

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Objednávajúci

**Názov organizácie:** Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave  
**Sídlo:** Limbová 12, 833 03 Bratislava 37  
**Zriadená:** Zákonom č. 401/2002 Z.z.  
**Forma hospodárenia:** Štátna príspevková organizácia  
**IČO:** 00 165 361  
**DIČ:** 2020341895  
**Číslo účtu:** 7000198856/81800  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Štatutárny zástupca:** Prof. MUDr. Ján Štencl, CSc., rektor

(ďalej len „objednávajúci“)

## Zhotoviteľ

**Obchodné meno:** INSSPOL – inštalačná stavebná spoločnosť s r.o  
**Sídlo:** Zátišie 12, 831 03 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Rýz Karel, Starosta Michal  
**Bankové spojenie:** Tatra banka  
**Číslo účtu:** 262 0555 110/1100  
**IČO:** 00604542  
**IČ DPH:** SK 2020300546  
**Zapísaný v ŽR:** Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel Sro, vložka č.389/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Rekonštrukcia technologického zariadenia výroby tepla BB**“ (ďalej len „dielo“) v súlade s cenovou ponukou tabuľka č A.13. a A.15 Súťažných podkladov a nasledujúcom rozsahu.

- Projekt pre realizáciu a povolenia stavebného úradu v nasledujúcom rozsahu:
  - demontáž technológie existujúcej výmenníkovej stanice,
  - stavebné úpravy pre montáž a napojenie plynových kotlov,
  - montáž kotlov a ich riadenia (MaR),
  - pripojenie kotlov na existujúci vykurovací systém,
  - plynová prípojka,
  - komín – obťah spalín z kotlov,
- Realizácia dodávky technológie a stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou:

- demontáž technológie existujúcej výmenníkovej stanice,
  - demontáž kontajnerovej kotolne a primárneho teplovodu,
  - stavebná úprava pre montáž kotlov a ich napojenie na existujúci vykurovací systém,
  - Dodávka a montáž kotlov a radiaceho systému (MaR),
  - plynová prípojka včetně pripojenia a sprevádzkovanie v súlade s platnou legislatívou a podmienkami SPP,
  - dodávka a montáž komína – odtáhu spalín kotlov,
  - pripojenie kotlov na existujúci vykurovací systém,
  - úspešná komplexná skúška celej dodávky v trvaní 72 hodín,
  - skúšobňa prevádzka v trvaní 3 mesiace.
- Inžinierska činnosť pri zabezpečení všetkých povolení od príslušných orgánov pre danú dodávku.
2. Vykonané práce sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe priloženého rozpočtu (príloha č. 1) a harmonogramu prác (príloha č. 2.), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 5 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 zaplatiť dodávateľovi cenu za jeho zhotovenie.
  4. Pri plnení predmetu Zmluvy sa dodávateľ zaväzuje postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, schváleným projektom, pokynmi a podkladmi objednávateľa.
  5. Zmluvné stany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný byť po celý čas írvarua tejto zmluvy poistený pre prípad zodpovednosti za škody na predmete zmluvy minimálne vo výške ceny zhotovovaného diela.

## Článok 2 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy do 7 dní od podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do 100 dní od začatia prác.
3. Zhotoviteľ je povinný vyčistiť stavbu a odovzdať ju objednávateľovi v lehote 3 dní po ukončení zhotovenia diela.
4. Zmena termínu podľa predchádzajúceho bodu je možná len o čas, o ktorý bola realizácia diela pozastavená

## Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa priloženej projektovej dokumentácie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako maximálnu cenu, doloženú predloženým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	198 232,00 €
z čoho DPH (19%)	37 664,08 €
<b>Celková cena diela s DPH:</b>	<b>235 896,08 €</b>

slovom: dvestotridsaťpäťosemstodeväťdesiatšesť EUR 08 centov.

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie, údržbu, vypratanie a vyčistenie staveniska zhotoviteľom, prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a v nadčasoch, poistenie diela, riešenie obmedzených priestorových možností miesta plnenia diela.

2. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej pod bodom 1, môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu stavebných prác, dokladovanej položkovitým rozpočtom. Tieto zmeny je možné vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa: dohodli na prípadnej zmene ceny z nasledujúcich dôvodov
  - a) ak bude objednávateľ žiadať práce navyiac, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte
  - b) ak na žiadosť objednávateľa bude uplatnený iný, kvalitatívne vyšší druh materiálu alebo iné riešenie oproti tomu, ktoré je dohodnuté v rozpočte
  - c) zmeny zákonného predpisu ohľadom DPH, dovoznej prirážky, cla alebo iných zákonných predpisov, ak bude mať táto zmena vplyv na dodávky materiálov a prác

#### Článok 4

##### Platobné podmienky

1. Po zhotovení diela zhotoviteľom sa vystaví celková faktúra za dielo + DPH. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za zhotovenie diela formou 24-och splátok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela uhradiť faktúru za vykonané stavebné práce preukázané a dokladované rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Objednávateľ uhradí faktúru podľa splátkového kalendára vid' príloha č.3..
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto náležitosti:
  - a) presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa diela, ich sídlo, adresa, IČO a IČ DPH,
  - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - c) číslo zmluvy a deň podpisu zmluvy,
  - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
  - e) deň odoslania a lehotu splatností faktúry,
  - f) označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteli, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
  - g) zástupcom objednávateľa potvrdený súpis zhotovených časti diela, predmetný súpis vykonaných prác služieb a dodaných tovarov bude tvoriť prílohu faktúry,
  - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH,
  - i) právna forma, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa,
  - j) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry sa preruší lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu

#### Článok 5

##### Odovzdanie diela

1. Pred odovzdaním diela vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa komplexné skúšky technologickej časti dodávky v trvaní 72 hodí. Počas komplexných skúšok nesmie dôjsť k prerušeniu z dôvodu poruchy na dodávanej technológii. V prípade neúspešnej komplexnej skúšky, začne nová až po odstránení porúch.
2. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach a v elektronickej forme . dgf.
3. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku..
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať , ak dielo spĺňa kvalitatívna a technické normy v zmysle tejto zmluvy v súlade s prechádzajúcim bodom.
5. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
6. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.
7. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu v zmysle čl. 8 ods. 1.
8. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

## Článok 6

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku. Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nemenia prijaté riešenie ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom zmluvných strán v stavebnom denníku.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní po predložení faktúry.
3. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
6. Záručná doba je 10 rokov na stavebné práce a 2 roky na dodávku technológie a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi po odstránení prípadných závad.
7. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ



preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi a subdodávateľmi dodávateľa (napr. zatečenie cez odkrytú strechu počas realizácie diela.

8. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zaškolenú obsluhu a predpísaný servis na zariadenia.

## Článok 7

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, ako aj jeho subdodávateľa, oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi
3. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie zariadenia staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh výkonu prác zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
6. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
7. Objednávateľ, v zmysle rozsahu predmetu zmluvy, zabezpečí pred začatím jej plnenia pre zodpovedného vedúceho pracovníka zhotoviteľa: Meno a priezvisko, Funkcia: poučenie zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
8. Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia preberá na seba povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 330/1996 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 504/2002 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z.z.), ako aj súvisiace technické normy súvisiace s dielom so zreteľom na všetky pracovné činnosti v zmysle predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
10. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
11. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne skladový priestor na uskladnenie materiálu potrebného k realizácii diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
14. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať väčší rozsah prác ako bolo dohodnuté, musí túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi,

ktorý je povinný písomne potvrdiť či súhlasí s navrhnutým rozsahom prác a v tomto prípade dôjde aj k zmene dohodnutej ceny a termínu vykonania diela.

15. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Ten musí byť uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste a objednávateľ má možnosť kedykoľvek doňho nahliadnuť.
16. Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

### **Článok 8** **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením jednotlivých faktúr zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **Článok 9** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nedodržiava harmonogram prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy alebo vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi.

### **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve, schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 19 APR. 2010



Prof. MUDr. Jan Štencl, CSc.,  
rektor

Objednávajúci

V Bratislave, dňa

21 04. 2010

Starosta Michal, konateľ

Ing. Rýz Karel, konateľ



Zhotoviteľ

**INSSPOL - Inštalčná stavebná  
spoločnosť s.r.o.**  
Zátišie 12  
831 03 BRATISLAVA  
IČO: 00604542 IČ DPH: SK2020300546

<b>Obchodné meno</b>	Insspol - inštalačná stavebná spoločnosť s r.o			
<b>Sídlo</b>	Zátišie 12, 831 03 Bratislava			
<b>Platca DPH</b>	áno			
Číslo riadku	Predmet zákazky	Cena bez DPH	DPH 19%	Cena s DPH
1	Projekt pre realizáciu plynovej prípojky	1 200,00	228,00	1 428,00
2	Projekt pre realizáciu technologickej časti	7 626,00	1 448,94	9 074,94
3	Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia	2 660,00	505,40	3 165,40
4	Realizácia plynovej prípojky	38 900,00	7 391,00	46 291,00
5	Demontáž existujúcej technológie	5 860,00	1 113,40	6 973,40
6	Stavebné úpravy vrátane búracích prác	9 792,00	1 860,48	11 652,48
7	Odvoz a skládka sutiny	680,00	129,20	809,20
8	Dodávka a montáž nových kotlov	86 172,00	16 372,68	102 544,68
9	MaR	26 698,00	5 072,62	31 770,62
10	Prípojenie kotlov na existujúci systém vykurovania	18 644,00	3 542,36	22 186,36
<b>11</b>	<b>Cena spolu</b>	<b>198 232,00</b>	<b>37 664,08</b>	<b>235 896,08</b>
<b>12</b>	<b>Sadzby nepriamych nákladov</b>			<b>%</b>
13	Výrobná réžia HSV			2
14	Výrobná réžia PSV			6
15	Správna réžia HSV			1
16	Správna réžia PSV			4,5
17	VRN			0
18	Kompletačná prirážka			0
19	zisk			4
<b>20</b>	<b>Súčet kritéria A.12.2</b>			<b>17,5</b>



**Harmonogram postupu prác pre zákazku: Rekonštrukcia technologického zariadenia výroby tepla BB**

p.č.	Popis	Počet dní														
		1 až 7	7 až 14	15 až 21	22 až 28	29 až 35	36 až 42	43 až 49	50 až 56	57 až 63	64 až 70	71 až 77	78 až 84	85 až 91	92 až 98	99 až 100
1	Projekt pre realizáciu plynovej prípojky															
2	Projekt pre realizáciu technologickú časť															
3	Inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia															
4	Realizácia plynovej prípojky															
5	Demontáž existujúcej technológie															
6	Stavebné úpravy včetně buracích prác															
7	Odvoz a skládka sutiny															
8	Dodávka a montáž nových kotlov															
9	MaR															
10	Pripojenie kotlov na existujúci systém vykurovania															

Bratislava 10.01.2010

Ing. Ryz Karel  
konateľ

INSSPOL - inštalatná stavebná  
 spoločnosť s.r.o.  
 Zábková 13  
 891 03 BRATISLAVA  
 IČO: 360642 JKO74: SK202030546

159/234

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

### Stavba: Rekonštrukcia technologického zariadenia výroby tepla BB

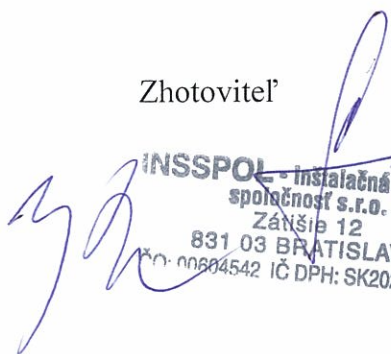
Po vystavení celkovej faktúry objednávateľ uhradí prvú splátku do 14 dní po doručení potvrdenej faktúry vo výške 45 939,08 Eur. Druhá splátka až 24 splátka vo výške 8 259,00 Eur bude uhradená každý mesiac, vždy k prvému dňu príslušného mesiaca.

1. prvá splátka	45 939,08 Eur
2. druhá až 24 splátka (23 * 8 259,00)	189 957,00 Eur
Celkom	235 896,08 Eur

Objednávateľ:



Zhotoviteľ



INSSPOL - instalačná stavebná  
spoločnosť s.r.o.  
Zánske 12  
831 03 BRATISLAVA  
IČ DPH: SK2020300546

