

4-2002

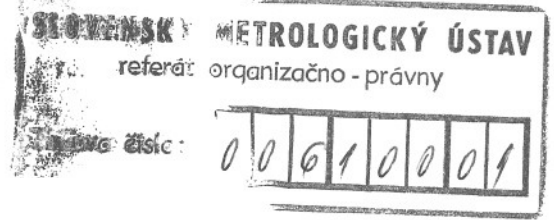
6/2002

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 006/100/01 o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: **Slovenský metrologický ústav (SMU)**

Zastúpený:



Nájomca: **Slovenský ústav technickej normalizácie (SÚTN)**
 Karloveská 63, 842 55 Bratislava
 Zastúpený: Ing. Božena Tušová – riaditeľka
 IČO: 31753990
 Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
 Číslo účtu: 7000432-032//0200
 Ďalej ako nájomca

Na základe dohody zmluvných strán sa mení predmetná zmluva nasledovne:

- pôvodné znenie čl. IV. 1 a 2 sa nahrádza novým

IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za rok 2002 rovnajúceho sa zodpovedajúcemu podielu na tvorbe fondu reprodukcie za prenajaté priestory takto:
 - a) **1 507 974 Sk/ročne** za užívané priestory vo výmere 2 131,95 m²
 - b) **350 358 Sk/ročne** za pomerný podiel na spoločných priestoroch.
2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu činí spolu **1 858 332 Sk**, slovom jedenmiliónošestopäťdesiatosemstisícristotridsaťdva. Výška mesačnej splátky činí: **154 861 Sk**, slovom stopäťdesiatštyritisícosemstošesťdesiatjedna.

- v čl. V. sa mení znenie bodu 3. 3:

V.
Úhrada za služby spojené s nájmom

- 3.3 **Vodné a stočné** bude správca vyúčtovať mesačne zo skutočne odobratého množstva vody v jednotlivých objektoch rozdeleného podľa počtu zamestancov v objektoch. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov. Podrobne vid' príloha č. 5.

- pôvodné znenie čl. VI.1 sa nahrádza novým

VI.

Splatnosť nájomného a ostatných úhrad a spôsob ich platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške **154 861 Sk** vždy do konca príslušného mesiaca **prevodom na účet prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.**

- pôvodné znenie čl. VII. 2e) a 2f) sa nahrádza novým:

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- e) zabezpečiť a zrealizovať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pre svojich zamestnancov, ako i pre osoby, ktoré sa zdržujú v prenajímaných priestoroch so súhlasom nájomcu (návštevy a pod.). Informovať ich o možných nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré vyplývajú z ich pracovnej činnosti a pracovného prostredia. Následne ich informovať o preventívnych opatreniach, ktoré majú vylúčiť resp. obmedziť možnosť ich vzniku. (v zmysle ustanovení zákona č. 367/2001 Z. z. o BOZP)
- f) v zmysle zákona č. 99/1995 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane nájomca zabezpečuje dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plní z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny, pričom vykonáva aj pravidelnú kontrolu ich plnenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 001/100/01 zo dňa 15. 1. 2001.

Dodatok č. 1 je vytvorený v 4 exemplároch, z ktorých po jeho obojstrannom podpísaní obdrží každá strana dva exempláre. Účinnosť nadobúda dňom 01. 01. 2002.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť zmluvy a dodatku č. 1:

1. Príloha č. 4 – podrobný popis výpočtu spotreby el. energie nájomníkom. *Zmena pôvodnej prílohy č. 4.*
2. Príloha č. 5 – podrobný popis rozpočtu vodného a stočného. *Nová príloha.*

V Bratislave, dňa

.....
..... prepajímateľ

.....
..... nájomca

Podrobný popis výpočtu spotreby el. energie nájomníkom

BUILDING:

Nameraná spotreba elektromerom č.7 v trafostanici.

MT-TECHNOCENTRUM:

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č.9,10 pre objekt „E,D“ s odpočítaním spotrieb nájomníkov (t.j. spotreby elektromerov č.23, 24) a 76,85% podielom na spotrebe nameranej elektromerom č.11. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SNAS:

Súčet spotreby na elektromere č. 44 na II. poschodí objektu „F“ po odpočítaní pomernej spotreby priestorov SMU na II. poschodí obj. „F“ čo je 83,25% a pomernej spotreby (13,04%) nameranej na elektromere č.42 pre objekt garáží. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SUTN:

Súčet spotreby odpočítanej na elektromere č. 8 pre obj. „A“, č. 40 pre obj. „V“, pomernej časti 17,31% elektromeru č. 26 pre prízemie obj. „F“, pomernej časti (13,04%) č. 42 pre obj. garáží s odpočítaním spotrieb nameraných na elektromeroch č. 32 a 33 pre objekt „A“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

ÚNMS:

Súčet pomernej časti spotreby nameranej elektromerom č. 39 (15,52%) pre objekt „I“, pomernej časti spotreby (13,04%) nameranej elektromerom č. 42 pre objekt garáží, spotreby nameranej na elektromeroch č. 23 a 24 pre objekt „D“ a „E“ a 5,87% podielom na spotrebe nameranej elektromerom č.11 v objekte „D“ a „E“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el.energie spoločných priestorov.

SMU:

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č. 32 a 33 pre obj. „A“, elektromerov č. 12,13,14,15,16,17,18, pre obj. „H“, elektromeru č. 19 pre obj. energoblok, pomernej časti spotrieby elektromeru č. 26 (82,69%) a spotreby elektromeru č. 43 a pomernej časti (16,75%) nameranej spotreby na elektromere č. 44 pre objekt „F“ a pomernej časti nameranej spotreby elektromeru č.27 (10,81%) pre obj. „B“, elektromeru č. 38 pre obj. „L“, pomernej spotreby (84,48%) elektromeru č.39 pre obj. „I“, pomernej spotreby (60,88%) elektromeru č.42 pre objekt garáží, pomernej spotreby (17,27%) elektromeru č.11 na užívaných plochách objektu „D,E“ a spotreby nameranej v časti objektu „D,E“-stolárska dielňa na elektromery č.41. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

Spoločné priestory:

Spotreba elektriny spoločných priestorov je určená rozdielom celkovej nameranej spotreby hlavného merania a súčtu spotrieb všetkých užívateľov elektrickej energie.

Zoznam elektromerov

čís.	umiestnenie	výr. číslo el. m.	
1	Hlavný elektromer ústavu na strane VN	4115332490	
2	Elmer jaloviny T3	4384075	
3	Elmer T1/2	5449100	
4	Elmer T3	3119701	
5	Elmer stavebný	1218236	zrušený
6	Elmer výmenníková stanica	4001999	
7	Elmer Unimo buňky t.č.BULDING	4051256	
8	Objekt "A" admin.budova	5512365	
9	Technocentrum obj "D" a "E" RH5	4051177	
10	Technocentrum obj "D"a"E" motorická	4051200	
11	Technocentrum obj."D"a"E" svet., zásuv	4714203	
12	Obj."H" vpravo 01RS1	4001436	
13	Obj."H" vľavo 01RS2	4051251	
14	Obj."H" kompres.vpravo	4001940	
15	Obj."H" kompres.vľavo	4137362	
16	Obj."H" vpravo 1 RM3	4001607	
17	Obj."H" stred 1RM4	4001289	
18	Obj."H" vľavo 1RM5	4051248	
19	Energoblok 2RM2	4051238	
20	Technocentrum obj "D" a "E" RM6	1688870	
21	Laboratória ref.mat v Techno	5386704	
22	Techno.sut.optik RM6	4544622	
23	Techno.sut.optik RM5,6	4655511	
24	Techno sut.Kouba RM5,6	4250322	
25	Techno sut.svetelný R01/E	2726586	
26	Objekt "F" príz. RS1	3547954	
27	Objekt "B" 006RMS1	4500045	
28	Objekt "B" klima 006RMS1	5552254	
29	Kuchyňa poschodie 006RMS1	4051197	
30	Jedáleň 006RS5	415544	
31	Vrátnica 006RS2	5595550	
32	Objekt"A" RE2	6325997	
33	Objekt"A"	5442748	
34	Obj "H" klimatizácia 1RM4	4001310	
35	Obj "H" 1RM170	4001780	
36	Obj "H" zdroje RM140	4051017	
37	Obj."H" RM135	4051215	
38	Obj."L" RH5	4001780	
39	Obj."I"	1495986	
40	Obj."V"	6744730	
41	Stol.diel. obj. D,E	683139	
42	Garáže	367371	
43	Obj. "F" I. posch	2616378	
44	Obj. "F" II. posch.	3238964	

Podrobný popis výpočtu vodného a stočného nájomníkom

Spôsob výpočtu spočíva v stanovení spotreby jednotlivých odberateľov v závislosti na počte pracovníkov v tom ktorom objekte.

V areáli pracuje celkom 329 pracovníkov, z toho:

SMU-	156 pracovníkov	(A=36, H=56, I=38, L=12, F=7, V=7)
MTTC-	35 pracovníkov	(D,E=35)
SNAS-	21 pracovníkov	(F=21)
SUTN-	112 pracovníkov	(A=96, V=16)
ÚNMS-	5 pracovníkov	(I=5)

BUILDING:

Nameraná spotreba na samostatnom vodomere pre objekt BUILDING.

MT-TECHNOCENTRUM:

Nameraná spotreba na samostatnom vodomere pre objekt „D-E“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na vodnom a stočnom spoločných priestorov.

SNAS:

Pomerná časť (75%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „F“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na vodnom a stočnom spoločných priestorov.

SUTN:

Súčet pomernej časti (72,7%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „A“ a pomernej časti (69,6%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „V“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na vodnom a stočnom spoločných priestorov.

ÚNMS:

Pomerná časť (11,6%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „I“. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na vodnom a stočnom spoločných priestorov.

SMU:

Súčet pomernej časti (27,3%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „A“ a pomernej časti (25%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „F“ a pomernej časti (30,4%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „V“ a pomernej časti (88,4%) nameranej spotreby na samostatnom vodomere pre objekt „I“. K tejto hodnote sa pripočíta nameraná spotreba na samostatnom vodomere pre objekt „H“ a objekt „L“ a pomerný podiel na vodnom a stočnom spoločných priestorov.

Spoločné priestory:

Vodné a stočné spoločných priestorov je určené rozdielom celkovej nameranej spotreby hlavného-fakturačného vodomera a súčtom spotrieb všetkých odberateľov pitnej vody.