

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Oprava strešnej krytiny v UVZ SZU Modra**“

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Objednávajúci

**Názov organizácie:** Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave  
**Sídlo:** Limbová 12, 833 03 Bratislava 37  
**Zriadená:** Zákonom č. 401/2002 Z.z.  
**Forma hospodárenia:** Štátna príspevková organizácia  
**IČO:** 00 165 361  
**DIČ:** 2020341895  
**Číslo účtu:** 7000198856/8180  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Štatutárny zástupca:** Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc., rektor

(ďalej len „objednávajúci“)

### Zhotoviteľ

**Obchodné meno:** Marián Blina  
**Sídlo:** 956 37 Zlatníkz 322  
**Štatutárny zástupca:** Marián Blina – majiteľ  
**Bankové spojenie:** SIŠP Bánovce nad Bebravou  
**Číslo účtu:** 0038550817/0900  
**IČO:** 33 408 572  
**IČ DPH:** SK1020434426  
**Zapísaný v ŽR:** Obvodný úrad v Bánovciach nad Bebravou, č. ŽR 301-1260

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „oprava strešnej krytiny v UVZ SZU Modra - Harmónia“ (ďalej len „dielo“) v súlade s predloženou ponukou z 3. júla 2007, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## **Článok 2 Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do 14 dní od začatia prác.
3. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť stavbu a odovzdať ju objednávatel'ovi v lehote 2 dní po ukončení zhotovenia diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmeny termínov realizácie diela pri preukázateľnom:
  - a. zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
  - b. nepriaznivom vplyve klimatických podmienok, ktoré sú v rozpore s prepísanými pracovnými a technologickými postupmi a mali by vplyv na konečnú kvalitu diela
  - c. zásahu alebo pozastavení prác zo strany objednávatel'a
5. Zmena termínu podľa predchádzajúceho bodu je možná len o čas, o ktorý bola realizácia diela pozastavená

## **Článok 3 Cena za dielo**

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa priloženej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávatel' v zmysle zákona. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako maximálnu cenu, doloženú predloženým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	570 142,10 Sk
z čoho DPH (19%)	108.327,00 Sk
<b>Celková cena diela s DPH:</b>	<b>678.469,10 Sk</b>

slovom: šesťstosedemdesiatosemtisícštyristošesťdesiatdeväť 10/0 Sk

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie staveniska a odvoz vzniknutého odpadu zhotoviteľom.

2. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej pod bodom 1 tohto článku, môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu stavebných prác, dokladovanej

položkovitým rozpočtom. Tieto zmeny je možné vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Zmluvné strany sa dohodli na prípadnej zmene ceny z nasledujúcich dôvodov:
  - a. ak bude objednávateľ žiadať práce navyč, ktoré nie sú obsiahnuté v ponuke zhotoviteľa
  - b. ak na žiadosť objednávateľa bude uplatnený iný, kvalitatívne vyšší druh materiálu alebo iné riešenie oproti tomu, ktoré je v ponuke zhotoviteľa

#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela uhradiť faktúru za vykonané stavebné práce preukázané a dokladované preberacím protokolom odsúhlaseným objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry sa preruší lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Po odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania, bude zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu

#### **Článok 5** **Odobzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak dielo spĺňa kvalitatívne a technické normy v zmysle tejto zmluvy v súlade s prechádzajúcim bodom a nevykazuje vady pri odovzdávaní diela.
3. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
4. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise s uvedením termínu na ich odstránenie.
5. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

#### **Článok 6** **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a ponuke zhotoviteľa, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku. Drobné odchýlky od ponuky zhotoviteľa, ktoré nemenia prijaté

- riešenie ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom zmluvných strán v stavebnom denníku.
2. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
  3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu v zmysle čl. 8 ods. 1.
  4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní po predložení faktúry.
  5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
  6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
  7. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
  8. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

## **Článok 7**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie zariadenia staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh výkonu prác zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
6. Objednávateľ, v zmysle rozsahu predmetu zmluvy, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného vedúceho pracovníka zhotoviteľa: Marián Blina, Funkcia vedúci montáže: poučenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
7. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z. o BOZP, Nariadenie vlády SR č. 395/2005 Z.z. OOPP, Zákona č. 314/2001 Z.z. PO, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.), ako aj technické normy súvisiace s dielom so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie (230V).
9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne skladový priestor na uskladnenie materiálu potrebného k realizácii diela.
10. Objednávateľ umožní oprávneným pracovníkom zhotoviteľa vstup na stavenisko.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
13. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať väčší rozsah prác ako bolo dohodnuté, musí túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý je povinný písomne potvrdiť či súhlasí s navrhnutým rozsahom prác a v tomto prípade dôjde aj k zmene dohodnutej ceny a termínu vykonania diela.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Ten musí byť uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste a objednávateľ má možnosť kedykoľvek doňho nahliadnuť.
15. Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

## **Článok 8** **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením jednotlivých faktúr zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok 9** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nedodríava postup prác, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa alebo vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi.

## **Článok 10** **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť ako vojna, zemetrasenie, živelné pohromy, teroristický výbuch, požiar spôsobený živlom. Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za nesplnenie zmluvných záväzkov v dôsledku vyššej moci.



2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 5 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

## Článok 10 Základné podmienky na vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, ako aj jeho subdodávatelia, oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi a subdodávateľmi dodávateľa.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

## Článok 11 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
7. Prílohou tejto zmluvy je rozpočet, ocenený výkaz výmer a harmonogram postupu prác.

V Bratislave, dňa

19. 07. 2007

SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA  
UNIVERZITA  
Lombardova 5  
802 03 Bratislava  
- 5 -

Objednávateľ

V Bratislave, dňa

**Marián Blina**  
Elektromontážne, stavebné  
a zámočnícke práce  
956 37 ZLATNÍKY 322  
IČO: 33408572 IČ DPH: SK1020434426

*Blina*

Zhotoviteľ

3. 07. 2007

Marián Blina  
 elektromontážne, stavebné a zámočnicke práce  
 956 37 Zlatníky 322  
 IČO:33408572 IČ DPH:SK1020434426

**Cenová ponuka na opravu strechy budova UVZ SZU Modra-Harmónia**  
**Cena je stanovená na základe obhliadky a požiadaviek SZU**

Položka rozpis č.	Oprava a výmena	Mj	Vykonané množstvo	Odbytový náklad	
				za jednot.	spolu
1.	Demontáž a montáž nového bleskozvodu	h	150	220,00	33 000,00
2.	Vybúranie starej krytiny a odvoz na skládku	h	220	180,00	39 600,00
3.	Dodávka a montáž Vedatect G200 S-400	m2	958	210,00	201 180,00
4.	Dodávka a montáž vrchnej kryt. s posypom Euroflex - 5,2 mm	m2	958	270,00	258 660,00
5.	Dodávka bleskozvodového materiálu	m	150	120,00	18 000,00
6.	Dodávka a montáž odvetrávacích komínov	ks	12	258,00	3 096,00
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.	Spolu:				<b>553 536,00</b>
16.					
17.	Presun hmôt 3 %:				<b>16 606,08</b>
18.					
19.					
	CELKOM:				<b>570 142,08</b>
	<b>Celkom s DPH 19 %</b>				<b>678 469,08</b>
	<b>Záručná doba 15 rokov</b>				
	Marián Blina Elektromontážne, stavebné a zámočnicke práce 956 37 ZLATNÍKY 322 IČO: 33408572 IČ DPH: SK1020434426				
	Marián Blina 				