

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

1.

Ministerstvo školstva SR
Stromová ul. 1, 813 30 Bratislava

V zastúpení: Doc. Mgr. Martin Fonc, PhD. – minister

IČO: 164381

Bankové spojenie: NBS

Číslo účtu: 227002/0720

Tel. 593 742 97

Fax: 547 914 06

Ďalej len objednávateľ

2. **TEAMEX s.r.o.**

Včelárska 28, 821 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Marián Meravý - konateľ

Ing. arch. Miroslav Malík - konateľ

IČO: 35 691 867

DIČ: 35 691 867/ 801

Bankové spojenie: Ľudová banka

Číslo účtu: 4 110 129 401/ 3100

Ďalej len zhotoviteľ, uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I Účel zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia rekonštrukcie objektu MŠ SR na Budyšínskej ulici v Bratislave podľa podkladov objednávateľa a objednávateľom spracovanej projektovej dokumentácie.

Článok II Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy zabezpečiť :

A/ projektovú dokumentáciu časti elektro , kúrenie, POV

B/ realizáciu stavebných prác podľa podkladov objednávateľa a cenovej ponuky zhotoviteľa ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Predmetom stavebných prác bude:

- búracie práce v potrebnom rozsahu / omietky , kúrenie, elektro, podlahoviny /
- murovanie výplní stien
- omietanie stien v nutnom rozsahu
- kompletne vykurovanie podľa PD
- kompletná elektroinštalácia podľa PD mimo dodávky svietidiel
- dodanie a montáž PVC
- vymaľovanie priestorov

2. Zmeny rozsahu a charakteru prác, materiálov resp. iných stavebných dodávok oproti ich špecifikácií v predmete tejto zmluvy v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, prípadne iné zmeny nie zásadného charakteru budú riešené zápsmi v stavebnom denníku. Prípadné navyše práce zo strany objednávateľa resp. zmeny zásadného charakteru budú riešené zmenou dodatkom k tejto zmluve.

C/ ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na MÚ Bratislava III v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. par. 57 a vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z par. 6.

Článok III Cena za zhotovené dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za jednotlivé činnosti a dodávky, uvedené v čl. II. tejto zmluvy podľa cenovej ponuky objednávateľa činí **1,146.392,8,-Sk** /slovom : **jeden milión stoštyridsaťšesť tisíc tristo deväťdesiatdva slovenských korún/**.
2. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby v súlade s termínom ukončenia prác podľa rozpočtu stavby.

Článok IV Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ má právo určité práce, ktoré boli predmetom ponuky zhotoviteľa z celkovej dodávky vylúčiť alebo obmedziť a má právo počas výstavby požadovať práce navyše. Všetky zmeny sa môžu vykonať len na základe písomnej požiadavky objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Cena týchto prác prípadne lehota výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične pracovisko, odovzdanie bude vykonané za prítomnosti objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí, aby s v prípade nutnosti mohli stavebné práce vykonávať aj v čase pracovného voľna.
3. Objednávateľ môže zmeniť v priebehu výstavby materiály a výrobky, pričom tieto zmeny musí odsúhlasiť včas so zhotoviteľom ešte pred ich nákupom.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať čistotu, poriadok, bezpečnostné predpisy a stavebný zákon. Odstraňovať na vlastné náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostatky materiálov a obalov svojej dodávky odkladať do kontajnerov, ktoré si sám zabezpečí vrátane jeho odvozu a uloženia odpadu na skládke.

6. Zodpovednou osobou, poverenou objednávateľom pre styk pri realizácii diela so zhotoviteľom je Ing. Ľuboš Mravík
Zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa je stavbyvedúci Miroslav Čierny a konatelia spoločnosti TEAMEX spol. s r.o.

Článok V Lehota výstavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne začatia stavebných prác 23.04.2003.
2. Konečný termín ukončenia stavebných prác podľa predmetu tejto zmluvy je 15.09.2003.

Článok VI Platenie a fakturácia za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za práce takto:
A/ Po ukončení projekčných prác kúrenie, elektro a vykonaní búracích prác, stavebných prác na streche a elektrorozvodov a rozvodov kúrenia vystaví zhotoviteľ a objednávateľ zaplatí faktúru vo výške **418.249,3,- Sk.**
B/ po ukončení kúrenia, elektroinštalácie a maľoviek prác uhradí objednávateľ zhotoviteľovi faktúru vo výške **395.841,8,-Sk**
C/ po ukončení stavebných prác objednávateľom a prevzatí objednávateľom uhradí objednávateľ zhotoviteľovi faktúru vo výške **332.301,7,- Sk**
2. Splatnosť faktúr bola dohodnutá na 21 dní.

Článok VII Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému termínu z viny zhotoviteľa zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty neukončenej stavebnej dodávky za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania kvality voči STN, má objednávateľ zápisom v preberacom protokole právo požadovať od zhotoviteľa opravu zdarma s termínom odstránenia do 14 dní alebo inak dohodnutom termíne. Nekvalitu musí objednávateľ špecifikovať.
3. V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa, vyplývajúceho, z tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

Článok VIII Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela 5 dní pred ukončením na odovzdanie diela, a to pre preberacie konanie ako i pre celkové ukončenie diela.
2. K odovzdaniu diela zabezpečí zhotoviteľ nasledovnú dokumentáciu:
 - projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu
 - doklady, osvedčujúce kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných prác
 - revíziu správu elektro,
 - revíziu správu plynu
 - záznam o tlakovej skúške kúrenia
 - stavebný denník – originál
 - doklady o umiestnení stavebnej sítě na riadenej skládke
3. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác, ktorú podpíšu v deň odovzdávacieho konania.

Článok IX Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., týkajúce sa porušenia zmluvných povinností.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo z vážnych dôvodov stavbu pozastaviť, prípadne zastaviť, pričom je povinný uhradiť na základe spoločnej inventúry so zhotoviteľom všetky materiály, výkony a služby, spojené so stornom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku bude dodržiavať predpisy, platné pre oblasť BOZ a PO, všetci pracovníci dodávateľov budú mať platné skúšky BOZ a PO.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje, známe pred uzavretím tejto zmluvy, alebo údaje všeobecne známe.

Článok X Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na 36 mesačnej záruke zhotoviteľom objednávateľovi na zmluvne dojednané dielo po odovzdaní diela. Záruka na výrobky, zabudované do diela platí podľa záručných listov výrobcov.
2. Zhotoviteľ neberie záruky za vady diela, ktoré vznikli nesprávnym prevádzkovaním diela.

147/2003

Článok XI Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú pri realizácii výstavby vzájomne spolupracovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, pričom druhá strana musí s touto zmenou súhlasiť.
3. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť svoje sporné otázky v zmierovacom konaní. V prípade neúspechu si vyhradzuje právo riešiť svoje nároky súdnou cestou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

22. 04. 2003

Dátum:

Dátum:

TEAMEX, spol. s r.o.
821 05 BRATISLAVA, Včelárska 28
IČO/DIČ: 35 691 867/801



[Redacted signature]
za zhotoviteľa

[Redacted signature]

za objednávateľa: