

ZMLUVA O VYTVORENÍ DIELA NA VYPRACOVANIE REALIZAČNÉHO PROJEKTU STAVBY

„REKONŠTRUKCIA BUDOVY STÁLEJ MISIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY V ŠTRASBURGU.“

ČL.I ZMLUVNÉ STRANY

1. Zhotoviteľ: Ing. arch. Pavol Hanzalík
Autor diela autorizovaný architekt SKA

[REDACTED]

Zastupený: Ing. arch. Pavol Hanzalík
autorizovaný architekt SKA

[REDACTED]

Bankové spojenie: Ing. arch. Pavol Hanzalík

[REDACTED]

Číslo účtu:

[REDACTED]

ICO:

[REDACTED]

DIC:

[REDACTED]

2. Objednávateľ:

Zastúpený: Ministerstvo zahraničných vecí SR
Osoby oprávnené rokovať: Hlboká cesta č.2, 833 36 Bratislava

vo veciach zml.: Doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc.

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: 7000073594/8180

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie realizačného projektu stavby: „Rekonštrukcia budovy Stálej misie Slovenskej republiky v Štrasburgu“ v rozsahu a obsahu predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho vytvorenie a udelenie práva na použitie diela dohodnutú odmenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie

ČL. III ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

1. Dielom je:
Zabezpečenie vypracovania realizačného projektu pri zhotovovaní predmetného diela k vyhláske č. 392/1998 Zz.. Súčasťou predmetného diela bude:

- autorský dozor v priebehu realizácie rekonštrukcie
- zabezpečenie zamerania jestvujúceho stavu budovy.
- Porovnanie dostupnej projektovej dokumentácie stavby so skutočnosťou a zakreslenie zmien do dokumentácie jestvujúceho stavu.
- zapracovanie pripomienok a požiadaviek investora uplatnené počas spracovávania PD do realizačného projektu

- vypracovanie „ohlásenia stavebných prác“, ktoré spolu s užívateľom predloží na miestny stavebný úrad.
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s normami EÚ.
- Projektovú dokumentáciu vyhotoviť v slovenčine.
- Obsahom každého vyhotovenia realizačného projektu stavby bude výkaz výmer.
- Rozpočet stavby bude vypracovaný vo dvoch exemplároch - v samostatnom zväzku.
- Zmeny účelu využitia jednotlivých priestorov musia spĺňať bezpečnostné požiadavky ministerstva ZV SR.

Obsah predmetu zmluvy podľa ČL. II, bodu 1. bude vychádzať zo sadzobníka UNIKA 2007 z 01. januára 2007

ČL. IV SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Dielo bude vypracované a dodané za dohodnutú cenu **486.000,- Sk** (slovom: štyristosemdesiatšesťtisíc korún slovenských)

ČL. V PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe týchto vstupných podkladov objednávateľa:
 - štúdiá zmien vypracovaná Ing. arch. Jánom Pavúkom, PhD. v januári 2007
 - fotodokumentácia budovy misie
 - súťažné podmienky

ČL. VI TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl.III tejto zmluvy v termíne do **15.05.2007**.
2. Dodržanie termínov závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
3. Predmet plnenia podľa čl.III tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание diela osobne objednávateľovi a jeho potvrdenie o prevzatí diela.

ČL. VII ODMENA ZA DIELO

1. Odmena za vytvorenie diela podľa čl.III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán.
2. Špecifikácia ceny diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Odmena za vytvorenie diela a udelenie súhlasu na použitie diela na dohodnutý účel je: vypracovanie realizačného projektu stavby „**Rekonštrukcia budovy Stálej misie Slovenskej republiky v Štrasburgu**“:

zmluvná cena bez DPH tisíc korún slovenských)	486.000,- Sk	(slovom: štyristoosemdesiatšesť-
DPH	0,- Sk	(niesom platcom DPH)
celková cena vrátane DPH (šesťtisíc korún slovenských)	<u>486.000,- Sk</u>	(slovom: štyristoosemdesiat-

4. Odmena za dielo môže byť zmenená len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v prípade, že objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu zmluvy oproti čl.III tejto zmluvy, alebo ak mimo zmluvných prác vzniknú také okolnosti, ktoré si budú zmenu rozsahu prác vyžadovať.

ČL. VIII FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY


- Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude realizovaná formou pomerných faktúr pre zhotoviteľa.
- Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej fakturácii:
 - Výška 1. faktúry bude 90 % z odmeny za vytvorenie diela podľa čl.VII, odst.3. v čiastke 437.400,- Sk (slovom: štyristotridsaťsedemtisícštyristo korún slovenských) a bude uhradená po odovzdaní predmetu zmluvy podľa čl. VII, odst. 3.
 - Výška 2. faktúry bude 10 % z odmeny za vytvorenie diela podľa čl.VII, odst.3. v čiastke 48.600,- Sk (slovom: štyridsaťosemtisícšesťo korún slovenských) a bude uhradená po kolaudácii stavby.
- Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČL. IX SPOLUPOSÔBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi na jeho požiadanie také podklady a priebežne konzultácie, ktoré zabezpečia účelné predídanie prípadným zmenám a nedorobkom v predmete diela po jeho ukončení.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že minimálne 3 dni vopred vyzve objednávateľa k technickým konzultáciám počas spracovania diela a k jeho odsúhlaseniu.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne potrebné spolupôsobenie do 3 dní od dodržania výzvy zhotoviteľom.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že posledné požiadavky na zhotovenie diela uplatní u zhotoviteľa písomnou, alebo grafickou formou najneskôr 15 dni pred ukončením prác na diele podľa čl. VI, odst.1, bod a) tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v priebehu projekčných prác dve konzultácie s Objednávateľom. Prvá konzultácia sa uskutoční do v **priebehu apríla 2007** a druhá najneskôr do termínu odovzdania, teda do **15.05.2007**.

ČL.X SANKCIE A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela podľa čl.VI, odst.1 tejto zmluvy, objednávateľ má pravo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **10 %** z odmeny za vytvorenie diela za každý deň omeškania.

- 
2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so splatením dohodnutej odmeny za dielo podľa čl.III a čl.VIII, odst. 1 a 2, ma zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z odmeny za vytvorenie diela za každý deň omeškania.
 3. Zmluvné pokuty podľa čl.X odst. 1 a 2 sa nepovažujú za náhradu škody.
 4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, uhradí zhotoviteľovi pomernú časť z odmeny za dielo, úmernú rozsahu rozpracovanosti, ktoré posúdia zúčastnené strany spoločne.
 5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ je dlhšie ako 4 týždne v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia prípadne so splatením faktúry.
 6. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa čl.X odst.5, nezaniká jeho nárok na náhradu škody.

ČL. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo určené v tejto zmluve je vytvorené podľa tejto zmluvy, a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, ktorá bude uplatnená písomnou formou do rúk zhotoviteľa, a to bezodkladne po zistení vady objednávateľom

ČL. XII ZMENA ZÁVÄZKU

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu podmienok stanovených v tejto zmluve v prípadoch, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia vstupné údaje, podklady a požiadavky na vytvorenie diela rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania diela budú mať uzavreté dohody vplyv na odmenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ a zhotoviteľ upraviť dodatkom k tejto zmluve odmenu termín plnenia vo väzbe na zmenu plnenia.
3. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaného v čl.IX tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo pozastaviť práce na vytvorení diela v prípade neplnenia zmluvných ujednaní objednávateľom.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo žiadať zastavenie prác na vytvorení diela v prípade neplnenia zmluvných ujednaní zhotoviteľom.

P

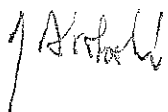
ČL. XIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nebolo dohodnuté v tejto zmluve niečo iné, vzájomné zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvne strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku uprednostnia dohodu zmluvných strán a až pri vzájomnej nedohode jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 12.03.2007 od obdržania tohto návrhu. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 12.03.2007

V Bratislave, dňa 12.03.2007

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

