

## ZMLUVA O DIELO č. 5024/01

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

---

### Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov a sídlo : **MINISTERSTVO ŠKOLSTVA SR**  
Stromová 1  
813 30 Bratislava

v zastúpení : Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. minister

Bankové spojenie : NBS Bratislava  
Číslo účtu : 227002/0720  
IČO : 164381  
DRČ : 00179302/601  
Kontakt – tel. a fax číslo : 54774211, 54772149  
ďalej len „objednávateľ“

#### 1.2. ZHOTOVITEĽ

Názov a sídlo : **HERTIC & BAUTIC družstvo**  
Hradská 1/a, 821 02 Bratislava

V zastúpení : Ing. Dušan Holík, predseda družstva

Bankové spojenie : Ľudová banka a.s.  
Číslo účtu : 4020014707/3100  
IČO : 00584223  
DIČ : 00584223/801  
Kontakt- tel. a fax číslo : 07/45 52 00 80, 45 52 00 79  
E-mail : bauher@isnet.sk  
ďalej len „zhotoviteľ“

-157/2001

**ČL. 2  
PREDMET ZMLUVY**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD), pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo na akciu :

**„Oprava a stavebné úpravy sociálnych zariadení v budove Ministerstva školstva SR, Stromová č. 1, v Bratislave“**

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Predmet zmluvy je vymedzený oceneným výkazom výmer ( rozpočtom ), ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Zmenu dohodnutého predmetu diela je možné vykonať len na základe požiadavky objednávateľa na zmenu realizácie diela alebo pri požiadavke na vykonanie navyše prác. Tieto práce je zhotoviteľ povinný zrealizovať za úhradu.
- 2.5. Ak zhotoviteľ dodatočne zistí ( napr. po odkrytí zamurovaných častí, rozobratí armatúr, atd. ) skutočnosti, ktoré nebolo možné objektívne posúdiť pri obhliadke má po predchádzajúcom súhlase objednávateľa povinnosť ich zrealizovať za úhradu.

**ČL. 3  
ČAS PLNENIA**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2. v nasledovných termínoch :

Začiatok doby plnenia : 01.08.2001

Koniec doby plnenia : 01.10.2001 , t. j. 62 kalendárnych dní

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. 3.1. objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

**ČL. 4  
MIESTO PLNENIA**

4.1. Miestom plnenia podľa čl. 2. tejto zmluvy je :

**Ministerstvo školstva SR, Stromová 1, Bratislava, sociálne zariadenia na I - VIII. N.P.**

**ČL. 5  
CENA ZA DIELO**

5.1. Za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. 2. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky :

<i>Cena celkom bez DPH</i>	<i>1 552 084,00 Sk</i>
<i>+ DPH</i>	<i>169 009,00 Sk</i>
<hr/> <i>Cena celkom s DPH</i>	<hr/> <i>1 721 093,00 Sk</i>

slovom: jedenmiliónsedemstodvadsaťjedentisícdeväťdesiattri Slovenských korún

- 5.2 Zmena zmluvnej ceny za dielo po začatí realizácie prác je možná len na základe dohody zmluvných strán a to len z dôvodov rozšírenia alebo zmeny predmetu obstarávania.

## ČL. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo :

- 6.1. Cena za zhotovenie diela je cena úplná a maximálna za zhotovenie diela „na kľúč“, vypracovaná na základe vlastnej kalkulácie zhotoviteľa v rozsahu predmetu obstarania a odbornej prehliadky, dohodnutá v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.2. V cene sú zahrnuté aj špecifikácie ostatných nákladov ( zvýšený presun hmôt, umiestnenie kontajnera, poplatky za likvidáciu stavebnej sute a odpadu, VRN – územné vplyvy, sťažené výrobné podmienky, skládky a pod. )
- 6.3. Vykonané práce podľa čl. 2.1. bude zhotoviteľ faktúrovať po dokončení jednotlivých podlaží na základe jeho prevzatia určeným zástupcom objednávateľa na základe predloženého súpisu vykonaných prác a ich ocenenia podľa cenového návrhu.
- 6.4. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví faktúru do 3 kalendárnych dní , ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Právo na vystavenie konečnej faktúry vznikne zhotoviteľovi po úplnom dokončení diela a jeho prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepreplatiť zhotoviteľovi 5% z ceny diela až do odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela
- 6.9. Objednávateľ má právo odpočítať zo zmluvnej ceny výšku zmluvnej pokuty za nedodržanie dohodnutého termínu plnenia diela.
- 6.10. Objednávateľ vyhlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.

## ČL. 7 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku 3. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. 8.5. a 8.6. zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela, ako i škody zavinené omeškaním v plnej výške.
- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



## ČL. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý na zmluvný účel.
- 8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 66 mesiacov mimo záruky na vodovodné armatúry, kde záručná doba bude podľa jej dĺžky ktorú poskytuje výrobca.
- 8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. a ak nezodpovedá STN.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem pracovných dní od ich zistenia.
- 8.6. Zhotoviteľ nastúpi najneskôr do troch pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstránením závady.
- 8.7. Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## ČL. 9 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá pracovisko do piatich pracovných dní odo dňa podpísania ZoD.
- 9.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť napojenia na zdroj vody a elektrickej energie.
- 9.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené § 9 zákona č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti zamestnancov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa Vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z.z.
- 9.4. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Zhotoviteľ poveruje k výkonu funkcie stavbyvedúceho p. Ivana Ondriša
- 9.6. Za objednávateľa je výkonom odborného dozoru poverený Ing. Ľuboš Mravík. Tento má právo dávať pokyny a poskytovať súčinnosť ktoré sú potrebné pre riadne realizovanie prác na diele.

## ČL. 10 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať postupne po podlažiach, na základe nahlásenia objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr tri pracovné dni vopred pripravenosť diela na odovzдание. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom postup preberacieho konania.
- 10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

- 10.4. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.5. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

#### **ČL. 11 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný prizvať odborný dozor objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.3. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii diela likvidáciu odpadov na určených skládkach o čom predloží k preberaciemu konaniu príslušné potvrdenia.
- 11.4. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ na stavenisku udržiavať všestranný poriadok a zamedziť pohyb tretích osôb na vymedzenom stavenisku.
- 11.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku 2.
- 11.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám, okrem orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 11.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb zamestnancov v objekte. Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu pohybovať v objekte iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.

#### **ČL. 12 PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 12.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho ucelenej časti - podlažia.

#### **ČL. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

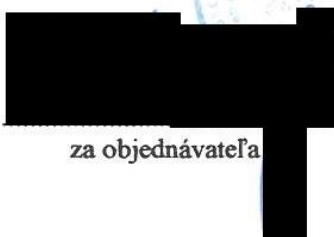
- 13.1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál, bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody ( okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest ).
- 13.4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 13.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov sa písomne vyjadria v lehote troch ( 3 ) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

- 13.6. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ dostane šesť a zhotoviteľ dva výtlačky.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 17.7.2001 .....

V Bratislave dňa 17.07.2001

**hertic & BAUTIC**  
družstvo  
Hradská 1/a  
821 07 Bratislava

  
.....  
za objednávateľa

  
.....  
za zhotoviteľa