka : č. 135/L, právna forma: akciová spoločnosť

Tel. č. : 043 5522785

Fax č. : 043 5522918

**Čl. II. Miesto poskytnutia prác**

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je :

2.1.1 projektová dokumentácia spracovaná „ Ing. arch. J. Kubina č. z. 386/03 „

2.1.2 súťažné podmienky a podklady

2.1.3 súťažný výkaz výmer

2.1.4 súťažná ponuka zhotoviteľa zo dňa 6.6.2003, č.j.137/2003

2.2 Východiskové údaje

2.2.1 Názov stavby : Rekonštrukcia plochej strechy budovy Správy katastra Dolný Kubín,  
Ul. obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín

2.2.2 Miesto stavby : Správa katastra Dolný Kubín , Ul. obrancov mieru č. 12, Dolný  
Kubín

2.2 Zhotovenie diela :

2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ AKORD, a.s., Námestovo

2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Ing. Stanislav Gerek – hlavný  
stavbyvedúci, v jeho neprítomnosti ho plne zastupuje p. Peter Žofaj – stavbyvedúci

- 2.3.3 stavebný dozor za objednávateľa bude zabezpečovať ,, Ing. arch. Ján Kubina, Hviezdoslavovo nám. č. 4, 026 01 Dolný Kubín ,,
- 2.3.4 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením č. 1640 / 2003 / 139 TS1 / A 10 , zo dňa 04.06.2003 vydané stavebným úradom - Mesto Dolný Kubín, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

### **Čl. III. Predmet plnenia**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe ,, Rekoštrukcia plochej strechy budovy Správy katastra Dolný Kubín , Ul. obrancov mieru č. 12, Dolný Kubín ,, ako celku v rozsahu predmetu obstarávania , ktorý je vymedzený v projektovej dokumentácii.
- 3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených v projektovej dokumentácii.
- 3.3 Objávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

### **Čl. IV. Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.1.1 Termín začatia diela : do 15 dní od podpísania tejto zmluvy
- 4.1.2 Termín ukončenia diela : do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy
- 4.2 V prípade, že na strane objednávateľa dôjde k nedostatku finančných prostriedkov pre účely financovania stavby, zhotoviteľ sa zaväzuje prispôsobiť termín realizácie finančným možnostiam objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

### **Čl. V. Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela 2 196 724,70 Sk, slovom dvamiliónystodevät'desiatšesťtisíc sedemstodvadsaťštyri slovenských korún a 70 halierov.

Cena je zložená nasledovne	
Zmluvná cena bez DPH	1 926 823,30 Sk
DPH 14 %	269 414,20 Sk
DPH 20 %	487,20 Sk
<hr/>	
Zmluvná cena vrátane DPH	2 196 724,70 Sk

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. V sporných prípadoch, či sa jedná o naviac práce, bude rozhodovať výkresová časť projektovej dokumentácie. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

## Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr do výšky 90% z celkovej ceny diela a konečnú faktúru. Pri faktúrach bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Za obstarávateľa bude súpis vykonaných prác odsúhlasovať stavebný dozor - Ing. arch. J. Kubina. Na zvyšok odmeny 10 % z ceny diela vznikne zhotoviteľovi nárok dňom odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 6.2 Naviac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry obstarávateľovi.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ oznámené / reklamované / vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobok odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa. Náklady budú uhradené tretej strane so zadržanej čiastky z ceny diela podľa Čl. VI. bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej uvedie finančné čiastky mesačných faktúr s dátumom ich vystavenia. Objávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti, ktorá je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.6 Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na začatie prác.

## Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy, všetkých jej príloh, a že čas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **5 rokov / 60 mesiacov** /. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vystavený záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstráni vady.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, v zmysle bodu 8.10.3, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a projekte stavby pre realizáciu.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie väd / reklamácia / musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v objekte Správy katastra Dolný Kubín v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje len v prípade, že k vzniku väd nedošlo z dôvodu vady projektu.

## **Čl. VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce podmienky stavebného zákona / preukázanie zhody, certifikát, atest /.
- 8.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými údajmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zainteresovaných strán, v súlade s požiadavkami normy

STN EN ISO 9002.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov vydaných MVaVP SR a ZSPS.
- 8.6 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.7 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.8 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.9 Počas realizácie – práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác v priebehu realizácie a po prerušení prác, odovzdané dielo musí spĺňať mieru bezpečnosti po stránke statickej aj ochrany užívateľov objektu.
- 8.10 Odovzdanie diela
  - 8.10.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných záväznými normami a projektom stavby o čom bude spísaný a podpísaný „ Zápis o odovzdaní a prevzatí diela „ .
  - 8.10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
  - 8.10.3 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
  - 8.10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 7 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
  - 8.10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

### **Čl. IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

## Čl. X. Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácií najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli vykonané, uvedené náklady znáša zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.6 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ.
- 10.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
- 10.8 Objednávateľ najneskôr k termínu zahájenia prác vytýči všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené.
- 10.9 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela cestou kontrolných dní stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, minimálne 1x mesačne.
- 10.10 V prípade, že dôjde z dôvodu zlého vykonania, resp. zabudovania materiálu zhotoviteľom k neprevzatiu materiálov, konštrukcií a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
- 10.11 Zhotoviteľ najneskôr k termínu začatia diela vypracuje návrh časového plánu realizácie, ktorý odsúhlasí s objednávateľom.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, táto je riadne potvrdená a podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.
- 11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.5 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Správy katastra , Ul. obrancov mieru č.12, Dolný Kubín to znamená :

- bude rešpektovať potreby správy katastra pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky
- bude rešpektovať interné podmienky riaditeľa správy katastra
- práce bude organizovať tak , aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov správy katastra a občanov.

11.5.1 Podmienky zo strany objednávateľa budú také, aby nebránili plynulej práci a jasne budú špecifikované v zápise z prevzatia staveniska.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú nasledovné prílohy:

- projektová dokumentácia
- položkový rozpočet, výkaz - výmer
- časový plán postupu prác
- zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska / pracoviska /.

11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Žiline dňa 19.8.2003

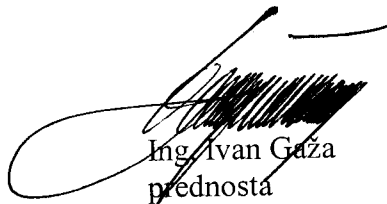
V Námestove dňa 01.08.2003

Objednávateľ


Zhotoviteľ

KATASTRÁLNY ÚRAD  
V ŽILINE

®



Ing. Ivan Gaža  
prednosta

 **AKORD a.s.**  
029 19 NÁMESTOVO  
IČO: 00 191 230 ⑧  
DRČ: 00 191 230/658



Miroslav Kemeň  
predseda predstavenstva a.s.