

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa: 203/2007/5.0

Uzatvorená medzi:

Objednávateľ:

Ministerstvo životného prostredia SR  
Nám. Ľudovíta Štúra 1  
812 35 Bratislava

Zastúpené:

Ing. Mária Flimelová, PhD. – vedúca služobného úradu

IČO:

00678678

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000076103/8180

a

Zhotoviteľ:

Ján Túry  
Kvetná 1, Nová Dedinka

Zastúpená:

Ján Túry

IČO:

33839697

DIČ:

610512/7171

Bankové spojenie:

OTP Banka a. s.

Číslo účtu:

560464/5200

Zapísaný v živnostenskom registri v Senci pod číslom: Žo-97/00613/000 registračné číslo: 611/97

### I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebno-udržiavacie práce v budove Nám. Ľudovíta Štúra 1 v Bratislave, v kancelárskych miestnostiach, chodbách a WC nachádzajúcich sa na 4. poschodí v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ako príloha č. 1.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

### II. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonané dielo je stanovená ako zmluvná cena, ktorej rozbor je uvedený v prílohe č. 1.
  - cena celkom bez DPH 1 998 305,- Sk
  - DPH 19 % 379 678,- Sk
  - Cena celkom s DPH 2 377 982,- Sk

Prípadné práce navyše oproti stanovenému rozpočtu budú protokolárne vyznačené v stavebnom denníku v množstve a jednotkovej cene a budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

2. Riadne vykonané práce budú prevzaté písomným protokolom za účasti zodpovedného pracovníka objednávateľa.
3. Zhotoviteľ po ukončení prác vystaví faktúru, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu a predloží ju objednávateľovi na realizáciu. K faktúre musia byť priložené doklady:
  - písomný záznam z preberajúceho konania, súpis vykonaných prác s uvedením množstiev a cien
4. Objednávateľ uhradí správne vystavenú faktúru do 15 dní po jej doručení do podateľne, nesprávne vystavená faktúra bude zhotoviteľovi vrátená na prepracovanie, pričom lehota splatnosti začína plynúť dňom opätovného doručenia opravenej faktúry.

### **III. Čas plnenia a záväzky strán podmieňujúce plnenie zhotoviteľa**

1. Začiatok plnenia 26.7.2007 termín ukončenia a odovzdania diela 17. 8. 2007
2. Podmienkou zahájenia prác je odovzdanie priestorov zo strany objednávateľa.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho okolí zabezpečuje a preberá zodpovednosť zhotoviteľ. Zhotoviteľ je v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj protipožiarnych opatrení povinný dodržiavať osobitné všeobecne záväzné predpisy na ich zabezpečenie.
4. Povinnosť zhotoviteľa starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnu ochranu sa vzťahuje na všetky osoby, ktoré sú s jeho vedomím v týchto priestoroch.
5. Náklady spojené so zabezpečením bezpečnosti a ochrany zdravia znáša zhotoviteľ.

### **IV. Záruka na vykonané dielo a zodpovednosť za chyby**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2 resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
2. Záruka na stavebné práce je 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetných prác.
3. Na tovary dodané formou subdodávok je záručná doba minimálne 24 mesiacov prípadne doba, ktorú stanovuje výrobca resp. predajca.

### **V. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa najmenej 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho konania spíšu zmluvné strany protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá v prípade neprebratia z akých dôvodov, uvedie viditeľné vady diela spolu s termínom na ich odstránenie.
3. Protokol je platný vtedy, keď je podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.



## VI. Prechod vlastníckeho práva k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom úplného zaplataenia ceny diela.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu, resp. protokolu o odstránení väd a nedorobkov.

## VII. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto sankciách za nedodržanie zmluvných podmienok:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela stanovený v tejto zmluve uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúra uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti faktúry za každý deň omeškania.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.
2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy, možno len formou písomných dodatkov dohodnutých a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími všeobecne platnými predpismi, platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 originálne vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Prílohy zmluvy:

- cenová ponuka vypracovaná zhotoviteľom diela dňa 20. 7. 2007

V Bratislave, dňa .....  
za objednávateľa:

Ing. Mária Flimelová, PhD.

V Novej Dedinke, dňa 26. 7. 2007  
za zhotoviteľa:

Ján Túry