

20

**Zmluva o upratovacích a čistiacich službách uzatvorená podľa § 269
ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)**

č. zmluvy: 271/2007/6.4 **I. Zmluvné strany**

Objednávateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1
812 35 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Jaroslav Izák – minister
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
číslo účtu: 7000076103/8180
IČO: 678678
(ďalej aj MŽP SR alebo „objednávateľ“)

Dodávateľ služby: Ing. Jozef Micenko B - plus
sídlo: Janka Matušku 11
085 11 Bardejov
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 2626816131/1100
IČO: 37 581 830
Zapísaný v ŽR č. 701 - 8582

II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa služby „Upratovacie a čistiace služby v priestoroch MŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Bratislava“ v rozsahu, ktorý je podrobne rozpísaný v prílohe č. 1 zmluvy

Rozsah predmetu zmluvy je:

Upratovacie a čistiace práce na celkovej podlahovej ploche 5 411 m²
Práce vykonávané na prízemí, prvom až štvrtom poschodí vrátane átria

III. Lehota plnenia predmetu

Zmluvné strany sa dohodli, že práce budú realizované v priestoroch MŽP SR v časovom období od 01. 01. 2008 – do doby platného ukončenia výberového konania na nového dodávateľa služby.

IV. Cena za predmet zmluvy

Cena za predmet zmluvy sa stanovuje dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 91 200,- Sk mesačne bez DPH a suma celkom s DPH 108 528,- Sk. Táto cena platí pri dohodnutom rozsahu upratovacích a čistiacich prác.

V. Platobné podmienky

Cenu za predmet zmluvy zhotoviteľovi uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom do 14 pracovných dní odo dňa doručenia faktúr, odovzdávacích a preberacích protokolov podpísaných zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví jednotlivé faktúry na cenu diela s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

VI. Miesto plnenia

Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Ministerstva životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Bratislava.

VII. Záväzky zmluvných strán

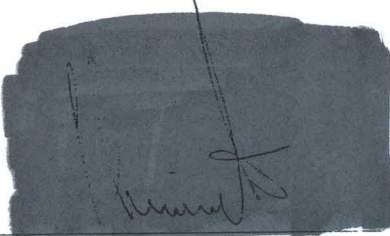
1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať a odsúhlasovať časti predmetu zmluvy s objednávateľom do termínu splnenia podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy bude odovzdávaný a preberaný formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ má právo skontrolovať predmet zmluvy alebo jeho časť v čase, ktorý zhotoviteľovi vopred oznámi.
4. Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy alebo jeho časť ani v primeranej dodatočnej poskytnutej lehote, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutom termíne splnenia, má objednávateľ právo znížiť cenu za predmet zmluvy stanovenú v bode IV. o 1 % za každý deň omeškania dohodnutých termínov splnenia alebo primerane k nesplneniu predmetu zmluvy, najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
6. Preukázané chyby predmetu zmluvy uvedené v odovzdávacích a preberacích protokoloch je zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady v náhradnom termíne určenom v odovzdávacích a preberacích protokoloch. Ak by odstránenie chyby bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a chyba by nebránila riadnemu využitiu predmetu zmluvy, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny za predmet zmluvy. Ak by chyba predmetu zmluvy bola tak závažná, že by bránila riadnemu využitiu predmetu zmluvy, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa uhradia náklady vzniknuté v súvislosti s plnením predmetu zmluvy do dňa doručenia oznámenia o odstúpení alebo zrušení zmluvy. Náklady na vyčíslia osobitnou kalkuláciou, ktorá bude potvrdená obidvoma zmluvnými stranami.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Podmienky výslovne neupravené touto zmluvou, prípadne spory, ktoré by vznikli z neplnenia tejto zmluvy, sa budú riešiť podľa Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov k zmluve, na ktorých sa dohodnú zmluvné strany.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1. 1. 2008. .
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia bližšie určujúca predmet zmluvy .
6. Ostatné nadštandardné činnosti budú riešené po vzájomnej dohode osobitnou objednávkou zo strany objednávateľa.

V Bratislave, dňa 21. 12. 2007


za zhotoviteľa


za dodávateľa služby

B plus
Ing. Jozef MICENKO
ul. Janka Matuška 11
085 01 Bardejov
IČO:37851830 IČ DPH:SK1045857945
zapísaný v ŽR č. 701-8582

Príloha č. 1

**Špecifikácia bližšie určujúca predmet zmluvy
(rozpis dodávaných služieb)****Denne:**

- umývanie chodieb a schodísk s použitím saponátov
- umývanie hlavného zamestnaneckého vstupu do budovy
- umývanie dlažieb na WC a umyvárňach s použitím prípravku Savo
- čistenie WC mís, pisoárov, umývadiel a popolníkov
- vynášanie kancelárskeho odpadu do určeného priestoru a jeho odkladanie do odpadových nádob
- vysávanie kobercov podľa potreby
- dopĺňanie hygienického materiálu (mydlo, resp. tekuté mydlo, toaletný papier, utierky do zásobníkov podľa potreby)
- vyprázdňovanie odpadkových košov v kanceláriách, zasadačke, vrátnici, knižnici, jedálni, kuchyni a WC, dopĺňanie vreciek do odpadkových košov
- umývanie sklenených dverí pri výťahoch

Týždenne:

- utieranie prachu zo stolov, výpočtovej a kancelárskej techniky
- utieranie vnútorných okenných parapetov
- preleštenie batérií v umyvárňach a v kanceláriách, kde je umývadlo
- preleštenie všetkých zrkadiel
- umývanie a utieranie madiel
- umytie a naleštenie dyhovaných dverí a drevených zárubní
- dezinfekcia a prečistenie odpadov

Mesačne:

- vyteповanie kobercov pred recepciou
- umývanie a dezinfekcia obkladov vo WC, umyvárňach, kanceláriách a ostatných sociálnych zariadeniach
- utieranie prachu zo skríň, rámov obrazov, stolových svietidiel a z kovových častí zábradlia na schodisku
- prečistenie nábytku