



Zmluva o výpožičke

č. 204 / 2011 / OE

nehnutelného majetku štátu uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.

P o ž i č i a v a t e ľ : Slovenská republika –
Obvodný úrad Prešov
zastúpený Ing. Stanislavom Kahancom, prednostom
Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
IČO: 42077508

V y p o ž i č i a v a t e ľ : Slovenská republika –
Krajský stavebný úrad v Prešove
zastúpený Ing. Pavlom Slaninkom, prednostom
Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
IČO : 37937782

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok štátu - nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Obvodného úradu Prešov na Nám. mieru č. 3, v katastri nehnuteľností vedenej na liste vlastníctva č. 6535 k. ú. Prešov pod súpisným č.6786, na parcele č. 9740/5, ako vlastníctvo SR, v správe Obvodného úradu Prešov v celosti. Sú to :

kancelária č.	výmera v m ²
401	18,32
402	18,57
403	20,22
404	8,77
405	38,34
406	19,18
407	17,35
408	38,80
409	19,12
410	19,03
411,412	57,87
403a	9,12
424	17,22
427	17,05
spolu kancelárske priestory :	318,96 m²

S užívaním týchto nebytových priestorov je spojené užívanie sociálneho zariadenia	17,09 m ²
spoločných priestorov	57,69 m ²
chodby	103,01 m ²

Spolu : **496,75 m²**

2. Táto plocha tvorí 7,73 % z celkovej plochy budovy.

II. Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva uvedené priestory v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 písm. a/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov do bezplatného užívania vypožičiavateľovi ako štátnej rozpočtovej organizácii, za účelom ich využitia pre plnenie úloh Krajského stavebného úradu v Prešove v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním (ako kancelárske priestory).

III. Doba výpožičky

Nehnutelný majetok uvedený v bode I. tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi na dobu určitú, t. j. 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

IV. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním vypožičaných priestorov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že úhrady za služby spojené s užívaním vypožičaných priestorov platiť v mesačných zálohách stanovených:

a) pre elektrickú energiu, plyn, upratovanie vypožičaných priestorov a strážnu službu na základe skutočných ročných nákladov v predchádzajúcom roku, pomerne k vypožičanej ploche (t.j. 7,73 % celkových nákladov)

b) pre vývoz odpadu podľa počtu osôb a pre vodné, stočné taktiež podľa počtu osôb, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodávanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, nasledovne:

druh služby:	mesačná záloha:
- elektrická energia :	360,00 €
- teplo:	247,00 €
- vodné , stočné :	69,00 €
- upratovanie :	185,00 €
- strážna služba :	99,00 €
- vývoz odpadu :	7,00 €
- výt'ah :	7,00 €
S p o l u :	974,00 €

2. Uvedenú sumu sa vypožičiavateľ zaväzuje platiť **v mesačných splátkach, vždy najneskôr k 15-mu dňu príslušného mesiaca** na účet požičiavateľa č.7000293247/8180 v Štátnej pokladnici, **na základe tejto zmluvy (bez fakturácie).**

3. Skutočné náklady za služby budú vyúčtované po ukončení roka na základe reálnej spotreby, podľa faktúr jednotlivých dodávateľov služieb, s prihliadnutím na percentuálny podiel užívanej plochy, za účelom vyrovnania nedoplatku alebo preplatku. V prípade, že pri vyúčtovaní vznikne nedoplatok alebo preplatok, bude požičiavateľovi vystavená samostatná faktúra alebo dobropis.

4. Revíziu požiarnej techniky, skúšku a prehliadku elektrického zariadenia, ostatné náklady na prevádzku a údržbu bude vypožičiavateľ refundovať požičiavateľovi podľa skutočne vzniknutých nákladov, pomerne k vypožičanej ploche (t.j. vo výške 7,73 %.)

5. Refundácia telefónnych nákladov bude vyúčtovaná na základe výpisu z telefónnej ústredne Obvodného úradu Prešov. Súčasťou vyúčtovania bude aj rozúčtovanie hovorov a faktúra T-comu.

6. V prípade zmeny cien za služby a za náklady spojené s užívaním vypožičaných priestorov je požičiavateľ oprávnený zahrnúť zvýšené náklady do mesačného vyúčtovania a vypožičiavateľ sa zaväzuje ich uhradiť.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičaný nehnuteľný a hnutel'ný majetok riadne a v súlade dohodnutým účelom, chrániť ho pred poškodením alebo zničením. V prípade spôsobenia škody na vypožičanom majetku je vypožičiavateľ povinný ju uhradiť.

2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na požiadanie prenechá požičiavateľovi do užívania, na nevyhnutne potrebný čas, kancelárie č. 411 a č. 412, ak tieto miestnosti bude požičiavateľ potrebovať na plnenie svojich úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať zmeny na vypožičanom majetku bez písomného súhlasu požičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy na vlastné náklady.

6. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov za účelom kontroly, akým spôsobom je majetok užívaný.

7. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičaný majetok v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte.

9. Vypožičiavateľ má právo na nerušený výkon svojich práv podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

10. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť vypožičaný majetok požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Skončenie výpožičky

1. Vypožičiavateľ vráti vypožičaný majetok požičiavateľovi len čo ho nebude potrebovať na dohodnutý účel.

2. Výpožička nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby výpožičky.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby možno túto výpožičku ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

4. V prípade skončenia výpožičky výpoveďou je výpovedná lehota 2 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Požičiavateľ môže požadovať bezodkladné vrátenie vypožičaného majetku pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky tiež v prípade, ak by ich vypožičiavateľ neužíval riadne alebo v rozpore s dohodnutým účelom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva vnútra SR a to v súlade s ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s opatrením Ministerstva vnútra SR č. 620/2008 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva vnútra SR pri nakladaní s majetkom štátu.

2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvu je možné meniť len vo forme číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

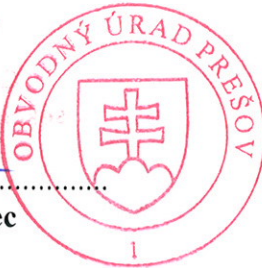
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach.

Prešov 28. 10. 2011

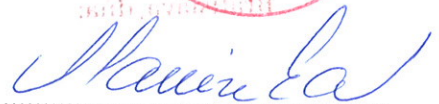
Požičiavateľ:



Ing. Stanislav Kahanec
prednosta

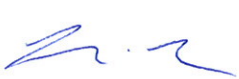


Vypožičiavateľ:



Ing. Pavel Slaninka
prednosta







MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(vo funkcii zriaďovateľa)

podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a platného opatrenia o úprave dispozičných oprávnení správcov v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti udeľuje

s ú h l a s

na platnosť tejto zmluvy.

Mgr. Ján Lazar

**Generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR**

Bratislava, dňa: 15. 12. 2011

Č.p: SE-OSNMIV-2011/001028-013