



ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

- 1. Objednávateľ:** Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Sídlo: Limbová 12, 833 30 Bratislava 3
V zastúpení: Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000200522/8180
IČO: 00165361
DIČ: 2020341895
IČ DPH: SK2020341895
Zriadený zákonom č. 401/2002 Z. z.
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1. Zhotoviteľ:** BEST STAV, s.r.o.
Sídlo: Fraňa Mojtu 23, 949 01 Nitra
V zastúpení: Marek Strápek - konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu : 1056857008/1111
IČO: 44695683
DIČ: 2022789571
IČ DPH: SK2022789571
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24191/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I

Účel zmluvy

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác postupom verejnej súťaže, predmetom ktorej je rekonštrukcia a modernizácia vybraných laboratórnych priestorov (zverinca laboratórnych zvierat) v rámci projektu „Zavedenie nových vedecko-výskumných a diagnostických metód určenia evolučných zmien enterovírusov a ich dopad na patogenézu infekčných ochorení“ (ďalej len „dielo“). Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na uskutočnenie predmetnej zákazky bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 91/2010 zo dňa 14/05/2010 pod značkou 03275 – MSP.
- Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami určenými :
 - stavebným povolením vydaným na realizáciu diela
 - v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, schváleným Projektom, Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, právnymi predpismi Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a Európskych spoločenstiev upravujúcimi vzťahy medzi objednávatelom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a Úradom vlády Slovenskej republiky ako

poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, referenčné číslo ÚFM: SK0082 a písomnými požiadavkami, pokynmi a podkladmi objednávateľa.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III

Čas plnenia

- Odovzdanie staveniska do 3 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Súčasťou odovzdania staveniska budú aj stavy meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
- Začatie stavebných prác do 7 dní od odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom.
- Ukončenie prác vrátane vyčistenia stavby do 5 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Vykonanie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.
- Uvoľnenie staveniska najneskôr do odovzdania stavby zhotoviteľom objednávateľovi.
- Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
 - v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
 - oneskoreného odovzdania staveniska.
- Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
- Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

IV.

Zmluvná cena

- Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bode 2. tohto článku. Cena je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH	409 400,00 EUR
DPH 19%	77 786,00 EUR
Cena diela celkom	487 186,00 EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) predmetnej stavby, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie predmetu zmluvy, t. j. na práce a dodávky čo do druhu v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, ale vo väčšom množstve. Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie.

- K zmene ceny môže dôjsť:
 - v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa

- b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- d) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.
- e) pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky
- f) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia odborným zástupcom objednávateľa (stavebného dozoru).

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:

- a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant,)
- b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej objekt), ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác
 - položkovito odpočet ceny menej prác
 - sprievodnú správu
 - kópiu zápisov z montážneho denníka
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
- c) pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
- d) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 15 dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v tejto zmluve,
- e) v prílohe dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov včlenení po jednotlivých objektoch a cenu spolu,
- f) objednávateľom potvrdený dodatok k tejto zmluve, dotýkajúci sa zmeny ceny u patričného objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- g) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

V.

Platobné podmienky

- 1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúr – daňových dokladov, ktoré mu zhotoviteľ bude predkladať osobitne pre každú časť diela uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy takto:

- a) priebežné faktúry v intervale dvoch kalendárnych mesiacov za skutočne vykonané práce v príslušnom období
- b) záverečné faktúry po odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela.

Riadne vystavené faktúry sú splatné do 120 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:

- označenie „priebežná faktúra“ príp. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
- obchodné meno a sídlo objednávateľa
- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
- názov projektu: Zavedenie nových vedecko-výskumných a diagnostických metód určenia evolučných zmien enterovírusov a ich dopad na patogenézu infekčných ochorení
- referenčné číslo ÚFM: SK0082
- číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo),
- názov a adresa banky zhotoviteľa,
- číslo účtu zhotoviteľa,
- výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
- podpis zodpovednej osoby.

4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 4 originály faktúry vrátane príloh v intervale dvoch mesiacov za skutočne vykonané práce. Prílohy k faktúre :

- Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list):

Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach je doklad prikladaný k faktúre, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci Zmluvy o dielo. K uvedenému dokladu sa prikladá súpis vykonaných prác a ostatné doklady zhotoviteľa v súlade so zmluvou o dielo.

- Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmere ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo
- systém vykazovania vykonaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.

Zhotoviteľ je povinný v intervale dvoch kalendárnych mesiacov predložiť súpisy vykonaných prác na odsúhlasenie objednávateľovi a odstrániť prípadné rozpory. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podkladov pre vystavenie faktúry.

- Stavebný denník (časti stavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytávajú na súpisoch vykonaných prác) musí popisovať najmä:
 - mesiac, deň, dátum,
 - počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 - teplota vzduchu, počasie,
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác v žiadosti o NFP.

V prípade záverečných faktúr sú ich prílohami tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí príslušnej časti diela.

5. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

VI.

Dodacie podmienky

1. Odobznanie staveniska:

- 1.1. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Jozef Benc.
- 1.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby.
- 1.3. Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 1.4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 1.5. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
- 1.6. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

- 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:
 - a) Zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
 - b) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. Č. 369/2006 Z.z.)
 - c) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti (§ 6 nar. vl. Č. 369/2006 Z.z.)
 - d) Zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarom (vyhl.č. 121/2002 Z.z.)
- 2.2. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 2.3. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný stavebným dozorcom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo

akékoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezabavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia.

- 2.4. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 2.5. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.8. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 2.9. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.
- 2.10. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 510/2001 Z. z. zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).
- 2.11. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 2.12. Stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
 - a.) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
 - b.) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí
 - c.) zmeniť druh alebo kvalitu prác
 - d.) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela
 - e.) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.Tieto zmeny nie sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi práce nevykonané zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 2.13. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.14. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami

- budú spojené viacnákklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvu z dôvodu časového sklzu.
- 2.15. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne dvakrát mesačne za účasti zainteresovaných.
- 2.16. Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - vybudované príjazdové komunikácie,
 - vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Nákklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.
- 2.17. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 2.18. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.20. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 2.21. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 2.22. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.23. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zákazky sa bude realizovať za prevádzky v priestoroch objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tejto skutočnosti prispôbiť uskutočňovanie stavebných prác, tak aby:
- nebol narušovaný pracovný a vyučovací proces,
 - nedochádzalo k poškodeniu:
 - zdravia zamestnancov a študentov zdržujúcich sa v priestoroch realizácie diela,
 - majetku študentov a objednávateľa nachádzajúcich sa v týchto priestoroch realizácie diela,
- 2.24. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby:
- sa jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov zdržiavali iba vo vyhradených priestoroch staveniska
 - pracovné odevy jeho zamestnancov a zamestnancov jeho subdodávateľov boli čitateľne a viditeľne označené obchodným menom zamestnávateľa

3. Odovzdanie stavby:
- 3.1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Vykonalie diela je definované momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie diela.
- 3.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 3.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - zoznam odchýliek s ich stručným odôvodnením,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky)
 - doklady vykonaných komplexných skúškach
 - správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení v slovenskom jazyku
 - montážny denník
 - doklad o naložení s odpadmi.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 3.7. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme.
- 3.8. Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
- 3.9. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 3.10. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
4. Osobitné technické podmienky:
- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s prešlou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
5. Zodpovednosť za spôsobené škody
- 5.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým

normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 65 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,
3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo podržať 20% z celkových rozpočtových nákladov až do termínu odstránenia závad, ktoré sa vyskytnú na predmete diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou do 120 dní odo dňa odstránenia všetkých závad diela.
7. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie stavby mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zmluvy v minimálnej výške 400 000 EUR, alebo ekvivalent v inej mene.

VIII.

Majetkové sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
2. Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,1 % z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád je 150,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
4. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 150,00 EUR za každý deň omeškania .
5. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

IX.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.

3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou.
2. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
3. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dáta vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.
7. Predmet zmluvy sa realizuje v rámci Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu a Európskych spoločenstiev na základe Zmluvy o nevratnom finančnom príspevku upravujúcej vzťahu medzi objednávatelom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a Úradom vlády Slovenskej republiky ako poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, referenčné číslo ÚFM: SK0082, a preto sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) pristúpiť na zmenu tejto zmluvy, v prípade, že táto zmena bude vyvolaná zmenou zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), ktorú má objednávatel uzavretú s Úradom vlády Slovenskej republiky
 - b) strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom plnenia počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú má objednávatel uzatvorenú s poskytovateľom nenávratných finančných príspevkov, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách so svojimi subdodávateľmi.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Objednávatel môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávatel môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd,

- ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať.
5. Pre pokračovanie prác si môže zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú a zostanú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
 6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
 7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
 8. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 9. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenie dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác

Za objednávateľa:


Za zhotoviteľa:

V Bratislave. dňa .23. augusta 2010-08-23

V Nitre dňa 18 OKT. 2010



Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc. rektor
Slovenská zdravotnícka univerzita v
Bratislave

 **BEST STAV, s.r.o.**
Frana Mojto 23
949 01 NITRA ②
IČO: 44 695 688 IČ DPH: SK2022789571
OR OS Nitra, odd.Sro. v.č.24191/N

Marek Strápek - konateľ
BEST STAV, s.r.o.

SLOVENSKÁ ZDRAVOTNICKÁ
UNIVERZITA
Limbová 12
863 02 Bratislava
- 5 -

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia a modernizácia zverinca a výskumných laboratórií	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	SZU Bratislava	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	BEST STAV, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		09.06.2010	

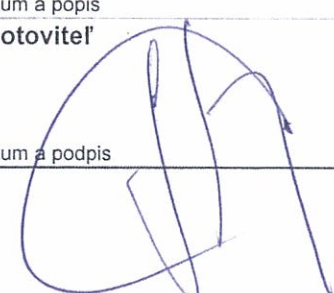
Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariadenie staveniska	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	0,00	12 DN (r. 8-11)	0,00	19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	409 400,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady		
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	409 400,00	
Objednávateľ		24 19 %	0,00 DPH	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	25 19 %	409 400,00 DPH	77 786,00
Zhotoviteľ		26 Cena s DPH (r. 23-25)	487 186,00	
Dátum a podpis	Pečiatka	E Prípochy a odpočty		
		27 Dodávky objednávateľa	0,00	
		28 Kízavá doložka	0,00	
		29 Zvýhodnenie + -	0,00	




BEST STAV, s.r.o.
 Fraňa Mojtu 28
 940 01 NITRA
 IČO: 46222230 | DIČ: SK2022789571
 OR OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 24191/N



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia zverinca a výskumných laboratórií

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: SZU Bratislava

Zhotoviteľ: BEST STAV, s.r.o.

Dátum: 9.6.2010

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
0	Búracie práce	3 827,081
001	Odvoz a skládka sutiny	2 459,680
002	Murárska práca + materiál	20 589,069
003	Povrchové úpravy stien	29 930,643
004	Povrchové úpravy podláh	23 794,260
005	Povrchové úpravy stropov laboratórií	16 977,340
006	Vzduchotechnika s HEPA filtrami	86 793,191
007	M+R systém pre vzduchotechniku	33 784,671
008	Samostatné klimatizačné jednotky	8 745,524
009	Elektrický rozvod silnoprúdu	9 980,144
0010	Rozvádžacia skrinka	4 499,726
0011	Slaboprúdové rozvody, združená kabeláž	15 595,820
0012	Zdravotechnika /voda + odpady	59 963,866
0013	Ústredné kúrenie/ kompletná rekonštrukcia	39 995,088
0014	Rozvody plynu/ kompletná rekonštrukcia	19 969,301
0015	Výmena okien / plastové	25 507,766
0016	Výmena dverí	3 492,870
0017	Validácie rekonštrukcie OQ	3 493,960
	<u>Celkom</u>	<u>409 400,000</u>

ROZPOČET

Rekonštrukcia a modernizácia zverinca a výskumných laboratórií

Stavba:

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: SZU Bratislava

Zhotoviteľ: BEST STRAV, s.r.o.

Dátum: 9.6.2010

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D		0		Búracie práce				3 827,081	
1	K	PK 1.1		vybúranie priečok, podlahy , obkladov, okien, dverí, prestupov	m3	20,000	18,220	364,400	19,0
2	K	PK 1.2		demonitáž stropu v chovných boxoch	m2	200,000	3,644	728,800	19,0
3	K	PK 1.3		demonitáž nevyhovujúcej a poškodenej technológie	súbor	1,000	728,792	728,792	19,0
4	K	PK 1.4		demonitáž potrubných rozvodov	súbor	1,000	364,396	364,396	19,0
5	K	PK 1.5		demonitáž elektroinštalácie	súbor	1,000	801,671	801,671	19,0
6	K	PK 1.6		demonitáž vzduchotechnických rozvodov	súbor	1,000	839,022	839,022	19,0
	D		001	Odvoz a skládka sutiny				2 459,680	
7	K	PK 2.1		odvoz a skládka sutiny	t	20,000	81,989	1 639,780	19,0
8	K	PK 2.2		odvoz recyklovaného odpadu k spracovateľom	t	20,000	40,995	819,900	19,0
	D		002	Múrárska práca + materiál				20 589,069	
9	K	PK 3.1		vyspravenie podlahy po búraní	m2	100,000	10,294	1 029,400	19,0
10	K	PK 3.2		vyspravky cien po osadení nových výplní	m2	50,000	24,706	1 235,300	19,0
11	K	PK 3.3		zamurovanie otvorov a prestupov	m2	50,000	20,588	1 029,400	19,0
12	K	PK 3.4		vyspravky omietok	m2	120,000	16,471	1 976,520	19,0
13	K	PK 3.5		hygienický náter stropu	m2	350,000	4,118	1 441,300	19,0
14	K	PK 3.6		čistenie staveniska	m2	1 200,000	6,177	7 412,400	19,0
15	K	PK 3.7		pomocné práce pre nové inštalácie	súbor	1,000	3 376,493	3 376,493	19,0
16	K	PK 3.8		zriadenie staveniska	súbor	1,000	3 088,256	3 088,256	19,0
	D		003	Povrchové úpravy stien				29 930,643	
17	K	PK 4.1		plné kovové priečky kotvené do podlahy a stropného rasťa, obojstranné	m2	100,000	103,811	10 381,100	19,0
18	K	PK 4.2		plné kovové priečky kotvené do podlahy a stropného rasťa, jednostranné	m2	30,000	53,748	1 612,440	19,0
19	K	PK 4.3		kovové priečky s presklením kotvené do podlahy a stropného rasťa, obojstranné	m2	20,000	113,874	2 277,480	19,0
20	K	PK 4.4		prekladacie kabinčky s dverkami 700/600 mm s osvetlením	ks	2,000	1 803,760	3 607,520	19,0
21	K	PK 4.5		umyvateľné nátery murovaných stien	m2	580,000	4,008	2 324,640	19,0
22	K	PK 4.6		silikónovanie špár kovových priečok	bm	200,000	3,006	601,200	19,0
23	K	PK 4.7		montážny materiál a montáž, doprava	súbor	1,000	7 923,863	7 923,863	19,0

24	K	PK	4.8	hrubé a jemné čistenie po ukončení prác	m2	400,000	3,006	1 202,400	19,0
	D		004	Povrchové úpravy podláh				23 794,260	
25	K	PK	5.1	nivelizačná podlahy	m2	380,000	7,288	2 769,440	19,0
26	K	PK	5.2	povlaková antistatická podlahovina	m2	380,000	36,440	13 847,200	19,0
27	K	PK	5.3	zváranie a lepenie podlahoviny, doprava	m2	380,000	5,566	2 115,080	19,0
28	K	PK	5.4	fabióny	bm	500,000	4,555	2 277,500	19,0
29	K	PK	5.5	silikónovanie fabiónov	bm	500,000	2,733	1 366,500	19,0
30	K	PK	5.6	hrubé a jemné čistenie po ukončení prác	m2	380,000	3,733	1 418,540	19,0
	D		005	Povrchové úpravy stropov laboratórii				16 977,340	
31	K	PK	6.1	nosný raster podhladu 600/600 mm	m2	330,000	12,526	4 133,580	19,0
32	K	PK	6.2	kovový tesný kazetový podhlad 600/600 mm	m2	330,000	9,684	3 195,720	19,0
33	K	PK	6.3	svetlidlá 4*18W do podhladu	ks	85,000	74,018	6 291,530	19,0
34	K	PK	6.4	tmelenie silikónom	bm	200,000	2,713	542,600	19,0
35	K	PK	6.5	montážny materiál a montáž, doprava	m2	330,000	8,527	2 813,910	19,0
	D		006	Vzduchotechnika s HEPA filtrami				86 793,191	
36	K	PK	7.1	vzť jednotka v hyg. úprave, 9000 m3/h, 500 Pa, vodný ohrievač, chladič s priamym výparníkom, doskový rekuperátor., parný zvlhčovač, filtre	súbor	1,000	40 541,892	40 541,892	19,0
37	K	PK	7.2	posilový ventilátor 2500 m3/h, 500 Pa do potrubia	ks	2,000	875,953	1 751,906	19,0
38	K	PK	7.3	štvorhranné pozinkované vzť potrubie, tesné do obvodu 1800 mm, 30% tvaroviek	bm	200,000	28,031	5 606,200	19,0
39	K	PK	7.4	anemostaty s HEPA filtrom, čistým nastavcom do rastra 600/600 mm	ks	15,000	910,990	13 664,850	19,0
40	K	PK	7.5	anemostaty do rastra 600/600 mm	ks	22,000	105,128	2 312,816	19,0
41	K	PK	7.6	tanierové ventily do 200 mm	ks	4,000	7,011	28,044	19,0
42	K	PK	7.7	zónové el. ohrievače do potrubia 1000 W	ks	8,000	245,239	1 961,912	19,0
43	K	PK	7.8	tlmiče hluku	ks	4,000	252,253	1 009,012	19,0
44	K	PK	7.9	tepelné izolácie	m2	15,000	10,513	157,695	19,0
45	K	PK	7.10	požiarne klapky	ks	3,000	196,227	588,681	19,0
46	K	PK	7.11	regulačné klapky	ks	3,000	150,678	452,034	19,0
47	K	PK	7.12	montážny materiál a montáž, doprava	súbor	1,000	16 365,584	16 365,584	19,0
48	K	PK	7.13	zaregulovanie systému	súbor	1,000	2 352,565	2 352,565	19,0
	D		007	M+R systém pre vzduchotechniku				33 784,671	
49	K	PK	8.1	meranie a regulácia vzduchotechnického systému	súbor	1,000	18 337,820	18 337,820	19,0
50	K	PK	8.2	kábelové rozvody	ks	4,000	1 366,485	5 465,940	19,0
51	K	PK	8.3	montážny materiál a montáž, doprava	súbor	1,000	9 390,064	9 390,064	19,0
52	K	PK	8.4	revízia	súbor	1,000	590,847	590,847	19,0
	D		008	Samostatné klimatizačné jednotky				8 745,524	
53	K	PK	9.1	klimatizačná jednotka (jeden vnútorný a jeden vonkajší aparát) 2,5kW	ks	4,000	1 366,485	5 465,940	19,0
54	K	PK	9.2	potrubie Cu	bm	40,000	45,550	1 822,000	19,0
55	K	PK	9.3	montážny materiál a montáž, doprava	súbor	4,000	364,396	1 457,584	19,0

	D	009	Elektrický rozvod silnoprádu						9 980,144	
56	K	PK	kábelové rozvody pre osvetlenie a zásuvky	bm	500,000	1,275	637,500	19,0		
57	K	PK	kábelové rozvody pre vzduchotechniku	bm	200,000	2,004	400,800	19,0		
58	K	PK	núdzové svetlá	ks	15,000	45,550	683,250	19,0		
59	K	PK	zásuvky, vypínač, časovače	subor	1,000	3 412,127	3 412,127	19,0		
60	K	PK	montážny materiál a montáž, doprava	subor	1,000	4 618,719	4 618,719	19,0		
61	K	PK	revízia	subor	1,000	227,748	227,748	19,0		
	D	0010	Rozvádzačia skrinka				4 499,726			
62	K	PK	rozvádzač pre napájanie vzduchotechnického systému a jeho regulácie	ks	1,000	1 339,782	1 339,782	19,0		
63	K	PK	rozvádzač pre laboratórium P3 a autokláv	ks	1,000	1 339,782	1 339,782	19,0		
64	K	PK	rozvádzač pre osvetlenie, zásuvky	ks	1,000	1 339,782	1 339,782	19,0		
65	K	PK	montážny materiál a montáž, doprava	subor	1,000	289,072	289,072	19,0		
66	K	PK	revízia	subor	1,000	191,308	191,308	19,0		
	D	0011	Slaboprúdové rozvody, združená kabeľáž				15 595,820			
67	K	PK	telefónny rozvod	bm	100,000	18,220	1 822,000	19,0		
68	K	PK	kábelový kanál pre združenú kabeľáž (telef, dáta, silové zásuvky)	bm	150,000	53,306	7 995,900	19,0		
69	K	PK	svetelná a akustická signalizácia	ks	5,000	910,990	4 554,950	19,0		
70	K	PK	montážny materiál a montáž, doprava	subor	1,000	1 222,970	1 222,970	19,0		
	D	0012	Zdravotechnika /voda + odpady				59 963,666			
71	K	PK	úprava jestvujúcich rozvodov vody	subor	1,000	15 667,672	15 667,672	19,0		
72	K	PK	úprava jestvujúcich rozvodov kanalizácie	subor	1,000	18 575,840	18 575,840	19,0		
73	K	PK	montážny materiál a montáž, doprava	subor	1,000	23 952,770	23 952,770	19,0		
74	K	PK	tlakové skúšky	subor	1,000	1 767,584	1 767,584	19,0		
	D	0013	Ústredné kúrenie/ kompletná rekonštrukcia				39 995,088			
75	K	PK	potrubné rozvody v strojovni, armatúry	subor	1,000	26 875,245	26 875,245	19,0		
76	K	PK	izolácie	m2	20,000	77,434	1 548,680	19,0		
77	K	PK	montážny materiál a montáž, doprava	subor	1,000	10 796,821	10 796,821	19,0		
78	K	PK	tlakové skúšky	subor	1,000	774,342	774,342	19,0		
	D	0014	Rozvody plynu/ kompletná rekonštrukcia				19 969,301			
79	K	PK	potrubný rozvod, armatúry	subor	1,000	11 535,890	11 535,890	19,0		
80	K	PK	montážny materiál a montáž, doprava	subor	1,000	5 929,233	5 929,233	19,0		
81	K	PK	tlakové skúšky, revízia	subor	1,000	2 504,178	2 504,178	19,0		
	D	0015	Výmena okien / plastové				25 507,766			
82	K	PK	plastové okná	m2	100,000	186,753	18 675,300	19,0		
83	K	PK	tieniaca fólia na okná	m2	100,000	37,351	3 735,100	19,0		
84	K	PK	montáž okien a vyreľugovanie kovaní, doprava	subor	1,000	3 097,366	3 097,366	19,0		
	D	0016	Výmena dverí				3 492,870			
85	K	PK	dvere jednokrídlové tesné s presklením 800/2000 mm	ks	8,000	182,198	1 457,584	19,0		
86	K	PK	zárubne pre dvere 800/2000 mm do kovových priečok	ks	6,000	45,550	273,300	19,0		

87	K	PK	17.3	zárubne pre dvere 800/2000 mm do murovanej steny	KS	2,000	50,104	100,208	19,0
88	K	PK	17.4	dvere dvojkridlové tesné s presklením 1300/2000 mm	KS	2,000	318,847	637,694	19,0
89	K	PK	17.5	zárubne pre dvere 1300/2000 mm do murovanej steny	KS	2,000	63,769	127,538	19,0
90	K	PK	17.6	magnahelic	KS	4,000	136,649	546,596	19,0
91	K	PK	17.7	montáž dverí a doprava	KS	10,000	24,330	243,300	19,0
92	K	PK	17.8	montáž zárubní a doprava	KS	10,000	10,665	106,650	19,0
	D		0017	Validácie rekonštrukcie OQ				3 493,960	
93	K	PK	18.1	validácia priestoru bez technológie a prevádzky	subor	1,000	860,990	860,990	19,0
94	K	PK	18.2	validácie technológie bez prevádzky	subor	1,000	860,990	860,990	19,0
95	K	PK	18.3	validácia priestoru a technológie za prevádzky	subor	1,000	860,990	860,990	19,0
96	K	PK	18.4	sprievodná dokumentácia dodávky	subor	1,000	455,495	455,495	19,0
97	K	PK	18.5	zaškolenie obsluhy	subor	1,000	455,495	455,495	19,0

Celkom

409 400,000

3

Príloha č.2

Stavba: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
 Objekt: Rekonštrukcia a modernizácia vybraných laboratórnych priestorov (zverinca laboratórnych zvierat)

Popis prác	ROK 2010 - MESIAC											
	AUGUST	SEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	Poznámka						
Stavebné úpravy												
Vzduchotechnika s HEPA filtrami												
MaR pre vzduchotechniku												
Samostatné klimatizačné jednotky												
Elektrický rozvod slinoprúdu												
Slaboprúdové rozvody												
Zdravotechnika / voda + odpady												
Ústredné vykurovanie												
Rozvody plynu												
Výmena okien												
Výmena dverí												

V NITRE DŇA 8.6.2010

Vypracoval: Ing. Rudolf Czeller



BEST STAV, s.r.o.
 Praha Moju 28
 848 01 NITRA ①
 IČO: 44 095 689 IČ DPH: SK202789571
 Čís OS Nitra: 060. Sro. v.č. 24191N



SLOVENSKA ZDRAVOTNIŠKA
UNIVERZITA 

Limbová 12, 833 03 Bratislava 37