



Handwritten signature

Zmluva o dielo

číslo 7978/2007

na realizáciu diela

Rekonštrukcia a dostavba ZÚ SR Praha - realizácia

uzavretá zmluvnými stranami podľa § 536 až 565 zákona č.513/1991 Zb. / Obchodný zákonník /
v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Ministerstvo zahraničných vecí SR

Hlboká cesta č. 2 , 833 36 Bratislava 37

Štatutárny zástupca : Ing. Ján Kubiš

minister zahraničných vecí SR

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000073623/8180

IČO : 00699021

2. Zhotoviteľ: Stavomontáže Žilina a.s.

Bytčická 2 ,011 06 Žilina

Zapísaný v OR OS Žilina, vl. č. 336/L , oddiel : Sa

Štatutárny zástupca: Ing. Marián Kostolný, predseda predstavenstva

Štefan Kultán , podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie : ██████████

číslo účtu : ██████████

IČO : 31 643 841


IČ DPH : SK 2020450795

Čl. 2.

Predmet plnenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dodávku a montáž prác HSV a PSV na
dielo „Rekonštrukcia a dostavba objektu ZÚ SR Praha – realizácia“ na základe





realizačnej projektovej dokumentácie zhotovenej generálnym projektantom spoločnosťou ZINPRO a.s. č.z. 006/2005 a v rozsahu podľa rozpočtu vypracovaného zhotoviteľom dňa 25.05.2007 predloženom v ponuke , ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3.

Cena za dielo

- Cena diela bola dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. vo výške :

| | |
|------------------------------|------------------|
| Základné rozpočtové náklady | 103.563.985,- Sk |
| Vedľajšie rozpočtové náklady | 4.460.000,- Sk |
| <hr/> | |
| Cena diela spolu bez DPH : | 108.023.985,- Sk |
| DPH 19 % | 20.524.557,20 Sk |
| <hr/> | |

Cena diela vrátane DPH : 128.548.542,20 Sk

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov .

- V prípade, že sa pri vykonávaní prác vyskytne potreba realizácie činností, ktoré v položkovitom rozpočte zhotoviteľa neboli zahrnuté, z dôvodu, že zo strany objednávateľa dôjde k požiadavkám na zmeny konštrukčného, materiálového alebo objemového charakteru diela, alebo sa vyskytne potreba nerealizovať niektoré činnosti, cena predmetu zmluvy sa upraví po vzájomnej dohode zmluvných strán o cenu týchto prác a táto zmena ceny bude predmetom dodatku k zmluve, na základe zápisu do stavebného denníka, zápisu z kontrolného dňa alebo výrobného výboru zvolávaných podľa potreby, potvrdeného a odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 4.

Lehoty plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v týchto zmluvnými stranami odsúhlasených termínoch : Termín začatia : v deň odovzdania staveniska

Termín dokončenia : do 14 mesiacov od termínu začatia

Lehota výstavby začína plynúť dňom prevzatia pracoviska – staveniska zhotoviteľom od objednávateľa.

- Termín dokončenia diela sa predlžuje o dobu trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností podľa tejto zmluvy, o dobu trvania prác navyše požadovaných objednávateľom a o dobu trvania náhodných a nepredvídateľných udalostí, ktoré vznikli a trvajú bez zavinenia zhotoviteľa a majú vplyv na výstavbu diela.



čl.5

Platenie a platobné podmienky.

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela formou mesačných splátok - faktúr, ktorých súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok za príslušný mesiac odsúhlasený kompetentným pracovníkom objednávateľa. Súpis bude odsúhlasený kompetentným pracovníkom objednávateľa najneskôr 4 dni po jeho predložení. Splatnosť faktúr je 30 dní po doručení faktúry objednávateľovi.
2. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi predkladané faktúry v plnej výške až do uhradenia 85% z ceny diela. Zádržná čiastka vo výške 15% z ceny diela bude slúžiť ako kaucia na odstraňovanie väd počas záručnej doby. Túto zadržanú čiastku uvoľní objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne :
 - 60 % zádržného bude zhotoviteľovi vyplatené po 2 rokoch po odovzdaní predmetu diela
 - 25 % zádržného bude zhotoviteľovi vyplatené po 4 rokoch po odovzdaní predmetu diela
 - 15 % zádržného bude zhotoviteľovi vyplatené po 5 rokoch po odovzdaní predmetu diela
3. Zhotoviteľovi prináleží zo zadržanej čiastky príslušný úrok, ak ho banka poskytuje.

čl. 6

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela podľa tejto zmluvy z jeho viny, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- Sk za každý aj začatý deň omeškania oproti zmluvne dohodnutému ukončeniu realizácie .

čl.7

Záručné podmienky

1. Záručná doba zhotoveného diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je :
 - 60 mesiacov na dodávky a práce realizované zhotoviteľom,
 - na výrobky a zariadenia preberá zhotoviteľ záruku v rozsahu záručných listov výrobcov a dodávateľov.

čl.8

Zodpovednosť za vady

1. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných noriem a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti zhodné z odovzdania prevzatej stavby znížené o mieru opotrebovania počas riadneho užívania stavby.

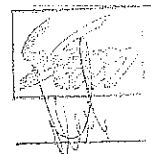


3. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie dodávky, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, alebo nie sú realizované v zmysle projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie vlastných záväzkov.
5. Objednávateľ je povinný písomne si uplatniť zistené vady v priebehu záručnej lehoty priamo u zhotoviteľa.
6. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamované vady bezplatne. V prípade, že zhotoviteľ na odstránenie reklamovanej vady nenastúpi v termíne do 10 dní od vzájomného odsúhlasenia vady a dohodnutého termínu nástupu, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vady iným zhotoviteľom. Na úhradu nákladov za odstránenie vady iným zhotoviteľom bude použitá zadržaná čiastka v zmysle čl.5 tejto zmluvy.
7. Termín nástupu na odstraňovanie vady po písomnom dohodnutí je max. do 10 dní a termín jej odstránenia je v čase primeranom charakteru vady / termín odstránenia vady bude určený po vzájomnej dohode zmluvných strán /.
8. Záručná lehota sa v prípade vzájomne odsúhlasenej vady predlžuje o lehotu odstraňovania vady.

čl.9

Ostatné ustanovenia

1. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania v tejto zmluve o dielo. Na ostatné náležitosti, ktoré neboli výslovne dojednané v tejto zmluve, platia právne normy platné v Slovenskej republike, napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník atď.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať jednotlivé prvky predmetu diela zhotovené v súlade s platnými technickými normami a s príslušnými atestami kvality na použité materiály.
3. Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom na lehotu plnenia.
4. Zmluvné strany budú zbavené úplne alebo čiastočne povinností zo zmluvného záväzku z dôvodov vyššej moci podľa Obchodného zákonníka v súlade s § 374.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii stavebných prác budú v plnej miere rešpektované prípadné obmedzenia stanovené v platnom stavebnom povolení.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje všeobecne známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje právne predpisy platné v mieste realizácie diela.



Čl. 10

Kontrola prác

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác svojimi poverenými pracovníkmi. V prípade zistenia závad urobia poverení pracovníci objednávateľa záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
2. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka, ktorý bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia až do dňa jej riadneho ukončenia a prevzatia prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa a objednávateľom povereného technického dozora zápisom v stavebnom denníku najmenej 2 dni pred zakrytím realizovaných konštrukcií na ich prevzatie. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na ich prevzatie do 24 hodín po uplynutí stanovenej lehoty, má sa za to, že súhlasí s ich zakrytím.

Čl. 11

Podmienky realizácie stavby

1. Objednávateľ min. 3 dni pred odovzdaním staveniska písomne vyzve zhotoviteľa na odovzдание a prevzatie staveniska.
2. O priebehu realizácie diela je povinný zhotoviteľ viesť stavebný denník.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, ako i za čistotu a poriadok na stavenisku a pri ukončení prác odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa z odovzдания a prevzatia staveniska vyhotovia zápisnicu, v ktorej dohodnú opatrenia na zabezpečenie prác tak, aby sa práce mohli vykonávať plynule v zmysle bezpečnostných predpisov a predpisov požiarnej ochrany. V zápisnici dohodnú zmocnení zástupcovia skladovacie plochy a objekty staveniska. Ďalej budú dohodnuté priestory pre sociálne a prevádzkové zariadenia staveniska a prvá pomoc.
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod. potrebné pre realizáciu stavby v náležitom stave, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie a zabezpečí koordináciu prác svojich podzhotoviteľov.
6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k dokončeniu inému subjektu bez písomného súhlasu objednávateľa.
7. Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán musí byť oznámené písomne.
8. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie zo strany zhotoviteľa. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť prác a dodávok, pritom objednávateľovi zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
9. Pokiaľ pre plynulý priebeh výstavby nemôže zhotoviteľ obstarat' niektoré výrobky alebo materiály predpísané projektom, môžu byť so súhlasom objednávateľa použité náhradné, pokiaľ tým nebude znížená akosť dodávky.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu akceptovať požiadavky objednávateľa pri realizácii diela a upozorniť na prípadné technické problémy a nedostatky, ktoré zistil pri realizácii diela. Ak považuje zhotoviteľ požiadavky a pokyny technického dozoru objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí svoje výhrady uplatniť zápisom v stavebnom denníku.



Takéto pokyny alebo požiadavky musí vykonať len na základe opätovného požiadania objednávateľa, ak neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Vyhradené práva generálneho projektanta a autora budú uplatňované prostredníctvom objednávateľa.

Čl. 12

Spolupôsobenie objednávateľa na zhotovení diela.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom ďalšom spolupôsobení objednávateľa, nutnom pre splnenie záväzku zhotoviteľa :
 - Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pred zahájením prác stavenisko- pracovisko s určením napojenia elektrického prúdu, vody, kanalizácie a smerové a výškové body potrebné k realizácii diela.
 - Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 5 paré projektovej dokumentácie a platné stavebné povolenie.
 - Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi vytýčené jestvujúce inžinierske siete.
 - Jedna z foriem spolupôsobenia objednávateľa je riadne a včasné uhradenie faktúr zhotoviteľovi za realizované dodávky a práce.
 - Odberateľ stavebných prác – ZÚ SR v Prahe zabezpečí pre zhotoviteľa potvrdenie o oslobodení dane z pridanej hodnoty vyhotovené príslušným štátnym orgánom Českej republiky.

Čl. 13

Splnenie záväzku zhotoviteľa, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný minimálne 14 dní pred ukončením všetkých prác a pripravením diela na prevzatie vyzvať objednávateľa vopred k prevzatiu diela a objednávateľ je povinný zvolať najneskôr do 14 dní v mieste plnenia preberacie konanie.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok v priebehu rekonštrukcie spíšu zmluvné strany zápis, v ktorého závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá alebo nepreberá. Pokiaľ by objednávateľ dielo neprevzal, musí v zápise uviesť dôvody neprevzatia diela a dohodnúť sa so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri kolaudačnom konaní predmetu plnenia.

Čl. 14

Osoby oprávnené konať pri plnení záväzkov tejto zmluvy

1. V zmluvných veciach za zhotoviteľa sú oprávnení konať a dohodovať záväzky :
 - Ing. Marián Kostolný, predseda predstavenstva
 - pán Štefan Kultán, podpredseda predstavenstva
2. V zmluvných veciach za objednávateľa je oprávnený konať a dohodovať záväzky :



- Ing. Ján Kubiš, minister zahraničných vecí SR

v realizačných veciach :

- objednávateľom menovaný zástupca : Doc.Ing.Andrej Sokolík, Csc,

Ing.arch. Ján Frimmer

Ing. Eva Bezáková

- objednávateľom poverený stály technický dozor - firma TYPАЗ, s.r.o., Ľínska 22,
120 00 Praha 2

čl. 15

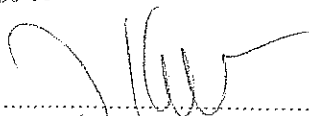
Závèrečné ustanovenia

1. Dodatky a zmeny tejto zmluvy môžu vyhotoviť obidve zmluvné strany a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú im ustanovenia a obsah tejto zmluvy jasné a zrozumiteľné.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú , že obchodné a technické informácie získané v súvislosti s realizovaným dielom, neposkytnú tretím osobám.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z čoho dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.

V Bratislave, dňa 25. 07. 2007

za objednávateľa

MINISTERSTVO ZAHRAŇIČNÝCH VECÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Hlboká cesta 2
800 00 BRATISLAVA 37



Ing. Ján Kubiš

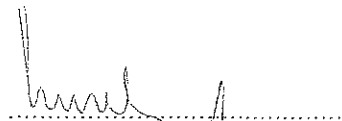
minister zahraničných vecí SR

V Žiline, dňa 17. 07. 2007

za zhotoviteľa

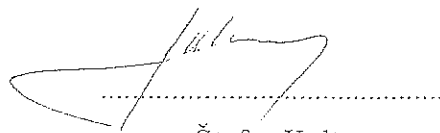
Stavomontáže Žilina a.s.

Stavomontáže Žilina, a.s.
Byčické 2 ①
011 06 ŽILINA



Ing. Marián Kostolný

predseda predstavenstva



Štefan Kultán

podpredseda predstavenstva