

re

**Zmluva o dielo č. 07-S/2006**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ :** Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky  
Sídlo : Hlboká cesta č. 2  
833 36 Bratislava  
Zastúpený: Ing. František Zemanovič, CSc. – generálny riaditeľ SEVS  
IČO : 00699021  
telefón/fax : 02/59783881,02/59783889  
Banka, číslo účtu : Štátna pokladnica, 7000073623/8180  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných :  
- technických : Ing. arch. Ján Frimmer

**1.2. Zhotoviteľ:** Pavol Harecek  
Sídlo: [REDACTED]  
Zastúpený: Pavol Harecek, majiteľ  
Telefón: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: 1020458021  
IČ DPH: SK1020458021  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., KNM  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Stavbyvedúci: Ing. Stanislav Synák  
Zápis v živnostenskom registri ObÚ Žilina pod č. 504-5363.

- 1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom .
- 1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Generálna oprava častí objektu na nám. SNP č. 27 v Bratislave“ zmluvu o dielo.

Článok II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Generálna oprava častí objektu na nám. SNP č. 27 v Bratislave“ – (CVP 45210000-2),
- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom,
  - podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil,
  - podľa podmienok stanovených stavebným úradom v Stavebnom povolení
  - podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje :
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy
  - zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta
  - zabezpečiť výkon autorského dozoru

### Článok III. Čas plnenia .

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 3.1.1. Termín začatia prác: **do 7 dní** od podpisu zmluvy.
  - 3.1.2. Dokončiť a odovzdať dielo v lehote : **do 23 týždňov** od začatia prác .
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje :
  - 3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 3 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska .
  - 3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.
  - 3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 3 pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.
  - 3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť hranice staveniska - bude dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

### Článok IV. Cena diela .

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu výkaz výmer je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v platnom znení.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je :

Základ ceny pre DPH 19 % :	8.297.710,00 Sk
DPH 19 % :	1.576.564,90 Sk
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>9.874.274,90 Sk</b>

- 4.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 4.5. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác oproti výkazu výmer projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triedníka stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na klasifikáciu stavieb.
- 4.6. Ak navyše práce budú rovnakého charakteru (druhu), ktorý obsahoval výkaz výmer obstarávateľa, tieto práce budú ocenené rovnakým spôsobom, ako ich ocenil uchádzač vo svojej cenovej ponuke.
- 4.7. Pre taký druh navyše prác, ktoré neboli oceňované v cenovej ponuke uchádzača, cena práce bude stanovená dohodou zhotoviteľa s objednávateľom.
- 4.8. Navyše práce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

### Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok :
  - 5.1.1. Práce budú fakturované jedenkrát mesačne dielčimi faktúrami, až do výšky ceny za predmet zmluvy zníženej o výšku zádržného, na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu. .
  - 5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

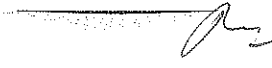
- 5.1.3. Výška zádržného na odstránenie vád a nedorobkov je 21% z ceny diela uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy. Zádržné bude uvoľňované nasledovne:
- 60% zádržného bude vyplatené po 2 rokoch po odovzdaní stavby
  - 25% zádržného bude vyplatené po 4 rokoch po odovzdaní stavby
  - 15% zádržného bude vyplatené po 5 rokoch po odovzdaní stavby
- 5.2. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohy.
- 5.4. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia.

#### Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

- 6.1. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.2. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 6.4. Objednávateľ je povinný v priebehu záručnej doby písomne uplatniť u zhotoviteľa požiadavku na odstránenie zistených vád.
- 6.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od nahlásenia vady súvisiacej s rozvodmi inštalácie (ZTI, UK, plynoinštalácie, technologického zariadenia kotolne“, resp. 6 dní, pri vadách súvisiacich s rekonštrukciou ostatných konštrukcií.
- 6.7. Záručná lehota sa v prípade vady predlžuje o dobu odstraňovania vady.

#### Článok VII. Vykonanie diela.

- 7.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. zhotoviteľ sa zaväzuje dodať jednotlivé prvky predmetu zmluvy zhotovené v súlade s platnými technickými normami a s príslušnými atestami kvality na použité materiály.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený p. Ing.arch Ján Frimmer, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 15227\*51\*97, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.
- 7.5. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

- 
- 7.6. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Ing. Stanislav Synák, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 07597\*10-21-22-23\*.
- 7.7. Harmonogram realizácie diela je súčasťou tejto zmluvy.
- termín začatia stavebných prác: do 7 dní od podpísania zmluvy
  - termín ukončenia prác v kotolni (realizácia stavebných úprav a dodávka a montáž technologického zariadenia) do: 19 týždňa od začatia prác
  - montáž objektových rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej, plynoinštalácie a ústredného vykurovania do: do 23 týždňa od začatia prác
  - termín ukončenia stavebných prác: do 23 týždňov od začatia prác
  - termín vypratania a vyčistenia staveniska a odovzdania všetkých priestorov využívaných zhotoviteľom ako zariadenie staveniska: do 3 dní od ukončenia prác
- 7.8. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela.
- 7.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :
- 1 paré projektu stavby,
  - stavebné denníky,
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f, § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z.z.
  - konečnú faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.
- 7.10. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne.
- 7.11. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.12. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia .
- 7.13. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.15. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.
- 7.16. Vzhľadom na polohu staveniska a skutočností, že sa jedná o opravu časti objektu, je potrebné rešpektovanie pracovného času a pracovného voľna a zosúladenie hlučných stavebných činností s potrebami pracovníkov v ostatných častiach objektu a v príľahlých budovách.

#### Článok VIII. Zmluvné pokuty.

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí sankciu za nedodržanie harmonogramu realizácie 3.100.000,- Sk za každý deň omeškania oproti termínu stanovenom v harmonograme.
- 8.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku , uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 10.000,- Sk denne až do jeho odstránenia.
- 8.3. Za omeškanie s nástupom na odstraňovanie vád v záručnej lehote zaplatí zhotoviteľ pokutu 10.100.000,- Sk za každý deň omeškania. Termín nástupu na odstraňovanie vady po písomnom vyzvaní je max. do 3 pracovných dní od nahlásenia vady súvisiacej s rozvodmi inštalácie (ZTI, UK, plynoinštalácie, technologického zariadenia kotolne), resp. do 6 pracovných dní, pri vadách súvisiacich s rekonštrukciou ostatných konštrukcií.
- 8.4. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.
- 8.5. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- 8.6. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 8.7. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

### Článok IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy .

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- 9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 9.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 9.1. resp. 9.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

### Článok X. Záverečné ustanovenia .

- 10.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov .
- 10.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :
- harmonogram postupu prác
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

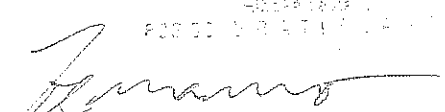
V Bratislave , dňa 27.10.2006

V Kysuckom Novom Meste, dňa 19.10.2006

Objednávateľ:


Zhotoviteľ:

Objednávateľ  
Zmluva  
27.10.2006



.....

PAVOL HARCEK  
IČO: 06 [redacted] 2021  
esto [redacted]



.....  
Pavol Harcek  
majiteľ

**STAVBA :** Generálna oprava časti objektu na Nám. SNP č.27 v Bratislave  
**miesto stavby :** Námestie SNP č.27, Bratislava  
**Objednávateľ :** Ministerstvo zahraničných vecí SR  
**Začatie prác :** do 7 dní po podpísaní zmluvy  
**Ukončenie prác :** do 23 týždňov  
**Odozdanie staveniska :** do 3 dní od ukončenia prác  
**Zhotoviteľ :** Pavol Harcek, Jesenského 2241, Kysucké Nové Mesto

Harmonogram stavby

Generálna oprava časti objektu na Nám. SNP č.27 v Bratislave	cena	počet týždňov realizácie																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<b>HSV</b>																								
zakladanie																								
zvislé a kompletne konštrukcie																								
vodorovné konštrukcie																								
úpravy povrchov, podlahy, výpnie																								
ostatné konštrukcie a práce																								
presun hmôt HSV																								
<b>PSV</b>																								
izolácie striech																								
zdravotech. vnútorné kanalizácie																								
zdravotechnika - plynovod																								
zdravotechnika - zariadenia, predmety																								
ústredné kúrenie, kotolne																								
konštrukcie tesárske																								
konštrukcie - drevostavby																								
konštrukcie klampiarske																								
konštrukcie stolárske																								
konštrukcie dopln. kovové																								
podlahy z dlaždíc																								
podlahy vlysové a parketové																								
podlahy povlakové																								
dokončovacie práce a obklady																								
dokončovacie práce a obklady z kam.																								
dokončovacie práce - nátery																								
dokončovacie práce - maľby																								
dokončovacie práce - čalúnické																								
<b>Montáže</b>																								
elektromontáže																								
montáž vzduchotechnických zariadení																								
SPOLU Sk bez DPH																								

Vypracoval : Tóth Rastislav

V Kysuckom Novom Meste, dňa 19.09.2006

**PAVOL HARCEK**

ICO: 1144023

ICO: 1144023

Pavol Harcek, majiteľ firmy