

ZMLUVA O VYTVORENÍ DIELA NA VYPRACOVANIE STAVEBNÉHO ZÁMERU VEREJNEJ PRÁCE

uzavretá podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach.

medzi

ČL.I ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ: Ing. arch. Ján Pavúk, PhD.
Autor diela autorizovaný architekt SKA, 1264 AA
[REDACTED]

Zastúpené: Ing. arch. Ján Pavúk, PhD.
autorizovaný architekt SKA, 1264 AA
[REDACTED]

Bankové spojenie: Ing. arch. Ján Pavúk, PhD.

Číslo účtu: Tatra banka a.s., 2 [REDACTED]
ICO: [REDACTED]
DIC: [REDACTED]

(ďalej len zhotoviteľ)

2. Objednávateľ:

Zastúpené: Ministerstvo zahraničných vecí SR
Hlboká cesta č.2, 833 36 Bratislava

vo veciach zmluvy: Ing. René Pavlovič
v techn. veciach: Ing. Zuzana Kurcabová
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 7000073594/8180
(ďalej len objednávateľ)

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie diela štúdie zmien investičného zámeru "Rekonštrukcia budovy ZÚ Londýn (ďalej len "dielo") podľa podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho vytvorenie dohodnutú odmenu a poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

ČL. III VYMEDZENIE PREDMETU ZMLUVY

1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie štúdie zmien investičného zámeru uvedeného v čl. II (čl. I) bod 1 zmluvy. Súčasťou diela bude vypracovanie štúdie zmien investičného zámeru pri zhotovovaní predmetného diela. Súčasťou predmetného diela bude vypracovanie štúdie zmien funkčného usporiadania administratívnych a reprezentatívnych zmien a obytných priestorov daného objektu v merítku 1:200 a so zakreslením typologického využitia jednotlivých podlaží a predbežný rozpočet nákladov.

ČL. IV PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe týchto vstupných podkladov objednávateľa:
 - a) popis predmetu zakázky
 - b) pôvodná projektová dokumentácia objektu
2. V prípade, že objednávateľ nebude môcť zabezpečiť niektoré z podkladov, môže ich zabezpečiť zhotoviteľ, za osobitných podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

ČL. V TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v termíne do 28.5.2008.
2. Dodržanie termínov závisí od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
3. Predmet plnenia podľa čl.III tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание diela osobne objednávateľovi a jeho potvrdenie o prevzatí diela formou písomného protokolu.

ČL. VI ODMENA ZA DIELO

1. Obsah predmetu zmluvy podľa ČL. II, bodu 1. bude vychádzať z honorárového poriadku R- UNIKA 2008.
2. Odmena za vytvorenie diela a udelenie súhlasu na použitie diela na dohodnutý účel podľa čl.III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
3. Špecifikácia ceny diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Odmena za vytvorenie diela a udelenie súhlasu na použitie diela na dohodnutý účel je vypracovanie stavebného zámeru verejnej práce pri zhotovovaní predmetného diela:

zmluvná cena bez DPH	230.000,- Sk	(slovom: dvestotridsaťtisíc korún slovenských)
DPH	0,- Sk	(nie som platcom DPH)
celková cena vrátane DPH	230.000,- Sk	(slovom: dvestotridsať korún slovenských)

5. Odmena za dielo môže byť zmenená len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v prípade, že objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu zmluvy oproti čl.III tejto zmluvy, alebo ak mimo zmluvných prác vzniknú také okolnosti, ktoré si budú zmenu rozsahu prác vyžadovať.

ČL. VII FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude realizovaná formou faktúry pre zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej fakturácii:
 - a) Výška faktúry bude 100 % z odmeny za vytvorenie diela podľa čl.VI, odst.4. v čiastke 230.000,- Sk (slovom: dvestotridsaťtisíc korún slovenských) a bude uhradená po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. V, odst. 3.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

ČL. VIII POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi na jeho požiadanie také podklady a priebežne konzultácie, ktoré zabezpečia účelné predídanie prípadným zmenám a nedorobkom v predmete diela po jeho ukončení.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že minimálne 3 dni vopred vyzve objednávateľa k technickým konzultáciám počas spracovania diela a k jeho odsúhlaseniu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne potrebné spolupôsobenie do 3 dní od dodržania výzvy zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že posledné požiadavky na zhotovenie diela uplatní u zhotoviteľa písomnou, alebo grafickou formou najneskôr 15 dni pred ukončením prác na diele podľa čl. V, bod.1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v priebehu projekčných prác dve konzultácie s objednávateľom. Prvá konzultácia sa uskutoční v priebehu júna 2008 a druhá najneskôr do termínu odovzdania, teda do 28.06.2008.

ČL. IX SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela podľa čl. VI, odst.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z odmeny za vytvorenie diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so splatením dohodnutej odmeny za dielo podľa čl. VII, bod 1 a 2 a 3, ma zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z odmeny za vytvorenie diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty podľa bodu 1 a 2 sa nepovažujú za náhradu škody.
4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť z odmeny za dielo, úmernú rozsahu rozpracovanosti, ktoré posúdia zúčastnené strany spoločne.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ je dlhšie ako 2 týždne v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia.

ČL. X ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo určené v tejto zmluve je vytvorené podľa tejto zmluvy, a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť; prípadne na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, ktorá bude uplatnená písomnou formou do rúk zhotoviteľa, a to bezodkladne po zistení vady objednávateľom.

ČL. XI OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu podmienok stanovených v tejto zmluve v prípadoch, ak sa po uzavretí zmluvy formou písomného dodatku zmenia vstupné údaje, podklady a požiadavky na vytvorenie diela rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany si vyhradili právo na pozastavenie prác na vytvorení diela v prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vytvorené dielo je autorským architektonickým dielom a jeho použitie je chránené ustanoveniami autorského zákona.
2. Autor diela má právo na nedotknuteľnosť svojho diela, najmä na ochranu pred zásahom do svojho diela, ktorý by bol v rozpore s autorskou koncepciou.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Na vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa vzťahujú všeobecné záväzné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Autorského zákona, Občianskeho zákona, a príslušné technické normy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvne strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku uprednostnia dohodu zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľa nie je obmedzená.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 28.4. 2008

V Bratislave, dňa 28.4. 2008

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: