

Zmluva o dielo č. 12/2009/SIB

na dodávku stavebnej časti stavby:
Rekonštrukcia a modernizácia polyfunkčného objektu
Fakulty zdravotníctva SZU Banská Bystrica

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I - Zmluvné strany

I.1 Objednávateľ: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Limbová 12, 833 30 Bratislava 3

V zastúpení / štatutár: prof. MUDr. Ján Štencl, CSc., rektor

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000200522/8180

IČO: 00165361
DIČ: 2020341895

Zriadený zákonom č. 401/2002 Z. z.

(ďalej len „objednávateľ“)

I.2 Zhotoviteľ: SIBAMAC, a.s.
Stará Vajnorská 25
830 00 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Emília Jusková – predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Kubík - prokurista

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – Ružinov
č. účtu: 986042-062/0200

IČO: 31321275
IČ DPH: SK 2020436088

Článok II - Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela na stavbe „Rekonštrukcia a modernizácia polyfunkčného objektu Fakulty zdravotníctva SZU Banská Bystrica“, ktorý pozostáva z nasledovných stavebných objektov a častí:
SO 01 Spevňovanie základov
SO 07 Prípojka vodovodu + požiarny vodovod
SO 08 Prípojka plynu
SO 09 Prípojka NN
za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu vypracovanej Ing. Arch. Zuzanou Žalmanovou a Ing. Arch. Petrom Žalmanom, Bratislava 06/2008 a v súlade s podmienkami určenými stavebným povolením vydaným na realizáciu diela.
- 2.4 Miesto plnenia je Rekonštrukcia a modernizácia polyfunkčného objektu Fakulty zdravotníctva SZU Banská Bystrica.
- 2.5 Stavba sa bude realizovať v súlade s RPD a v rozsahu objednávateľom predloženého výkazu výmer.
- 2.6 Dielo sa musí realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike. A to aj čo sa týka hygieny a protipožiarnej ochrany. Objednávateľ zodpovedá za to, že všetky technológie, konštrukcie a materiály navrhnuté v RPD sú v súlade so všeobecnými predpismi, platnými na území SR.

Článok III - Čas plnenia

- 3.1 Objednávateľ zabezpečí a predloží zhotoviteľovi RPD v piatich vyhotoveniach do: 10 dní pred začatím vykonávania diela. Na túto povinnosť sa vzťahuje primerane ustanovenie čl. VIII tejto zmluvy. Prípadné vady RPD má zhotoviteľ právo reklamovať kedykoľvek počas realizácie stavby. V takomto prípade je objednávateľ povinný písomne predložiť riešenie namietanej vady do dvoch dní, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Ak tak objednávateľ neurobí, zhotoviteľ sa nedostane do omeškania s plnením dohodnutých termínov.
- 3.2 Termín odovzdania staveniska, vrátane náležitostí uvedených v čl. IX tejto zmluvy, do: 4 dní pred začatím stavby. Podmienkou zahájenia prác je právoplatné stavebné povolenie ktoré zabezpečí objednávateľ, a na základe ktorého je povolené zhotovenie diela v zmysle RPD. Bez takéhoto stavebného povolenia zhotoviteľ nie je povinný začať zhotovovanie diela a nie je s jeho zhotovovaním ani v omeškaní.
- 3.3 Termín začatia stavby: august 2009

Termín ukončenia stavby: október 2009

- 5 Dohodnutá doba vyhotovenia diela ako celku, resp. jeho častí, sa predlžuje najmenej o dobu meškania objednávateľa s plnením záväzkov uvedených v čl. III, bod 3.1, 3.2, čl. VII, čl. VIII, čl. IX, čl. XIII bod 13.2, alebo z dôvodu pozastavenia uvedeného v čl. III, bod 3.7, tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pri takto predĺženej dobe vyhotovenia diela nie je možné uplatnenie zmluvných sankcií v zmysle článku XIV bod 14.1 a 14.2 tejto zmluvy.
- 3.6 Z dôvodu omeškania vyjadrenia dotknutých orgánov, alebo objednávateľa, nemôže dôjsť k omeškaniu zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní ani v prípade ak nastala prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal (napr. nepriaznivé poveternostné vplyvy, a pod.). Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu stavby zasiahne svojim rozhodnutím orgán pamiatkovej a archeologickej starostlivosti. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadnu alebo včasnú realizáciu diela, zhotoviteľ je po tom, ako objednávateľ na základe jeho upozornenia uvedeného v predposlednej vete tohto odseku nevykoná ihneď nápravu, oprávnený oddialiť termín ukončenia realizácie diela o dobu, o ktorú je nevyhnutné dlhšie vykonávať jednotlivé dotknuté stavebné práce a postupy a dodávky materiálov vzhľadom na dĺžku technologických dŕb ich realizácie, nevyhnutnú návaznosť jednotlivých stavebných prác a postupov a dodávok materiálov a dĺžku dodacích lehôt materiálov pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ musí písomne upozorniť objednávateľa na jeho omeškanie, a to hneď ako ho zistí. Náklady vzniknuté prerušením zhotovovania diela na strane objednávateľa znáša objednávateľ.
- 3.7 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa určeného objednávateľom, sa nepovažuje za omeškanie.
- 3.8 Zhotoviteľ predložil ku dňu podpisu tejto zmluvy poisťnú zmluvu, ktorou je poistená jeho zodpovednosť z prevádzky podniku za spôsobenú škodu tretej osobe.

Článok IV - Cena

- 4.1 Cena diela v zmysle článku II. tejto zmluvy o dielo je dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a v zmysle ponuky zhotoviteľa, v nasledovnej výške:

Cena bez DPH : Objekty stavebných prípojk

SO 07, SO 08, SO 09

34 022,90 EUR

Cena bez DPH: Spevňovanie základov

53 614,42 EUR

Cena diela spolu bez DPH:

87 637,32 EUR

19% DPH:

16 651,09 EUR

Cena diela spolu s DPH:

104 288,41 EUR

Slovom: =Jednostoštyritisícdivestoosemdesiatosem eur a štyridsaťjeden centov=
s daňou z pridanej hodnoty.

Cena diela spolu v slovenských korunách s DPH:

3 141 792,64 Sk

Slovom: =Trimiliónystoštyridsaťjedentisícšesťdesiatdeväťdesiatdva slovenských korun
a šesťdesiatštyri halierov= s daňou z pridanej hodnoty.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje dodatkom k tejto zmluve pristúpiť na úpravu ceny aj v týchto prípadoch:

- ak nastanú vo výkaze výmer a/alebo RPD zmeny oproti dokumentácii uvedenej v čl. II bod 2.3 tejto zmluvy, pričom v takomto prípade je objednávateľ povinný pristúpiť aj na zodpovedajúcu zmenu termínu ukončenia diela,
- ak sa zistí technická nerealizovateľnosť výkonov uvažovaných v RPD, alebo ak by takéto výkony po ich zrealizovaní bránili riadnemu užívaniu diela, pričom v takomto prípade je objednávateľ povinný pristúpiť aj na zodpovedajúcu zmenu termínu ukončenia diela,
- ak zmluvné strany dohodnú zmeny v projekte stavby a navyše práce,
- v prípade zmeny termínov realizácie predmetu zmluvy, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá.

- 4.3 Daň z pridanej hodnoty bude vyúčtovaná zhotoviteľom v daňovom doklade za skutočne vykonané práce a dodávky podľa platného zákona v čase plnenia.

Článok V - Vlastnícke práva a nebezpečie škôd

- 5.1 Vo vlastníctve zhotoviteľa je zariadenie staveniska, prostriedky a materiály potrebné k vykonaniu diela. Zhotoviteľ je vlastníkom diela až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom materiálov a dodávok, ktoré budú súčasťou diela do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávatelom pred ich zabudovaním.
- 5.2 Ak projektovú dokumentáciu zabezpečil objednávateľ, podľa § 540 Obchodného zákonníka znáša nebezpečenstvo škody.
- 5.3 Zhotoviteľ znáša škodu vtedy, ak dôjde k poškodeniu z viny zhotoviteľa a to len do doby odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti objednávatelom.

Článok VI - Dodacie podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy aj vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve, alebo keď to táto zmluva ustanovuje.
- 6.2 Objednávateľ je povinný dostaviť sa na preverovanie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné a vykonať ich kontrolu. Ak v stavebnom denníku (ďalej iba SD) nie je určený termín, urobí objednávateľ preverenie do 3 dní a výsledok zapíše do SD. Ak sa objednávateľ na preverenie nedostaví, bude sa predpokladať, že súhlasí, aby vykonané práce boli zakryté. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady, dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.
- 6.3 Objednávateľ bude po dohode so zhotoviteľom zvolávať kontrolné porady, za účasti štatutárnych zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta, alebo osôb nimi splnomocnených, minimálne 1 raz za 30 dní, a vedenie stavby raz týždenne. Zápisy budú vyhotovené priamo na kontrolných poradách a doložené podpísanou prezenčnou listinou. Zápisy z kontrolných porád a vední stavby sú pre zmluvné strany záväzné rovnako, ako zápisy v stavebnom denníku.
- 6.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so všetkými zmluvnými dokumentmi a to za použitia materiálov a remeselnej úrovne prác požadovanej v projekte v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi a predpismi týkajúcimi sa životného prostredia. Dodané materiály a zariadenia musia byť certifikované príslušnými štátnymi skúšobňami a schválené v zmysle príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 6.5 Materiály zhotoviteľa, ktoré nezodpovedajú zmluvnej dokumentácii, musia byť odstránené zo staveniska v lehote stanovenej jednostranne objednávateľom a zapísanej do stavebného denníka a nahradené inými bezvadnými materiálmi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.6 Ak ku dňu vykonania diela objednávateľ neoprávnene nezaplatil cenu v rozsahu dohodnutých podmienok v tejto zmluve za veci pevne zabudované zhotoviteľom do stavby a za vykonané práce, nevznikne zhotoviteľovi povinnosť dielo odovzdať a objednávateľovi právo dielo prevziať až do doby riadneho finančného vysporiadania v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII - Platobné podmienky

Platby za vykonané práce a dodávky budú hradené na základe vystavených čiastkových faktúr po ukončení prác na niektorej zo stavebných častí, ktorú si zmluvné strany vzájomne overia formou súpisu skutočne vykonaných prác zostaveného zhotoviteľom do 3. pracovného dňa nasledujúceho po mesiaci vykonania.

- 7.2 Objednávateľ vykoná overenie podľa predchádzajúceho bodu do 5. pracovného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci vykonania, inak platí, že súpis vykonaných prác je objednávatel'om odsúhlasený. V prípade, že objednávateľ súpis vykonaných prác zhotoviteľovi neodošle do 2 dní od jeho doručenia, alebo vráti bezdôvodne neodsúhlasený, napriek tomu že súpis vykonaných prác je správny, platí, že súpis vykonaných prác bol piatym pracovným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci vykonania objednávatel'om odsúhlasený. V prípade, že objednávateľ pri overovaní súpisu skutočne vykonaných prác zistí nedostatky, je povinný tieto označiť a zdôvodniť v písomnom vyjadrení k vrátenému súpisu vykonaných prác. Po odstránení takto objednávatel'om označených nedostatkov v súpise vykonaných prác sa tento považuje za objednávatel'om schválený.
- 7.3 Na základe overenia vykonaného podľa bodu 7.2 tohto článku, vystaví vždy následne zhotoviteľ čiastkovú faktúru, v ktorej bude obsiahnutá aj DPH. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 7.4 Zostatok ceny diela bude zaplatený na základe konečnej faktúry, v ktorej budú zohľadnené všetky dovtedy vykonané čiastkové úhrady, vyhotovenej po spísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om. Zhotoviteľ odošle konečnú faktúru najneskôr do 30 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela na adresu objednávatel'a uvedenú v tejto zmluve. Faktúru objednávatel' uhradí do 30 dní od doručenia objednávatel'ovi.
- 7.5 V prípade, že objednávatel' bude v omeškaní s úhradou faktúr (podľa bodu 7.1 tohto článku) viac ako 15 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť realizáciu diela a po 30 dňoch meškania s úhradou týchto faktúr právo s okamžitou účinnosťou od zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa s objednávatel'om písomne nedohodne inak. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu s vykonaním prác a dodávok ku dňu odstúpenia od zmluvy vznikli, ako aj náhradu škody v súvislosti s predčasným ukončením zmluvy.

Článok VIII - Spolupôsobenie objednávatel'a

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že na vyzvanie zhotoviteľ'a poskytne v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. K tomuto účelu objednávatel' zabezpečí aj výkon stáleho autorského dozoru, resp. občasného autorského dozoru, ktorý na výzvu prostredníctvom objednávatel'a operatívne dorieši prípadné zmeny alebo doplnky PD, ktoré vyplynú z realizácie predmetného diela a dopracuje ich neodkladne do PD formou doplnku RPD.

Z dôvodu porušenia povinnosti uvedenej v bode 8.1 tohoto článku, nemôže dôjsť u zhotoviteľa k omeškaniu, nakoľko včasné zhotovenie diela je podmienené poskytnutím spolupôsobenia objednávateľa.

- 8.3 Osobitný postup dohodnú strany v prípade, ak pôjde o splnenie povinnosti uvedenej v bode 8.1 tohoto článku, ktoré objednávateľ nevie samostatne zabezpečiť. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce, alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Článok IX – Stavenisko

- 9.1 Objednávateľ vytýči a odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príslušných plôch slúžiacich pre účel staveniska vymedzených v situačnom pláne bez akýchkoľvek nárokov tretích osôb v termíne podľa článku III tejto zmluvy. Ak sa preukáže opak, alebo ak sa preukáže, že existujú určité prekážky pre vykonávanie diela, je nesplnenie spolupôsobenia objednávateľa považované zmluvnými stranami za závažné porušenie zmluvných povinností. Objednávateľ odovzdá stavenisko formou zápisnice.
- 9.2 K termínu odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať:
- celé stavenisko naraz /v prípade, že stavenisko po vzájomnej dohode nebude naraz odovzdané, považuje sa za termín odovzdania staveniska termín odovzdania poslednej časti staveniska. Na tento termín budú nadväzovať následné termíny./,
 - stavenisko upravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa schváleného projektu stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy,
 - platné stavebné povolenie na vykonanie diela,
 - hranice staveniska vytýčené v súlade s projektom,
 - vytýčené základné smerové a výškové body,
 - príjazdové cesty k stavenisku a ku skládkam,
 - vyznačené podzemné a nadzemné vedenie a zariadenia a písomné prehlásenie, že ďalšie sa na stavenisku nenachádzajú,
 - miesta napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu,
 - písomne označiť časti staveniska, ktoré z hľadiska protipožiarnej ochrany, hygieny a ochrany proti vplyvu prevádzky vyžadujú osobitné opatrenia,
 - k bezplatnému užívaniu plochy pre sociálne a prevádzkové zariadenie staveniska,
 - určenie skládky materiálu, skládky sute a skládky zeminy s možnosťou tieto užívať bezplatne, vrátane dokladov,
 - zabezpečenie možnosti použitia telefónnej prípojky.
- 9.3 Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený vo schválenom projekte stavby, a je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestorov staveniska a budovaných objektov počas trvania diela a čas potrebný na vypratanie staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že priestory staveniska, ani jednotlivé časti a súčasti vykonávania diela, alebo činnosti dotýkajúce sa predmetov v súvislosti so zhotovovaním diela, nebudú predmetom práv tretích osôb a že nebude existovať žiadna okolnosť, ktorá by

bránila zhotoviteľovi zhotovovať dielo v zmysle RPD, ako ani v zmysle akejkoľvek relevantnej dokumentácie vyhotovenej v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy, najmä že nebude existovať žiadna okolnosť, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila, alebo obmedzovala plnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy (najmä vlastnícke, alebo iné práva tretích osôb k pozemkom, nehnuteľnostiam v priestoroch staveniska, alebo jeho blízkosti, alebo obdobné práva dotýkajúce sa príjazdových ciest a pod) . Povoľenie na užívanie verejných plôch a na rozkopávky obstaráva a prípadné poplatky znáša objednávatel'.

- 9.4 Zamestnanci objednávatel'a a ním poverené osoby môžu na stavenisko vstupovať iba ak sú uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý písomne vypracuje objednávatel' a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak objednávatel' neurobí, zhotoviteľ nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré takto vznikli. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko iba v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 9.5 Za všetky škody vzniknuté v dôsledku opomenutia, uvedenia nesprávnych a nedostatočných údajov označených v bode 9.2 tohoto článku, siedma odrážka, zodpovedá objednávatel'.
- 9.6 V prípade, že sa stavenisko nachádza v areáli závodu objednávatel'a, zabezpečuje jeho stráženie objednávatel'.
- 9.7 V prípade porušenia povinností objednávatel'a uvedených v bodoch 9.1 – 9.6 tohoto článku, nemôže dôjsť u zhotoviteľa k omeškaniu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela v súlade s právnymi predpismi.

Článok X - Stavebný denník, stavebný dozor a autorský dohľad, zodpovedný stavbyvedúci

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vykonávanie funkcie stavbyvedúceho, stavebného dozoru objednávatel'a na stavbe a vedenie stavebného denníka budú platiť ustanovenia § 46a a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z.. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom denníka súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Dohoda o prípadnej zmene tejto ZoD vyjadrená zápisom do stavebného denníka bude slúžiť iba ako podklad pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci oprávnení na takéto úkony a pokiaľ je zápis takto označený. Každá takáto zmena teda musí byť následne urobená formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 10.2 Ak je pri príprave alebo v priebehu prác potrebné rozhodnutie alebo zmena rozhodnutia hygienických, energetických, dopravných, vodohospodárskych, alebo iných orgánov, je objednávatel' povinný, ak nie je v osobitných predpisoch ustanovené

niečo iné, včas požiadať tieto orgány o prerokovanie a rozhodnutie. Na rokovanie s týmito orgánmi je povinný prizvať zhotoviteľa, pokiaľ sa ho rozhodnutie týka a zároveň toto rozhodnutie doručiť zhotoviteľovi. Ak si objednávateľ túto svoju povinnosť nesplní, zodpovedá za všetky škody, ktoré takto vznikli, ako aj za prípadné poplatky a sankcie a zároveň sa zhotoviteľ nedostane do omeškania.

Článok XI - Zmeny v projekte stavby a navyše práce

- 11.1 V prípade, že ktorákkoľvek zmluvná strana bude počas trvania tejto zmluvy požadovať zmenu obsahu alebo rozsahu diela, predloží svoje požiadavky na zmenu obsahu alebo rozsahu diela druhej zmluvnej strane písomne - zmenové hlásenie, ktoré musí obsahovať bližšiu špecifikáciu požadovanej zmeny vo forme realizačnej projektovej dokumentácie zachytávajúcej požadovanú zmenu diela a jej vplyv na dohodnutú cenu za dielo a termíny pre vykonanie diela uvedené v termínovom harmonograme prác. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje, že sa k navrhovaným zmenám písomne vyjadrí, a to v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu zmeny. Pokiaľ zmluvné strany písomne neodsúhlasia zmenové hlásenie, má sa za to, že na navrhovanej zmene diela sa nedohodli a zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela v pôvodne dohodnutom obsahu a rozsahu v zmysle bodu 2.5. V prípade písomného odsúhlasenia zmenového hlásenia zmluvnými stranami a následného uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tieto zmeny zachytávať, zhotoviteľ zabezpečí realizáciu dohodnutej zmeny bez zbytočného odkladu. Dodatky a/alebo zmeny v projekte stavby diela resp. jeho časti sa teda stanú súčasťou diela až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve. Pričom výkony požadované takýmito zmenami a/alebo dodatkami sa považujú za navyše práce.
- 11.2 Ak z podnetu objednávateľa a/alebo pre iné skutočnosti, ktoré neboli v čase spracovania projektu známe, napr. právoplatné stavebné povolenie na zhotovenie diela, alebo iné relevantné záväzné vyjadrenia dotknutých orgánov budú obsahovať skutočnosti, ktoré majú vplyv na RPD a/alebo navýšenie ceny, a/alebo termín dokončenia diela, resp. iné termíny, je objednávateľ povinný pristúpiť na zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy formou dodatku k tejto zmluve. Ak tak objednávateľ neurobí, zhotoviteľ nie je povinný tieto práce vykonať a zároveň sa nedostane do omeškania. Tieto zmeny budú zároveň zaznamenané do RPD.
- 11.3 Dohodnuté navyše práce so zodpovedajúcim predĺžením doby vyhotovenia diela sú považované za zmenu tejto zmluvy. Cena za navyše práce bude predmetom osobitnej kalkulácie vypracovanej na základe realizačnej projektovej dokumentácie zachytávajúcej zmenu, ako aj výkazu výmer, dodanými objednávateľom, pre platnosť ktorej sa vyžaduje uzavretie dodatku ku zmluve. Súhlas objednávateľa bude daný písomným potvrdením dodatku k tejto zmluve v lehote 15 dní od jeho doručenia. Pokiaľ už zhotoviteľ objednal materiál, služby, výrobky, alebo hmoty, ktoré nebudú môcť byť použité z dôvodu zmeny diela a/alebo zmeny postupu prác vyvolanej objednávateľom uhradí objednávateľ zhotoviteľovi všetky vzniknuté náklady súvisiace so zabezpečením týchto plnení. Zhotoviteľ nie je povinný previesť akékoľvek zmeny diela, pokiaľ tieto nebudú písomne potvrdené dodatkom k tejto zmluve a pokiaľ nebudú písomne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve príslušné zmeny týkajúce sa ceny, harmonogramu plnenia, alebo príslušnej dokumentácie diela.

Článok XII - Odobzdzanie a prevzatie prác

- 2.1 Na základe oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela, resp. jeho časti a pripravenosti na odobzdzanie a prevzatie, objednávatel' začne preberacie konanie podľa návrhu zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde pred uplynutím termínu k inej dohode strán. Objednávatel' vopred písomne dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania tak, že objednávatel' dokončí preberacie konanie najneskôr do 10 dní odo dňa dokončenia diela, resp. jeho dohodnutých častí.
- 12.2 Objednávatel' je povinný vykonané dielo prevziať ako celok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odobzdzaní a prevzatí predmetu diela objednávatel' spíše zápis o odobzdzaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán, alebo nimi poverené osoby. Povinnosť prevziať môže objednávatel' odmietnuť len ak sú na diele podstatné vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu. Ak objednávatel' bezdôvodne odmietne prevziať dokončené dielo, dostáva sa do omeškania a prechádza naň nebezpečenstvo vzniku škody na diele a zodpovedá za škodu, ktorá takto vznikne zhotoviteľovi.
- 12.3 Pri odobzdzaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatel'ovi odobzdzá:
- protokoly o vykonaných skúškach predpísaných STN,
 - atesty a certifikáty použitých materiálov a zariadení,
 - výkresovú dokumentáciu so zaznačenými zmenami podľa skutočného vyhotovenia v jednom vyhotovení.
- 12.4 Stavbu alebo jej časti, ktoré neboli odobzdzané a prevzaté, nesmie objednávatel' bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa užívať.
- 12.5 Pokiaľ objednávatel' uplatní pri preberacom konaní požiadavky na dodatočné vykonanie prác, zhotoviteľ práce vykoná v reálnom termíne a za cenu, ktoré budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve. Tieto navyše práce nebudú dôvodom pre odmietnutie objednávatel'a prevziať dielo i keď vykonanie takých prác je nevyhnutné pre užívanie stavby, alebo jej časti. Tak isto nie je dôvodom pre odmietnutie objednávatel'a prevziať dielo i existencia vád, ktoré vyplývajú z RPD dodanej objednávatel'om. To platí aj v prípade, že tieto vady bránia riadnemu užívaniu.
- 12.6 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi po odobzdzaní a prevzatí diela prístup do priestoru alebo do miestnosti, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie vád.

Článok XIII - Náhrada škody

- 13.1 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tejto zmluvy objednávatel' uhradí zhotoviteľovi všetky zrealizované dodávky a výkony podľa tejto zmluvy a všetky preukázateľné náklady, ktoré vznikli zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 13.2 Ak objednávatel' požaduje dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku /sistácia/, oznámi svoju požiadavku zhotoviteľovi písomne. Zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko čo už pripravil na plnenie záväzku. Všetky náklady vynaložené na uschovanie a zakonzervovanie diela, alebo jeho časti, ako aj akékoľvek ďalšie náklady spojené so sistáciou hradí objednávatel'. Sistácia môže

trvať najviac 3 mesiace. Objednávateľ musí písomne zhotoviteľovi oznámiť, že má pokračovať v plnení záväzku, alebo, že na plnení záväzku netrvá. Ak sa objednávateľ do uplynutia 3 mesačnej lehoty nevyjadrí, bude sa predpokladať, že na plnení záväzku netrvá. Po uplynutí 3 mesačnej lehoty je objednávateľ v prípade, že nepožaduje plnenie záväzku povinný uhradiť zhotoviteľovi vzniknutú škodu.

Článok XIV - Zmluvné pokuty

- 14.1 Zmluvná pokuta za zhotoviteľom zavinené omeškanie s odovzdaním diela za každý deň oneskorenia je 0,05 % z ceny diela, maximálne však 3 % z ceny diela.
- 14.2 Zmluvná pokuta za neodstránenie prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch podľa článku XV bod 15.2 tejto zmluvy, je za každý deň omeškania 20,- €.
- 14.3 Pri omeškaní plnenia z viny zhotoviteľa objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu podľa bodu 14.1 tohto článku, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objednávateľ písomne určí zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu na splnenie zmluvy. Po márnom uplynutí tejto lehoty vzniká objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ sa uplatnením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti za škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí objednávateľovi oneskoreným odovzdaním diela z vlastnej viny, pričom sa do vyčíslenej náhrady škody uplatnené zmluvné pokuty započítajú. Pri odstúpení od zmluvy v zmysle tohoto bodu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky náklady, tak ako je stanovené v bode 13.1 článku XIII tejto zmluvy.
- 14.4 Celkový súčet akýchkoľvek zmluvných pokút, ktoré si uplatní objednávateľ voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, však nesmie prekročiť sumu vo výške 3 % z ceny diela podľa tejto zmluvy. Na zmluvnú pokutu presahujúcu sumu vo výške 3 % z ceny diela nemá objednávateľ nárok.

Článok XV - Záručná lehota a vady

- 15.1 Záručná lehota na práce vykonané v zmysle tejto zmluvy je 60 mesiacov, okrem dodávok, na ktoré výrobca a/alebo subdodávateľ poskytuje odlišnú záručnú lehotu. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela, alebo jeho časti, alebo od momentu, keď objednávateľ neoprávnene odmietol dielo alebo jeho časť prevziať, alebo keď sa s jeho prevzatím dostal do omeškania, alebo dielo nebolo odovzdané v zmysle článku VI. bodu 6.6 Pri zabudovaných technických zariadeniach začína plynúť záručná lehota odo dňa ich odskúšania oprávneným orgánom a po skúšobnej prevádzke v rámci diela ako celku.
 - a/ Podmienkou záruky je užívanie objektu v súlade s požiadavkami výrobcu, platnými prevádzkovými predpismi a projektovou dokumentáciou.
 - b/ Záruka sa nevzťahuje na:
 - údržbárske práce vyplývajúce z prevádzky počas užívania,
 - násilné poškodenie stavebných, technologických konštrukcií a prác od účinkov, s ktorými sa neuvažuje v projekte,

- vady spôsobené na základe nesprávnych podkladov odovzdaných objednávateľom,
 - už zrealizované práce pred termínom začatia stavby podľa tejto ZoD.
- c/ zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany užívateľa.

- 15.2 Zjavné vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí diela, musí objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí a písomne vyzvať zhotoviteľa na ich odstránenie, inak jeho právo na bezplatné odstránenie týchto väd zanikne. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v termínoch uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 15.3 Vady zistené objednávateľom počas záručnej doby, je tento povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení, t.j. najneskôr do 15 dní u zhotoviteľa. Po výzve objednávateľa o zistení vady, zvolá zhotoviteľ reklamačné konanie. Ak sa v reklamačnom konaní preukáže, že vada vznikla z viny zhotoviteľa, ten ju odstráni na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi riadny prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať a v ich odstraňovaní mu nebrániť.
- 15.4 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba u odstraňovaného nedostatku sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatku zhotoviteľovi až do termínu jeho úplného odstránenia. O ukončení prác na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

Článok XVI – Riešenie sporov

- 16.1. Zmluvné strany sa pokúsia v dobrej viere vyriešiť akékoľvek spory alebo rozdielne názory vyplývajúce zo zmluvy alebo súvisiace s ňou, jej porušením, ukončením alebo neplatnosťou (ďalej len „spor“) vzájomným rokovaním. V prípade neúspešných vzájomných rokovaní je na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy príslušný všeobecný súd.

Článok XVII - Záverečné ustanovenia

- 17.1 Lehota viazanosti tohto návrhu zmluvy je 30 dní odo dňa vystavenia tohto návrhu, pričom navrhovateľ ho môže aj počas tejto lehoty odvolať.
- 17.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že so zhotoviteľom uzavrie osobitný dodatok k zmluve, zohľadňujúci zmeny relevantných právnych predpisov, ktorých účinnosť nastane po uzavretí tejto zmluvy.
- 17.3 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 17.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podľa čl. XIII - bod 13.1, v prípade, že si objednávateľ neplní záväzky vyplývajúce z čl. VII a ostatné podstatné povinnosti spolupôsobenia.

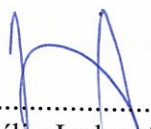
- 1.5 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa stávajú jej súčasťou iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo osobami na to zmluvnými stranami splnomocnenými.
- 17.6 Zmluvné strany sa počas platnosti tejto zmluvy zdržia publicity v akejkoľvek forme. Najmä žiadna zo zmluvných strán nebude informovať tretie strany, ani s nimi diskutovať o aspektoch spolupráce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, to znamená o akýchkoľvek podmienkach, za ktorých bola uzavretá táto zmluva. Tento záväzok nestráca pre zmluvné strany účinnosť ani po skončení platnosti tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa neuplatní v prípade zmluvného vzťahu medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi, ktorých predmetom sú plnenia v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.
- 17.7 Táto zmluva je zhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá strana po jej podpísaní dostane 2 vyhotovenia.
- 17.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a túto zmluvu uzavreli v slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18.8.2009

Objednávateľ:


.....
Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc. rektor
Slovenská zdravotnícka
univerzita v Bratislave

Zhotoviteľ:


.....
Ing. Emília Jusková
predseda predstavenstva


.....
Ing. Vladimír Kubík
prokurista