

Zmluva o dielo č. 05/ 2008

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená v zmysle § 536 a nasl.obchod.zákonníka

Čl. I. Zmuvne strany:

Objednávateľ: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Limbova č. 12
833 03 Bratislava

Štatutárny zástupca: Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc., rektor

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 200 522/81800
IČO : 00 165 361
DIČ: 2020341895
Tel./fax : 02/59 370 681, 02/59 370 687
E-mail: verejne.obstaravanie@szu.sk

Zhotoviteľ: Ing.arch. Zuzana Žalmanová - Žalman
Jamnického č. 3
841 04 Bratislava 4 – Karlova Ves

Autorizačné osvedčenie: Zoznam autorizovaných architektov SKA
pod registračným číslom 0614 AA 123 - Autorizovaný architekt
IČO: 14031612
DIČ: 1020203118
IČ DPH: SK 1020203118

Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu: 0749 446 012/0200
Tel., fax: 02/ 55 56 30 02
E-mail: zalman@ nextra.sk

Čl. II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ na základe podmienok dohodnutých touto zmluvou o dielo vypracuje pre objednávateľa projektovú dokumentáciu stavby:

Projektová dokumentácia pre územné konanie a stavebné povolenie „Banská Bystrica“

Rozsah plnenia :

- 1a. **Projekt stavby** v rozsahu pre územné konanie, 6x
- 1b. **Výkon inžinierskej činnosti-** zabezpečenie územného rozhodnutia
- 2a. **Projekt stavby** v rozsahu pre stavebné povolenie, 6x
- 2b. **Výkon inžinierskej činnosti-** zabezpečenie stavebného povolenia

Miesto plnenia : Sídlo objednávateľa.

Podklady pre Zmluvu o Dielo :

- ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.02.2008,
- konzultácie s objednávateľom,

Kvalita :

- Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a kompletnosť dokumentácie pre požadovaný účel
- Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti, plány a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť - dielo uvedené v odseku 2 osobne, resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe (statické výpočty a projektovanie rozvodov, projektovanie dopravných stavieb). Aj pri vykonávaní diela inou osobou má však zhotoviteľ voči objednávateľovi zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

Čl. III. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa článku II., ods. 2 v nasledujúcich termínoch:

1a. Projekt stavby v rozsahu pre územné konanie v termíne do 18.04.2008

1b. Výkon inžinierskej činnosti- zabezpečenie územného rozhodnutia, podanie žiadosti o územné konanie v termíne do 29.04.2008. Predpoklad vydania Rozhodnutia o umiestnenie stavby do 10 dní- 8.05.2008.

2a .Projekt stavby v rozsahu pre stavebné povolenie v termíne do 10 dní od vydania Rozhodnutia o umiestnení stavby. Predpoklad v termíne do 12.05. 2008

2b. Výkon inžinierskej činnosti- zabezpečenie stavebného povolenia, podanie žiadosti o stavebné konanie v termíne do 20.05.2008. Predpoklad vydania Stavebného povolenia do 23.05. 2008.

2. Počas plnenia záväzku zhotoviteľa sa uskutočnia kontrolné dni, ktorých obsahom bude kontrola stavu plnenia záväzku. Kontrolné dni sa uskutočnia v termíne podľa dohody zhotoviteľa a splnomocnenej osoby objednávateľa, min. na začiatku a pred termínom plnenia.

3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny posúva sa náležite termín odovzdania diela – projektu (§551 Obchodný zákonník). Prerušenie a posun projektových prác môže vzniknúť len na základe záverov z kontrolných dní za účasti objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. IV. Cena.

1. Celková cena za zhotovené dielo podľa čl.II zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách a opatrenia MF SR č.12/1999, ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.02.2008 na súhrnnú sumu 1.936 800,- Sk (slovom jeden milión deväťtrotidsaťšesť tisíc osemsto korún slov. / Cenová kalkulácia je prílohou zmluvy č.1./

2. V cene je zahrnutá DPH, ktorá bude fakturovaná v súlade so zákonom č.289/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov.

3. Akékoľvek zmeny /naviac práce, prípadne zmeny riešenia/ oproti rozsahu, dohodnutom v čl.II zmluvy, môžu byť zhotoviteľom zrealizované len po odsúhlasení ich vecného a finančného rozsahu zástupcom objednávateľa, oprávneného podpisovať zmluvu.

4. V cene sú zahrnuté všetky požadované paré projektovej dokumentácie /podľa čl.II, rozsah plnenia/.

Čl. V. Fakturácia a platby.

1. Faktúru za plnenie podľa čl.II zmluvy, vo výške dohodnutej podľa čl.IV zmluvy, vystaví zhotoviteľ na základe expedičného listu podľa čl.VI tejto zmluvy.

2. Jednotlivé platby budú prebiehať nasledovne:

- platba za spracovanie dodanie Projektu stavby pre územné konanie v sume 487.900,-Sk v termíne do 30 dní od doručenia,
- platba za výkon IČ, získanie vyjadrení k Projektu stavby pre územné konanie v sume 368.900,-Sk v termíne do 30 dní od vydania Rozhodnutia o umiestnení stavby,
- platba za spracovanie dodanie Projektu stavby pre stavebné konanie v sume 990.750,-Sk v termíne do 30 dní od doručenia,
- platba za výkon IČ, získanie vyjadrení k Projektu stavby pre staveb. konanie v sume 89.250,-Sk v termíne do 30 dní od vydania stavebného povolenie

3. V prípade prevzatia Projektu s vadami / napr. nekompletnosť/, objednávateľ uhradí faktúru do 10 dní po potvrdení zápisu o ich odstránení pracovníkom objednávateľa.

Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela.

1. Dielo sa odovzdáva a preberá v súlade s čl.III. zmluvy písomne v sídle objednávateľa.

2. Podkladom pre úhradu ceny za jednotlivé plnenia bude faktúra, ktorá bude prílohou expedičného listu.

Čl. VII. Zodpovednosť zhotoviteľa, záruky.

1. Vady projektu je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie a nahradiť prípadnú preukázateľnú škodu, ktorá objednávateľovi v súvislosti s vadami Projektu vznikla.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah ich vzájomnej zodpovednosti sa bude spravovať ustanoveniami §536 - 565 Obchodného zákonníka . Citovanými ustanoveniami Obch. zák. sa budú spravovať aj tie ich vzájomné vzťahy, ktoré touto zmluvou nie sú upravené.

3. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za majetkovú ujmu podľa § 558 Obch. zák. a §12 ods. 1 autorského zákona, ktorá vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou

Čl. VIII. Ostatné dohody :

1. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť minimálne vstupnú a záverečnú konzultáciu s objednávateľom.

2. Zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré vyplývajú počas prieberu prác z nových požiadaviek objednávateľa, budú predmetom dodatku k zmluve, v ktorom budú vecne a finančne upresnené.

Čl. X. Záverečné dohody :

1. Akékoľvek zmeny podmienok, dohodnutých touto zmluvou , sa budú riešiť písomnými dodatkami k tejto zmluve a po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou ZoD.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými dohodami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.

3. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

5. Zmluva je uzatvorená dohodou v celom rozsahu.

V Bratislave dňa 25.02. 2008

Objednávateľ:

Slovenská zdravotnícka univerzita
V Bratislave
Limbova č. 12,
833 03 Bratislava

SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA
UNIVERZITA
Limbova 12
833 03 Bratislava
- 5 -

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Zuzana Žalmanová
autorizovaný architekt



Príloha č. 1 k zmluve č. 05/2008

Odhad nákladov na rekonštrukciu a nadstavbu /stavebná časť

Riešená stavba sa skladá z dvoch častí

Objekt SO.01

aula- bývalá kolkáreň, výmera 1400 m² x 25 tis. Sk = 35,000 mil. Sk

ubytovňa- internát, výmera 2.325 m² x 18 tis. Sk = 41,850 mil. Sk

úprava okolia budovy, búracie práce, odhad 3,650 mil. Sk

Objekt SO.02

Navrhovaný podzemný parking výmera 1300 m² x 16,5 tis. Sk = 21,450 mil. Sk

Spolu náklad stavby 104,650 mil. Sk
/3,473 mil. EUR/

Cena projektových prác inžinierskej činnosti:

Podľa Cenníka Unika 2007 je cena za všetky práce do 3,740 mil. Sk

Cena jednotlivých častí projektových prác:

| | |
|--|-----------------|
| 1a Dokumentácia pre územ.rozhodnutie 11% | 410.000,- Sk |
| 1b IČ zabezpečenie územ.rozhodnutia 4% | 310.000,- Sk |
| 2a Dokumentácia pre staveb.povolenie 23% | 832.563,- Sk |
| 2b. IČ zabezpečenie staveb. povolenia 2% | 75.000,- Sk |
| spolu | 1. 627.563,- Sk |

pri rekonštrukcii je potrebné použiť koeficient 1,25=

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Cena prác spolu včítane DPH | 1. 936.800,- Sk |
| Cena prác spolu bez DPH | 1. 627.563,- Sk |
| DPH 19% | 309.237,- Sk |

spracovala: Ing.arch.Zuzana Žalmanová

