

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ:            **Slovenský metrologický ústav (SMU)**

Nájomca:                **Slovenský ústav technickej normalizácie ( SÚTN )**  
Karloveská 63, 842 55 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Božena Tušová – generálna riaditeľka SÚTN  
IČO: 31753990  
DIČ: 2020901993  
IČDPH: SK2020901993  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068883/8180  
Ďalej ako nájomca (užívateľ)

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Slovenský metrologický ústav je správcom areálu SMU vo vlastníctve štátu na Karloveskej ul. č. 63 v Bratislave, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v Katastrálnom úrade v Bratislave v LV č. 2210 katastrálneho územia Devín a č. 2744 katastrálneho územia Karlova Ves a, v ktorom sa nachádzajú ním spravované objekty – budovy „A“, „F“, „V“ a objekt garáží „G“, časť ktorých je predmetom tejto dohody (bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy).
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu z nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku:

a) nebytové priestory v budove „A“, v celkovej výmere	1 707,59 m <sup>2</sup>
b) nebytové priestory v budove „F“, v celkovej výmere	69,70 m <sup>2</sup>
c) nebytové priestory v budove „V“, v celkovej výmere	334,95 m <sup>2</sup>
d) <u>nebytové priestory v objekte „G“ v celkovej výmere</u>	<u>63,27 m<sup>2</sup></u>

**spolu vo výmere** **2 175,51 m<sup>2</sup>**

ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania dve parkovacie miesta na parkovisku pred budovou „A“, označené číslom 7 a 8.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje s predmetom nájmu umožniť nájomcovi užívať spoločné priestory areálu SMU v potrebnom rozsahu, vrátane parkovania na veľkom parkovisku pred areálom SMU vlastnými vozidlami, vozidlami zamestnancov a návštev.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom komisionárskym spôsobom podľa Zák. 222/2004, §9, odst. 4 zabezpečovať prostredníctvom dodávateľov poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia a to najmä:
  - dodávku elektrickej energie,
  - dodávku tepelnej energie,
  - vodné a stočné
  - odvod zrážkovej vody
  - ochranu objektov, EZS, EPS,
6. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom poskytovať nasledujúce ďalšie služby, najmä :
  - počítačová sieť
  - poskytnúť telefónne linky v rozsahu podľa prílohy č.2,
  - umožniť užívateľovi stravovanie jeho zamestnancov v zariadení správcu (jedáleň a bufet),
  - evidenciu pracovného času,
  - iné dohodnuté činnosti nevyhnutné na riadne užívanie priestorov,

## **II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výkon činností, ktoré nájomca vykonáva v súlade so svojou zriaďovacou listinou, pričom garáž bude využívať výhradne na parkovanie služobných motorových vozidiel nájomcu, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3.
2. Nájomca bude pri užívaní týchto priestorov rešpektovať tú skutočnosť, že v prenajatom objekte sú umiestnené aj iné subjekty a nebude zásadným spôsobom rušiť a negatívne ovplyvňovať ich prevádzku.

## **III. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4. 2005 do 31. 12. 2006.

## **IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté priestory takto:
  - a) **1 031 215,- Sk/ročne** za užívané priestory vo výmere 2 175,51 m<sup>2</sup>
  - b) **201 377,- Sk /ročne** za pomerný podiel na spoločných priestoroch.
  - c) **7 200,- Sk/ročne** za parkovacie miesta č. 7 a 8 pred budovou A

2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu činí spolu **1 239 792,- Sk**, slovom jedenmilióndvestotridsaťdeväťtisícseďemstodevãťdesiãdva. Výška mesačnej splãtky činí: **103 316,- Sk**, slovom jedenostotritisícristosešãnãšã korún slovenských.
3. Pripoistenie motorových vozidiel v areãli SMU **2 412,- Sk** za rok, čo predstavuje **201,- Sk** za mesiac.

K dohodnutej čiastke bude úãtovaná DPH 19 %.

## V. Úhrada za služby spojené s nãjmom

1. Nájomca sa zavãzuje uhrãdzať náklady za služby spojené s užívaním priestorov špecifikovaných v ãl. I. bod 2 formou refundãcie nákladov, priãom refundované náklady predstavujú úhradu vsetkých nákladov, ktoré prenãjãmateľ vynaloží za nãjomcu.
2. Nájomca sa zavãzuje uhrãdzať pomerný podiel z celkových skutoãných prevãdzkových nákladov na areãl SMU, s prepoãtom podľa percentuãlného podielu plochy užívaných priestorov nãjomcom k celkovej ploche priestorov, zníženãj o plochu spoloãných priestorov (ďãalej len **pomerný podiel**). **Pomerný podiel sa rovnã 9,9%**. Tento bude vždý pri zmene veľkosti využívaných plôch prehodnocovaný.
- 3.1 **Elektrická energia.** Spotrebu elektrickej energie vyúãtuje prenãjãmateľ **mesããne** na základe:
  - skutoãnã nameranãho množstva spotrebovãnej el. energie nameranãho na elektromere ã. 8, ( umiestnený v trafostanici )  
zníženã o nameranú spotrebu na elektromeroch ã. 32 , ã.33 a elektromere pre byty v objekte „A“, ( umiestnenã v objekte „A“ )  
17,31 % namerãnej spotreby na elektromere ã. 26 (v objekte „F“), 100 % namerãnej spotreby na elektromere ã. 40 (v objekte „V“) a pomernej spotreby 13,04 % namerãnej na elektromere ã. 42 ( objekt garãže ).
  - pomernãho podielu 9,9 % na spotrebe el. energie spoloãných priestorov (ostatku), ktorã je urãená rozdielom celkovo namerãnej spotreby fakturaãnãho merãdla v trafostanici a sũãtu spotrieb podružných elektromerov vsetkých užívatelov elektrickej energie.
- 3.2 **Tepelnã energia.** Nájomca uhradí prenãjãmateľovi náklady na spotrebu tepla podľa **mesããnãho** vyúãtovãnia. Rozúãtovãnie sa uskutoãní :
  - a) **Tepelnã energia na vykurovanie**
    - 59,29 % zo skutoãnã nameranãho množstva tepla nameranãho na meraãi tepla objektu „A“, 90 % nameranãho množstva na meraãi tepla objektu „V“, 5,34 % nameranãho množstva na meraãi tepla objektu „F“
    - 9,9 % pomernãho podielu spotreby tepla spoloãných priestorov, ktorã je urãená rozdielom celkovo namerãnej spotreby tepla na fakturaãnãm meraãi tepla v OST a sũãtu namerãných spotrieb meraãov tepla jednotlivých objektov a odpoãítãní tepla na prãpravu TUV
  - b) **Tepelnã energia na prãpravu TUV**  
Náklady na tepelnú energiu na prãpravu TUV ( nameranã množstvo m<sup>3</sup> studenej

vody na prípravu TUV, vynásobené  $0,27 \text{ GJ/m}^3$ ) sa rozúčtujú pomerom počtu zamestnancov nájomcu k celkovému počtu zamestnancov areálu. Rozúčtovanie nákladov na studenú vodu na prípravu TUV sú v kapitole 3.3 Vodné a stočné.

3.3 **Vodné a stočné** bude prenajímateľ vyúčtovávať mesačne :

- percentom nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „A“ ( pomer počtu zamestnancov nájomcu v objekte „A“ k celkovému počtu zamestnancov v objekte „A“ ), detto pre objekt „V“
- 9,9 % pomerného podielu vodného a stočného spoločných priestorov, ktoré je určené rozdielom celkovo nameranej spotreby vody na fakturačnom vodomere a súčtu nameraných spotrieb podružných vodomeroch jednotlivých objektov

3.4 **Odvod zrážkovej vody** bude prenajímateľ vyúčtovávať mesačne 9,9 % pomerného podielu z celkovej faktúrovanej sumy za odvod zrážkovej vody

3.5 **Evidencia pracovného času.** Evidenciu pracovného času (príchodov, odchodov, neprítomnosti) zamestnancov nájomcu vykonáva prenajímateľ pomocou magnetických kariet (karty zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu). Výpisy z evidencie bude prenajímateľ predkladať jedenkrát mesačne, vždy 1. pracovný deň nasledujúceho mesiaca. Nájomca refunduje mesačne prenajímateľovi pomerný 9,9 % podiel nákladov na prevádzku, údržbu a opravy el. systému, ktorý evidenciu vykonáva.

3.6 **Stravovanie.** Nájomca refunduje prenajímateľovi pomernú časť 9,9 % skutočných nákladov na bežné opravy a bežnú údržbu závodnej kuchyne, jedálne a bufetu .

3.7 Prenajímateľ organizuje periodické odborné prehliadky , údržbu a opravy rozvodných systémov, EZS a elektroinštalácie. Nájomca hradí :

- 5,34 % nákladov z objektu „F“
- 59,29 % nákladov z objektu „A“
- 37,92 % nákladov z objektu „V“
- 13,04 % nákladov z objektu „G“
- 9,9 % nákladov spoločných priestorov

3.8 Nájomca hradí pomerný podiel 9,9 % za nasledovné služby:

- ochrana majetku
- daň z nehnuteľnosti
- deratizáciu
- čistenie prístupových komunikácií a chodníkov, parkoviska, odpratávanie snehu, posyp, kosenie tráv, záhradnícke a sadovnícke práce
- údržbu a opravy užívaných objektov.

3.9 **Telefóny.** Poplatky za telefónne hovory, realizované cez ústredňu hradí nájomca mesačne podľa skutočného počtu účastníckych impulzov, zisteného z rozpisu, alikvotnú časť ceny za pripojenie telefónnej ústredne, ceny za používanie predvoľby a nákladov na údržbu interného telekomunikačného zariadenia (percentuálny podiel podľa počtu pripojených telefónnych staníc).

- 3.10 **Počítačová sieť.** Využívanie technických prostriedkov počítačovej siete bude prenajímateľ vyúčtovávať mesačne na základe pomerného podielu nákladov na údržbu a opravy počítačovej siete (percentuálny podiel podľa počtu pripojených počítačov).
- 3.11 **Používanie výťahov** Náklady na údržbu a opravy výťahov v užívanom objekte refunduje nájomca podielom na prenajatých plochách v danom objekte. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy malého nákladného výťahu, ktorý používa výhradne SUTN, budú refundované v plnom rozsahu.

## VI.

### **Splatnosť nájomného a ostatných úhrad a spôsob ich platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške 103 316,- Sk vždy do konca príslušného mesiaca **prevodom na účet prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť úhrady za služby v súlade s článkom V. tejto zmluvy na základe mesačných faktúr., **prevodom na účet prenajímateľa.**
3. Faktúry za nájomné sú splatné ku koncu bežného mesiaca, za podmienky, že sú doručené 14 dní vopred. V prípade, neskoršieho doručenia, je faktúra splatná v lehote 10 dní od ich doručenia
4. Faktúry za poskytované služby sú splatné v lehote 10 dní od ich doručenia nájomcovi.

## VII.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- a) zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 6.
- b) v oblasti požiarnej ochrany bude plniť tieto povinnosti :
  - vykonávať pravidelnú kontrolu stavu technických zariadení budovy podľa platných predpisov (OST, elektrické zariadenia , ktoré sa nachádzajú v objekte v priestoroch, ktoré nie sú predmetom tohto nájmu )
  - bezpečný stav bleskozvodov,
  - údržba požiarnej techniky ( požiarne vodovody, hasiace prístroje, elektrická inštalácia)
- c) umožniť zamestnancom a dodávateľom nájomcu vstup do areálu, resp. odchod z areálu cez osobnú alebo nákladnú vrátnicu správcu. Parkovanie, resp. státie vozidiel dodávateľov užívateľa v areáli SMÚ je povolené len na čas nevyhnutý na naloženie a vyloženie tovaru a materiálu potrebného pre ich činnosť. Podmienkou vstupu vyššie uvedených motorových do areálu SMU je možné len za podmienky, že nájomca uhradí pomernú časť nákladov pripoistenia vozidiel v areáli SMU v čiastke 2 417,- Sk za rok, čo predstavuje 9,9 % z čiastky 24 409,- Sk v poisťovnej zmluve.

#### **2. Nájomca sa zaväzuje:**

- a) platiť nájomné a dohodnuté úhrady v dohodnutých termínoch
- b) užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- c) uvoľniť priestor dňom skončenia nájmu a odovzdať ho v pôvodnom stave
- d) vykonávať bežnú údržbu prenajatého priestoru na vlastné náklady ( výmena žiaroviek, žiaroviek, tesnení vodovodných batérií, opravy el. zásuviek a pod. )
- e) dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím, Domový poriadok SMU.
- f) plniť všetky ostatné povinnosti vyplývajúce zo zák. č.126/1985 Zb. o požiarnej ochrane zabezpečovať ich dodržiavanie, okrem povinností, za ktoré preberá zodpovednosť podľa tejto zmluvy prenajímateľ
- g) dbať na riadnu údržbu, čistotu a hygienu poskytnutých priestorov.
- h) uhradiť prípadné straty prenosných hasiacích prístrojov umiestnených v prenajatých priestoroch
- i) v prípade straty alebo poškodenia vstupnej čipovej karty, obdržanej oproti podpisu od referátu personálnej práce SMU, uhradiť SMU nadobúdaciú cenu karty vo výške 650 ,-Sk.
- j) **neposkytnúť** bez predchádzajúceho písomného súhlasu SMU prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- k) **nevykonávať** stavebné ani iné úpravy, a to ani na svoje náklady bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- l) zabezpečiť dostatočne viditeľné označenie svojich zamestnancov, ktorí sa pohybujú po areáli SMU.
- m) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil SMU pri riadnom užívaní areálu v jeho správe.
- n) informovať písomne prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- o) písomne určiť svojho zástupcu, ktorý bude mať právo sa spolupodieľať na rozhodovaní o použití fondu reprodukcie a výbere prevádzkových dodávateľov. Váha hlasu zástupcu je rovná pomernému podielu.
- p) oznámiť prenajímateľovi súčasný stav počtu zamestnancov a neodkladne nahlásiť písomne každú zmenu počtu zamestnancov nájomcu

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o vnútorných organizačných predpisoch upravujúcich túto oblasť, pričom užívateľ po prerokovaní sa zaväzuje svoje predpisy zosúladiť s vnútornými predpismi správcu.
2. Vstup zamestnancov nájomcu do jedálne alebo bufetu SMU v znečistených pracovných odevoch nie je povolený.
3. S prihliadnutím na čl. 1 bod 5. (ochrana objektov):
  - a) prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škody na majetku, ktoré boli spôsobené zavineným konaním jeho zamestnancov.
  - b) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené vlámaním, alebo krádežami okrem prípadov, ktoré boli zavinené jeho zamestnancami.
  - c) prípadné nároky nájomcu na náhradu škody z vlámaní alebo krádeží, za ktoré zodpovedá bezpečnostná služba, nájomca uplatňuje priamo voči bezpečnostnej službe sám.

4. Táto zmluva nahrádza Nájomnú zmluvu č. 006/100/01.

## **IX. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté
  - b) písomnou dohodou účastníkov zmluvy
  - c) výpoveďou z nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov – v znení noviel
2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej strane.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklad nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Správca si vyhradzuje právo vykonať nevyhnutné opatrenia (obmedzenie, resp. prerušenie dodávok energií a služieb) v prípade omeškania užívateľa s úhradou faktúr viac ako 30 dní . V prípade, že rozhodne UNMS SR o opatreniach z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov počas platnosti dohody, budú túto skutočnosť obidve organizácie rešpektovať.
5. Zmluvné strany budú pravidelne najmenej jedenkrát ročne, spravidla do 28.2. hodnotiť plnenie a aktuálnosť ustanovení tejto dohody v nadväznosti na zmeny právnych, ekonomických a prevádzkových podmienok.
6. V prípade ukončenia užívania poskytnutých priestorov, alebo ich častí je užívateľ povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi najneskôr 3 mesiace pred ukončením ich užívania (najlepšie ku koncu kalendárneho roku) a po vzájomnej dohode so správcom tieto zápisnične vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s ohľadom na správcom odsúhlasené úpravy a primerané opotrebenie priestorov.
7. Dohodu a jej možno zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Platnosť zmluvy vyžaduje schválenie zmluvy zriaďovateľom prenajímateľa : Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR.

**Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť zmluvy :**

- 1.) Špecifikácia priestorov určených k užívaniu v objekte „F“,  
Špecifikácia priestorov určených k užívaniu v objekte „G“,
- 2.) Telefónne linky v užívaní užívateľa,
- 3.) Zoznam služobných motorových vozidiel

V Bratislave, dňa ..... **1. APR. 2005** .....

**Slovenský ústav technickej normalizácie**

Karloveská č. 63  
840 00 Bratislava 4

.....  
prenajímateľ:

.....  
nájomca:



**Dodatok č. 3** *SMU*

0	2	9	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

  
k nájomnej zmluve č. 029/900/05  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: **Slovenský metrologický ústav (SMU)**

Nájomca: **Slovenský ústav technickej normalizácie (SUTN)**  
Karloveská 63, 842 55 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Božena Tušová – generálna riaditeľka SUTN  
IČO: 31753990  
DIČ: 2020901993  
IČDPH: SK2020901993  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068883/8180  
Ďalej ako nájomca ( užívateľ )

Na základe dohody zmluvných strán sa mení predmetná zmluva nasledovne:

- **pôvodné znenie čl. III. Doba nájmu sa dopĺňa o bod 2.**
- 2. Doba nájmu sa predlžuje na dobu určitú od 01. 01.2007 do 31. 12. 2011.
- **pôvodné znenie čl. IV. Nájomné sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie :**
- 4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o čiastku, ktorá zodpovedá zvýšeniu nákladov prenajímateľa, súvisiacich s výkonom správy prenajímaných priestorov a areálu SMU.

V Bratislave, dňa : 01. 01. 2007

.....  
prenajímateľ:

.....  
nájomca:  
**Slovenský ústav technickej normalizácie**  
Karloveská č. 63  
840 00 Bratislava 4

**Dodatok č. 2**  
**k nájomnej zmluve č. 029/900/05**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

SMU 02990005

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: **Slovenský metrologický ústav (SMU)**

Nájomca: **Slovenský ústav technickej normalizácie (SUTN)**  
Karloveská 63, 842 55 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Božena Tušová – generálna riaditeľka SUTN  
IČO: 31753990  
DIČ: 2020901993  
IČDPH: SK2020901993  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068883/8180  
Ďalej ako nájomca ( užívateľ )

Na základe dohody zmluvných strán sa mení predmetná zmluva nasledovne:

- **pôvodné znenie čl. IV Nájomné sa nahrádza novým, ktoré znie :**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté priestory takto :
  - a) **1 008 443,- Sk/ročne** za užívané priestory v objektoch „ A, F, V „ vo výmere 2 109,24 m<sup>2</sup>
  - b) **22 772,- Sk/ročne** za užívané priestory v objekte garáží „ G „ vo výmere 63,27 m<sup>2</sup>
  - c) **7 200,- Sk/ročne** za parkovacie miesta č. 7 a 8 pred budovou „ A „
  - d) **201 377,- Sk/ročne** za pomerný podiel na spoločných priestoroch
  - e) **2 412,- Sk/ročne** za pripoistenie motorových vozidiel v areáli SMU
2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu činí spolu **1 242 204,- Sk**, slovom jedenmilióndvestoštyridsaťdvatisícdivoštýri. Výška mesačnej splátky bez DPH činí **103 517,- Sk** slovom jednototritisícpäťstosedemnásť korún slovenských. Prenajímateľ bude účtovať k položkám b) a c) 19% DPH.

**Slovenský ústav technickej normalizácie**  
Karloveská č. 63  
**840 00 Bratislava 4**

V Bratislave, dňa 01. 04. 2006

-14-

.....  
nájomca:

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 029/900/05**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

ktorú uzatvárajú:

**Prenajímateľ:**           **Slovenský metrologický ústav (SMU)**  
Karloveská 63, 842 55 Bratislava  
Zastúpený : Prof. Ing. Matej Bílý, DrSc - gen. riaditeľ SMU  
IČO: 30810701  
DIČ: 2020908230  
IČDPH: SK2020908230 pre vedľajšiu činnosť ( prenájom a služby s tým spojené )  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000068840/8180  
Ďalej ako prenájomca ( správca )

**Nájomca:**               **Slovenský ústav technickej normalizácie (SUTN)**  
Karloveská 63, 842 55 Bratislava  
Zastúpený : Ing. Božena Tušová – generálna riaditeľka SUTN  
IČO: 31753990  
DIČ: 2020901993  
IČDPH: SK2020901993  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000068883/8180  
Ďalej ako nájomca ( užívateľ )

Na základe dohody zmluvných strán sa mení predmetná zmluva nasledovne:

- **pôvodné znenie čl. V, bod 3.8, odsek daň z nehnuteľnosti sa ruší a nahrádza novým bodom 3.11 článku V**

3.11 Daň z nehnuteľnosti bude prenájomca faktúrovať nájomcovi :

- a) daň zo stavieb – percentom, ktoré zodpovedá percentuálnemu užívaniu konkrétnej stavby nájomcom
- b) daň z pozemkov – pomerným podielom 9,9 % pozemkov areálu ( okrem stavebných pozemkov )

V Bratislave, dňa :    **- 2 NOV. 2005**

**Slovenský ústav technickej normalizácie**  
Karloveská č. 63  
840 00 Bratislava 4

..

.....  
nájomca: