

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 006/100/01
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: **Slovenský metrologický ústav (SMU)**

Nájomca: **Slovenský ústav technickej normalizácie (SUTN)**
Karloveská 63, 842 55 Bratislava
Ing. Božena Tušová – generálna riaditeľka SUTN
IČO: 31753990
Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 7000432-032//0200
Ďalej ako nájomca

Na základe dohody zmluvných strán sa mení predmetná zmluva nasledovne:

- pôvodné znenie čl. I bod 2 sa nahrádza novým

2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu z nehnuteľnosti uvedenej bode 1. tohto článku:

- | | | |
|----|--|------------------------|
| a) | nebytové priestory v budove "A", v celkovej výmere | 1707,59 m ² |
| b) | nebytové priestory vo budove "F" v celkovej výmere | 69,70 m ² |
| c) | nebytové priestory v budove "V" v celkovej výmere | 334,95 m ² |
| d) | nebytové priestory v objekte "G" v celkovej výmere | 63,27 m ² |

spolu vo výmere 2175,51 m²

ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č.1 a jej dodatku č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- pôvodné znenie čl. IV. 1 a 2 sa nahrádza novým

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za rok 2002 rovnajúceho sa zodpovedajúcemu podielu na tvorbe fondu reprodukcie za prenajaté priestory takto:

- a) **1 540 034,- Sk/ročne** za užívané priestory vo výmere **2175,51m²**
b) **357 517,-Sk /ročne** za pomerný podiel na spoločných priestoroch.

2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu činí spolu **1.897.551,- Sk**, slovom jedenmiliónosemstodevät'desiat'sedemtisícpäť'stopäť'desiatjedna.

Výška mesačnej splátky činí: **158.129,25 Sk**, slovom

Stopäť'desiatosemtisícstodvadsať'deväť'korún a dvadsať'päť' halierov.

- pôvodné znenie čl. V. 2 sa nahrádza novým

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať pomerný podiel z celkových skutočných prevádzkových nákladov na areál SMU, s prepočtom podľa percentuálneho podielu plochy užívaných priestorov nájomcom k celkovej ploche priestorov, zníženej o plochu spoločných priestorov (ďalej len **pomerný podiel**). **Pomerný podiel sa rovná 9,90%. Tento bude vždy ku koncu kalendárneho roku prehodnocovaný.**

- pôvodné znenie čl. VI.1 sa nahrádza novým

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške **158 129,25 Sk** vždy do konca príslušného mesiaca **prevodom na účet prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.**

Platnosť dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 001/100/01 zo dňa 15. 1. 2001 je od 01. 09. 2002.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 001/100/01 zo dňa 15. 1. 2001.

Dodatok č.2 je vytvorený v 4 exemplároch, z ktorých po jeho obojstrannom podpísaní obdrží každá strana dva exempláre. Účinnosť nadobúda dňom 01.09. 2002.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť dodatku č.2:

- 1.) Príloha č.1 - Dodatok č.1 pôvodnej prílohy č.1 Špecifikácia priestorov určených k užívaniu v objekte "A", „F“, „V“, a "G". *Doplnenie pôvodnej prílohy*
- 2.) Príloha č.4 - podrobný popis výpočtu spotreby el. energie nájomníkom. *Zmena pôvodnej prílohy č.4.*

V Bratislave, dňa - 4 DEC. 2002

- 6 DEC. 2002

.....
prenajímateľ:

.....
Slovenský ústav technickej normalizácie
nájomca:
Karloveská č. 63
840 00 Bratislava 4

-1-

Výkaz nebytových priestorov v užívaní SUTN:

v budove „A“

4. POSCHODIE

č.m. staré	č.m. nové	Účel	Plocha m ²
433	418	Kancelária	43,56
Plocha na 1.posch. spolu Σ			43.56

Podrobný popis výpočtu spotreby el. energie správcovi „D a E“ ÚNMS SR a nájomníkom SMU

Správa „D a E“:

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č.9,10,11 pre objekt „E, D“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel (20,93%) na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SNAS:

Súčet spotreby na elektromere č. 44 na II. poschodí objektu „F“ po odpočítaní pomernej spotreby priestorov SMU na II. poschodí obj. „F“ čo je 83,25% a pomernej spotreby (13,04%) nameranej na elektromere č.42 pre objekt garáží. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SUTN:

Súčet spotreby odpočítanej na elektromere č. 8 pre obj. „A“, č. 40 pre obj. „V“, pomernej časti 17,31% elektromeru č. 26 pre prízemie obj. „F“, pomernej časti (13,04%) č. 42 pre obj. garáží s odpočítaním spotrieb nameraných na elektromeroch č. 32 a 33 pre objekt „A“ plus 1200,-Sk čo je paušálny poplatok za miestnosť A 418. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

ÚNMS SR - CC:

Súčet pomernej časti spotreby nameranej elektromerom č. 39 (15,52%) pre objekt „I“, pomernej časti spotreby (13,04%) nameranej elektromerom č. 42 pre objekt garáží. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el.energie spoločných priestorov.

SMU:

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č. 32 a 33 pre obj. „A“ mínus 1200,-Sk (čo je paušálny poplatok za miestnosť A 418 pre SUTN), elektromerov č. 12,13,14,15,16,17,18, pre obj. „H“, elektromeru č. 19 pre obj. energoblok, pomernej časti spotreby elektromeru č. 26 (82,69%) a spotreby elektromeru č. 43 a pomernej časti (16,75%) nameranej spotreby na elektromere č. 44 pre objekt „F“ a pomernej časti nameranej spotreby elektromeru č.27 (10,81%) pre obj. „B“, elektromeru č. 38 pre obj. „L“, pomernej spotreby (84,48%) elektromeru č.39 pre obj. „I“, pomernej spotreby (60,88%) elektromeru č.42 pre objekt garáží. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

Spoločné priestory:

Spotreba elektriny spoločných priestorov je určená rozdielom celkovej nameranej spotreby hlavného merania a súčtu spotrieb všetkých užívateľov elektrickej energie.

Zoznam elektromerov

čís.	umiestnenie	výr. číslo el. m.	
1	Hlavný elektromer ústavu na strane VN	4115332490	
2	Elmer jaloviny T3	4384075	
3	Elmer T1/2	5449100	
4	Elmer T3	3119701	
5	Elmer stavebný	1218236	zrušený
6	Elmer výmenníková stanica	4001999	
7	Elmer Unimo buňky t.č.BULDING	4051256	
8	Objekt "A" admin.budova	5512365	
9	Technocentrum obj "D" a "E" RH5	4051177	
10	Technocentrum obj "D"a"E" motorická	4051200	
11	Technocentrum obj."D"a"E" svet., zásuv	4714203	
12	Obj."H" vpravo 01RS1	4001436	
13	Obj."H" vľavo 01RS2	4051251	
14	Obj."H" kompres.vpravo	4001940	
15	Obj."H" kompres.vľavo	4137362	
16	Obj."H" vpravo 1 RM3	4001607	
17	Obj."H" stred 1RM4	4001289	
18	Obj."H" vľavo 1RM5	4051248	
19	Energoblok 2RM2	4051238	
20	Technocentrum obj "D" a "E" RM6	1688870	
21	Laboratória ref.mat v Techno	5386704	
22	Techno.sut.optik RM6	4544622	
23	Techno.sut.optik RM5,6	4655511	
24	Techno sut.Kouba RM5,6	4250322	
25	Techno sut.svetelný R01/E	2726586	
26	Objekt "F" príz. RS1	3547954	
27	Objekt "B" 006RMS1	4500045	
28	Objekt "B" klima 006RMS1	5552254	
29	Kuchyňa poschodie 006RMS1	4051197	
30	Jedáleň 006RS5	415544	
31	Vrátnica 006RS2	5595550	
32	Objekt"A" RE2	6325997	
33	Objekt"A"	5442748	
34	Obj "H" klimatizácia 1RM4	4001310	
35	Obj "H" 1RM170	4001780	
36	Obj "H" zdroje RM140	4051017	
37	Obj."H" RM135	4051215	
38	Obj."L" RH5	4001780	
39	Obj."I"	1495986	
40	Obj."V"	6744730	
41	Stol.diel. obj. D,E	683139	
42	Garáže	367371	
43	Obj. "F" I. posch	2616378	
44	Obj. "F" II. posch.	3238964	