

Zmluva o dielo

č. 399/2009

na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Limbová 12
833 0 3 Bratislava 37

Zriadená : Zákonom 401/2002/Z.z.

Konajúca prostredníctvom : Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc

IČO : 00165361
DIČ : 2020341895
:

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000200522/8180

Osoba oprávnená
rokovať v technických
veciach : Ing. Milan Cagáň, MPH

(Ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ : H.K.M. Staving - Projekt spol. s r.o.
Na Troskách 3
974 01 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel:Sro, Vložka číslo 64/S

Konajúca prostredníctvom : Ing. Svorad HEGER
konateľ spoločnosti

IČO : 00 633 933
DIČ : 2020459375
IČ DPH : SK 2020459375

Bankové spojenie : VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu : 27009-312/0200

Osoba oprávnená
rokovať v technických
veciach : Ing. Svorad HEGER
Ing. Eugen KMEŤ

(Ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo a vykonávať činnosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

2.3 Dielom je vykonanie nasledujúcich činností pre stavbu:

KAŠTIEĽ RADVANSKÝCH BANSKÁ BYSTRICA – STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁCE

Miesto stavby - parcely č.: 3357

Parcely na nachádzajú v k.ú. Radvaň

a) Zabezpečenie projektovej dokumentácie ako podklad pre ohlásenie stavebných úprav a dopracovanie do rozsahu potrebného pre vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (kód výzvy OPVaV-2009/5.1/03-SORO).

b) Spracovanie výkazu výmer a rozpočtu.

2.4 Podkladom pre vypracovanie PD podľa bodu 2.3 bude:

- zameranie jestvujúceho stavu
- návrh obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky
- rozhodnutie k zámeru obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- zámer investora na využitie priestorov kaštieľa

2.5 Projektová dokumentácia bude spracovaná v 6-tich vyhotoveniach, pričom rozpočet bude v sade č. 1 a 2, výkaz výmer v sade 3 až 6, PD, rozpočet a výkaz výmer – v elektronickej podobe na CD.

2.6 Rozsah a forma spracovania PD bude koordinovaná objednávateľom a spracovateľom žiadosti o NFP.

III. Cena diela

3.1 V súlade s výsledkom Verejného obstarávania je cena diela stanovená vo výške:

29 959,00 EUR + DPH **902 544,83 Sk + DPH**
slovom: Dvadsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiatdeväť EUR

3.1.1 Špecifikácia ceny diela:

Cena bola stanovená podľa predpokladaného rozsahu osobohodín a hodinová sadzba bola určená podľa Sadzobníka UNIKA 2009.

- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce 220 hod. á 32,80 EUR 7 216,00 EUR
- veľmi náročné a koncepčné práce 640 hod. á 24,60 EUR 15 744,00 EUR

• náročné práce	295 hod. á 19,20 EUR	5664,00 EUR
• pomocné práce	150 hod. á 8,90 EUR	1 335,00 EUR
		<hr/>
Spolu:		29 959,00 EUR
DPH 19%:		5 692,21 EUR
Cena vrátane DPH:		35 651,21 EUR

3.2 Cena za predmet plnenia je určená dohodou zmluvných strán a považuje sa za cenu pevnú bez DPH. K cene sa pripočíta DPH v súlade s platnou právnou úpravou v čase zdaniteľného plnenia.

3.3 Všetky menej práce, t.j. zníženie dohodnutého rozsahu diela alebo navyše práce t.j. rozšírenie rozsahu predmetu diela budú ocenené a budú predmetom rokovania o znížení alebo navýšení horeuvedenej ceny diela a riešené dodatkom zmluvy.

IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia nasledovne:

a/ zabezpečenie PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu do 16. 10. 2009

4.2 Dodržanie tohoto termínu je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa bodu 4.1 po dobu, o ktorú sa predĺžilo, z príčiny, ktorá je na strane objednávateľa.

4.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením jednotlivých častí diela podľa bodu 4.1, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu diela zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavených faktúr so splatnosťou do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

- | | |
|---|---------------------|
| a) po odovzdaní PD a rozpočtu v termíne do 30. 11. 2009 | 24 000,00 EUR + DPH |
| b) po predložení žiadostí, prípadne nutnom doplnení chýbajúcich
náležitostí súvisiacich s PD a rozpočtom | 5 959,00 EUR + DPH |

5.2 Podkladom pre úhradu čiastkových platieb v rozpracovanosti budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Faktúry budú splatné do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

- 5.3 Ak faktúra nebude obsahovať všeobecne záväzným právnym predpisom stanovené alebo touto zmluvou dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo vrátiť do termínu splatnosti faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že bude prerušená príprava realizácie stavby z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu vynaložených nákladov na plnenie podľa tejto zmluvy na základe predloženej rozpracovanosti časti diela. Po obnovení prác bude takto fakturovaná suma zúčtovaná na cenu diela do nasledujúcej čiastkovej faktúry.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, upresnení požiadaviek na rozsah a spôsob spracovania rozpočtu, požiadaviek spracovateľa žiadostí o NFP, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si dohodnú strany pre prípad, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

VII. Ďalšie zmluvné dohody

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný v priebehu prác zvolať pracovné a kontrolné porady v súlade s §553 Obchodného zákonníka (ďalej len "O.Z.") za účasti povereného zástupcu objednávateľa
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3 Zhotoviteľ je v súlade s §551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady podkladov a pokynov daných objednávateľom na vyhotovenia diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.4 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody k častiam diela prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia jednotlivých častí diela a uhradenia odmeny za časť diela.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, len na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkej škody, ktorá mu tým vznikne vrátane ušlého zisku, ako i zisku, ktorý prípadne objednávateľ získa neoprávneným použitím diela. Autorské práva v zmysle Zákona č. 618/2003 ostávajú zachované.
- 7.6. Od tejto zmluvy môže jednostranne odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 7.6.1 - Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškani, alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov objednávateľa, ak zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

7.6.2 - Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky, alebo je opakovane v omeškaní a tým neumožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa, ak objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy, ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese.

7.6.3 - Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú jeho doručením.

7.6.4 - Dňom odstúpenia od zmluvy zanikajú zostávajúce záväzky objednávateľa aj zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávateľa, zhotoviteľ bude fakturovať práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a to podielom z ceny diela podľa množstva vykonaných prác. V prípade, ak nedôjde k dohode o rozsahu vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný požiadať o rozhodnutie súdnou cestou.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a zadanými poskytnutými podkladmi objednávateľa a bude mať dohodnuté vlastnosti. V opačnom prípade má dielo vady.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy vyhovuje technickým normám a všeobecným právnym predpisom v odbore stavebníctva po dobu 36 mesačnej záruky.
- 8.3 Všetky činnosti súvisiace s plnením zmluvy vykoná zhotoviteľ pracovníkmi, ktorí sú v zmysle platných právnych predpisov SR oprávnení vykonávať túto činnosť.
- 8.4 Objávateľ je povinný do 7 dní od ich zistenia písomne oznámiť prípadné vady diela. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní po doručení oznámenia o vadách sa k nim vyjadriť.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

IX. Udelenie plnej moci

- 9.1 Objávateľ vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto zhotoviteľovi písomnú plnú moc na základe paragrafu §31 Občianskeho zákonníka, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy ako jeho zástupca pri príprave stavby v konaní pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami. Zhotoviteľ bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a bude konať v jeho mene. Toto plnomocenstvo končí po odovzdaní dokumentácie.

X. Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 10.2 Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa: 14. 09. 2009

V Bratislave, dňa:

.....
H.K.M. Staving - Projekt
spol. s r.o.
Na Troskách 3
974 01 Banská Bystrica



.....
Ing. Svorad Heger
konateľ spoločnosti

.....

prof. MUDr. Ján Štencl, CSc.
rektor

SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA
UNIVERZITA
Limbová 12
833 03 Bratislava
- 1 -