

5/2001

N á j o m n á z m l u v a
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Slovenský metrologický ústav (SMU)

SLOVENSKÝ METROLOGICKÝ ÚSTAV									
referát organizačno - právny									
Zmluva číslo:	<table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>6</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table>	0	0	6	1	0	0	0	1
0	0	6	1	0	0	0	1		

Nájomca: **Slovenský ústav technickej normalizácie (SUTN)**
Karloveská 63, 842 55 Bratislava
Ing. Božena Tušová – riaditeľka SUTN
IČO: 31753990
Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 7000432-032//0200
Ďalej ako nájomca

I.
Predmet nájmu

1. Slovenský metrologický ústav ďalej len (SMU) je správcom areálu vo vlastníctve štátu na Karloveskej ul. č. 63 v Bratislave, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore okresného úradu v Bratislave v LV č. 2210 katastrálneho územia Devín a č. 2744 katastrálneho územia Karlova Ves a, v ktorom sa nachádzajú ním spravované objekty – budovy “A”, “F”, “V” a objekt garáží, časť ktorých je predmetom tejto dohody (bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č.1 ktorá je súčasťou tejto zmluvy).
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu z nehnuteľnosti uvedenej bode 1. tohto článku:

a) nebytové priestory v budove “A”, v celkovej výmere	1664,03 m ²
b) nebytové priestory v budove “F” v celkovej výmere	69,70 m ²
c) nebytové priestory v budove “V” v celkovej výmere	334,95 m ²
d) nebytové priestory v objekte “G” v celkovej výmere	63,27 m ²
spolu vo výmere	
	2131,95 m²

ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do užívania 2 parkovacie miesta na parkovisku pred budovou “A”, označené číslami 7, 8.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje s predmetom nájmu umožniť nájomcovi užívať spoločné priestory areálu SMU v potrebnom rozsahu, vrátane parkovania na veľkom parkovisku pred areálom SMU vlastnými vozidlami, vozidlami zamestnancov a návšteví.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia a to najmä:

- dodávku elektrickej energie,
- dodávku tepelnej energie,
- vodné a stočné
- počítačová sieť
- zabezpečiť ochranu objektov takým spôsobom, že uzatvorí zmluvu s bezpečnostnou službou na zabezpečenie ochrany objektov a majetku v areáli SMU,
- EZS, EPS,
- poskytnúť telefónne linky v rozsahu podľa prílohy č.2,
- umožniť užívateľovi stravovanie jeho zamestnancov v zariadení správcu (jedáleň a bufet),
- odvoz a likvidáciu domového odpadu,
- evidenciu pracovného času,
- bežnú údržbu a opravy
- iné dohodnuté činnosti nevyhnutné na riadne užívanie priestorov.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výkon činností, ktoré nájomca vykonáva v súlade so svojou zriaďovacou listinou.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní týchto priestorov rešpektovať tú skutočnosť, že v prenajatom objekte sú umiestnené aj iné subjekty a nebude zásadným spôsobom rušiť a negatívne ovplyvňovať ich prevádzku.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1. 2001 do 31. 12. 2006.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za rok 2001 rovnajúceho sa zodpovedajúcemu podielu na tvorbe fondu reprodukcie za prenajaté priestory takto:
 - a) **1 459 093,- Sk/ročne** za užívané priestory vo výmere 2 131,95 m²
 - b) **348 074,-Sk /ročne** za pomerný podiel na spoločných priestoroch.
2. V zmysle tejto dohody výška ročného nájmu činí spolu **1.807.167,- Sk**, slovom jedenmilionosemstosedemtisícstošesťdesiatsedem. Výška mesačnej splátky činí: **150.597,25 Sk**. slovom stopäťdesiatšesťtisícšesťstodeväťdesiatsedem a dvadsaťpäť halierov.
3. Výška nájomného sa bude každoročne prehodnocovať a upravovať podľa skutočnej výšky odpisov majetku.

V.
Úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním priestorov špecifikovaných v čl. I. bod 2 formou refundácie nákladov, pričom refundované náklady predstavujú úhradu všetkých nákladov, ktoré prenajímateľ vynaloží za nájomcu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť jednorázovú zálohu na krytie priemerných mesačných nákladov (vo výške jedného mesiaca) na elektrickú a tepelnú energiu, vodné a stočné a strážnu službu uvedenej v prílohe č. 3 a to najneskôr do 10. januára bežného roku.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať pomerný podiel z celkových skutočných prevádzkových nákladov na areál SMU, s prepočtom podľa percentuálneho podielu plochy užívaných priestorov nájomcom k celkovej ploche priestorov, zníženej o plochu spoločných priestorov (ďalej len **pomerný podiel**). **Pomerný podiel sa rovná 9,70%.** Tento bude vždy ku koncu kalendárneho roku prehodnocovaný.
- 3.1 **Elektrická energia.** Spotrebu elektrickej energie vyúčtuje prenajímateľ **mesačne** na základe:
 - skutočne nameraného množstva spotrebovanej el. energie nameraného na nainštalovaných elektromeroch objektu prípadne jeho časti. V prípade, že elektromer meria spotrebu el. energie viacej nájomníkov v objekte, alebo jeho časti táto bude rozdelená na základe pomeru užívaných plôch jednotlivých nájomníkov.
 - pomerného podielu na spotrebe el. energie spoločných priestorov (ostatku).Podrobný popis výpočtu skutočne nameraného množstva spotrebovanej el. energie a el. energie spotrebovanej v spoločných priestoroch (ostatku) je uvedený v prílohe č. 4.
Všetky prevádzky a miesta veľkej (špecifickej) spotreby el. energie musia byť opatrené samostatným podružným meraním el. energie
- 3.2 **Tepelná energia.** Nájomca uhradí prenajímateľovi náklady na spotrebu tepla podľa **mesačného** vyúčtovania. Rozúčtovanie sa uskutoční zo skutočne odobratého množstva tepla nameraného v OST rozdeleného pomerným podielom.
- 3.3 **Vodné a stočné** bude správca vyúčtovať mesačne zo skutočne odobratého množstva vody rozdeleného pomerným podielom.
- 3.4 **Evidencia pracovného času.** Evidenciu pracovného času (príchodov, odchodov, neprítomnosti) zamestnancov nájomcu vykonáva prenajímateľ pomocou magnetických kariet (karty zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu). Výpisy z evidencie bude prenajímateľ predkladať jedenkrát mesačne, vždy 1. pracovný deň nasledujúceho mesiaca. Nájomca refunduje mesačne prenajímateľovi pomerný podiel nákladov na prevádzku, údržbu a opravy el. systému, ktorý evidenciu vykonáva.
- 3.5 **Stravovanie.** Nájomca refunduje prenajímateľovi pomernú časť (na základe podielu plochy užívaných priestorov) skutočných nákladov na bežné opravy a bežnú údržbu závodnej kuchyne, jedálne a bufetu rozdelenú pomerným podielom.
- 3.6 **Používanie výťahov.** Náklady na údržbu a opravy výťahov v užívanom objekte refunduje nájomca podielom na prenajatých plochách v danom objekte. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy malého nákladného výťahu, ktorý používa výhradne SUTN, budú refundované v plnom rozsahu.
- 3.7 Prenajímateľ organizuje periodické revízie, údržbu a opravy rozvodných systémov, hasiacich prístrojov, EZS a elektroinštalácie. Nájomca hradí pomerný podiel.

3.8 Nájomca hradí pomerný podiel za nasledovné služby:

- ochranu objektu poskytnutá bezpečnostnou službou
- deratizáciu
- čistenie prístupových komunikácií a chodníkov, parkoviska, odpratávanie snehu, posyp, kosenie trávy, záhradnícke a sadovnícke práce

4. **Telefóny.** Poplatky za telefónne hovory, realizované cez ústredňu hradí nájomca mesačne podľa skutočného počtu účastníckych impulzov, zisteného z rozpisu, alikvotnú časť ceny za pripojenie telefónnej ústredne, ceny za používanie predvoľby a nákladov na údržbu interného telekomunikačného zariadenia (percentuálny podiel podľa počtu pripojených telefónnych staníc).

VI.

Splatnosť nájomného a ostatných úhrad a spôsob ich platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške 150 597,25 Sk vždy do konca príslušného mesiaca **prevodom na účet prenajímateľa označený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **jednorázovú zálohu vo výške 117 221,-Sk v súlade s čl. V. tejto zmluvy.** Zúčtovanie jednorázovej zálohy sa vykoná najneskôr do 31. januára nasledovného roku.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť úhrady za služby v súlade s článkom V. tejto zmluvy na základe mesačných faktúr, **prevodom na účet prenajímateľa.**
4. Faktúry za nájomné sú splatné ku koncu bežného mesiaca, za podmienky, že sú doručené 14 dní vopred. V prípade neskoršieho doručenia, je faktúra splatná v lehote 10 dní od ich doručenia.
5. Faktúry za poskytované služby sú splatné v lehote 10 dní od ich doručenia nájomcovi.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- a) zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 4.
- b) v oblasti požiarnej ochrany bude plniť tieto povinnosti :
 - ba) vykonávať pravidelnú kontrolu stavu technických zariadení budovy podľa platných predpisov (OST, plynové rozvody, plynomerňa a elektrické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v objekte v priestoroch, ktoré nie sú predmetom tohto nájmu)
 - bb) bezpečný stav bleskozvodov,
 - bc) údržba požiarnej techniky (požiarne vodovody, hasiace prístroje, elektrická inštalácia)
- c) umožniť zamestnancom a dodávateľom nájomcu vstup do areálu, resp. odchod z areálu cez osobnú alebo nákladnú vrátnicu správcu. Parkovanie, resp. státie vozidiel dodávateľov užívateľa v areáli je povolené len na čas nevyhnutý na naloženie a vyloženie tovaru a materiálu potrebného pre ich činnosť.

2. **Nájomca sa zaväzuje:**

- a) platiť nájomné a dohodnuté úhrady v dohodnutých termínoch
- b) užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- c) vykonávať v prenajatých priestoroch bežnú (obvyklú) údržbu a opravy na vlastné náklady
- d) uvoľniť priestor dňom skončenia nájmu a odovzdať ho v pôvodnom stave

- e) dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím
- f) plniť všetky ostatné povinnosti vyplývajúce zo zák. č.126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane zabezpečovať ich dodržiavanie, okrem povinností, za ktoré preberá zodpovednosť podľa tejto zmluvy prenajímateľ
- g) uhradiť prípadné straty prenosných hasiacich prístrojov umiestnených v užívaných priestoroch
- h) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- i) dbať na riadnu čistotu a hygienu poskytnutých priestorov
- j) v prípade straty alebo poškodenia vstupnej čipovej karty, obdržanej oproti podpisu od referátu personálnej práce SMU, uhradiť SMU nadobúdaciú cenu karty vo výške 650,-Sk.
- k) **neposkytnúť** bez predchádzajúceho písomného súhlasu SMU prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- l) **nevykonávať** stavebné ani iné úpravy, a to ani na svoje náklady bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- m) zabezpečiť dostatočne viditeľné označenie svojich zamestnancov, ktorí sa pohybujú po areáli SMU
- n) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil SMU pri riadnom užívaní areálu v jeho správe
- o) informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- p) predkladať návrhy do budúročného investičného plánu (použitie fondu reprodukcie) v etape prípravy plánu. Návrhy do plánu 2001 predložiť do 30. 01. 2001
- q) určiť svojho zástupcu, ktorý bude mať právo sa vyjadrovať k použitiu fondu reprodukcie a k výberu prevádzkových dodávateľov.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o vnútorných organizačných predpisoch upravujúcich túto oblasť, pričom užívateľ po prerokovaní sa zaväzuje svoje predpisy zosúladiť s vnútornými predpismi správcu.
2. Vstup zamestnancov nájomcu do jedálne alebo bufetu SMU v znečistených pracovných odevoch nie je povolený.
3. S prihliadnutím na čl. 1 bod 4. (ochrana objektov):
 - a) prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škody na majetku, ktoré boli spôsobené zavineným konaním jeho zamestnancov.
 - b) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené vlámaním, alebo krádežami okrem prípadov, ktoré boli zavinené jeho zamestnancami.
 - c) prípadné nároky nájomcu na náhradu škody z vlámaní alebo krádeží, za ktoré zodpovedá bezpečnostná služba, nájomca uplatňuje priamo voči bezpečnostnej službe sám.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté
 - b) písomnou dohodou o ukončení zmluvy

- c) výpoveďou z nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov – v znení noviel
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklad nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Správca si vyhradzuje právo vykonať nevyhnutné opatrenia (obmedzenie, resp. prerušenie dodávok energií a služieb) v prípade omeškania užívateľa s úhradou faktúr viac ako 30 dní v prípade, že omeškanie spôsobí ujmu správcovi. V prípade, že rozhodne UNMS SR o opatreniach z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov počas platnosti dohody, budú túto skutočnosť obidve organizácie riešiť.
5. Zmluvné strany budú pravidelne najmenej jedenkrát ročne, spravidla do konca bežného roka hodnotiť plnenie a aktuálnosť ustanovení tejto dohody v nadväznosti na zmeny právnych, ekonomických a prevádzkových podmienok.
6. V prípade ukončenia užívania poskytnutých priestorov, alebo ich častí je užívateľ povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi najneskôr 3 mesiace pred ukončením ich užívania (najlepšie ku koncu kalendárneho roku) a po vzájomnej dohode so správcom tieto zápisnične vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s ohľadom na správcom odsúhlasené úpravy a primerané opotrebenie priestorov.
7. Dohodu a jej možno zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť dohody:

- 1.) Špecifikácia priestorov určených k užívaniu v objekte "A", „F“, „V“, a "G".
- 2.) Telefónne linky v užívaní nájomcu.
- 3.) Špecifikácia jednorázovej zálohy vo výške plánovaných priemerných mesačných výdajov na refundáciu nákladov za elektrickú, tepelnú energiu a nákladov za vodné a stočné.
- 4.) Podrobný popis výpočtu spotreby el. energie nájomníkom.

V Bratislave, dňa 15. 01. 2001

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca:

Súhlas zriaďovateľa UNMS:

Výkaz nebytových priestorov v užívaní SUTN:

v budove „A“

SUTERÉN

č.m. staré	č.m. nové	Účel	Plocha m ²
S 05	S 07	Sklad DKP	12,38
S 06	S 03	Denné miestnosť	14,76
S 07	S 02	DTP Vydavateľstvo	26,32
S 08a	S 04, S 05	Tlačiareň vydavateľstvo	11,50
S 08b	S 01	Tlačiareň vydavateľstvo	66,70
S 09	S 06	Sklad papiera - vyd.	33,14
S 11		Dielňa údržby	20,70
S 20	S 21	Chodba	16,43
S 21		Archív noriem	113,68
S 26	S 21	Sklad noriem	259,92
Plocha v suteréne spolu Σ			575,53

PRÍZEMIE

č.m. staré	č.m. nové	Účel	Plocha m ²
OO7		Predsieň WC muži	1,35
OO8		WC muži	5,42
OO9		Upratovačka	7,48
O10		Chodba	12,69
O11	OO9	Kancelária	20,7
O12	O11	Kancelária	13,75
O12a	O12	Kancelária	13,75
O13		Študovňa	80,94
O13a		Sklad noriem pre štud.	83,78
O16	OO4	Obchod s normami	26,18
O20	5	Kancelária	12,92
O21	OO6	Kancelária	19,38
O22	OO7	Kancelária	21,08
O37	O10	Kancelária	22
Plocha na prízemí spolu Σ			341,42

1. POSCHODIE

č.m. staré	č.m. nové	Účel	Plocha m ²
106		Upratovačka	3,6
109	112	Kancelária	43,56
112	101	Kancelária	37
113a	102	Kancelária	17,06
113b	103	Kancelária	17,06
113c	107	Kancelária	17,06
114	104	Kancelária	19,45
115	108	Kancelária	20,5
116	109	Kancelária	25,5
117	113	Kancelária	21,2
118	111	Kancelária	21,2
119		Schodisko	23,1
122	105	Kancelária	16,61
123	106	Kancelária	19,03
Plocha na 1.posch. spolu Σ			301,93

2. POSCHODIE

č.m. staré	č.m. nové	Účel	Plocha m ²
206		Upratovačka	3,6
209	201	Kuchynka	13,1
210	202	Kancelária	12,35
211	203	Sekretariat	20,7
212	204	Ved. Prac.	37,4
213	208	Kancelária	16,85
214a	205	Kancelária	17,23
214b	206	Kancelária	17,23
214c	210	Kancelária	17,23
215	207	Kancelária	19,64
216	211	Kancelária	19,9
217	212		19,1
218	213		14,15
219		WC	2,4
220		Kúpeľňa	3,68
221		Chodba	12,45
222	214		13,1
223	215		13,1
226	A-216	Predsieň	7,15
226c	A-216a	Kancelária	23,10
226d	A-216b	Kancelária	13,00
226e	A-216c	Kancelária	25,83
226b	A-217	Kancelária	20,15
226a	A-217a	Kancelária	20,15
227		Študovňa	43,56
228	209	Kancelária	19
Plocha na 2.posch. spolu Σ			445,15

Celková plocha priestorov v budove A spolu Σ 1 673 m².

v budove „F“

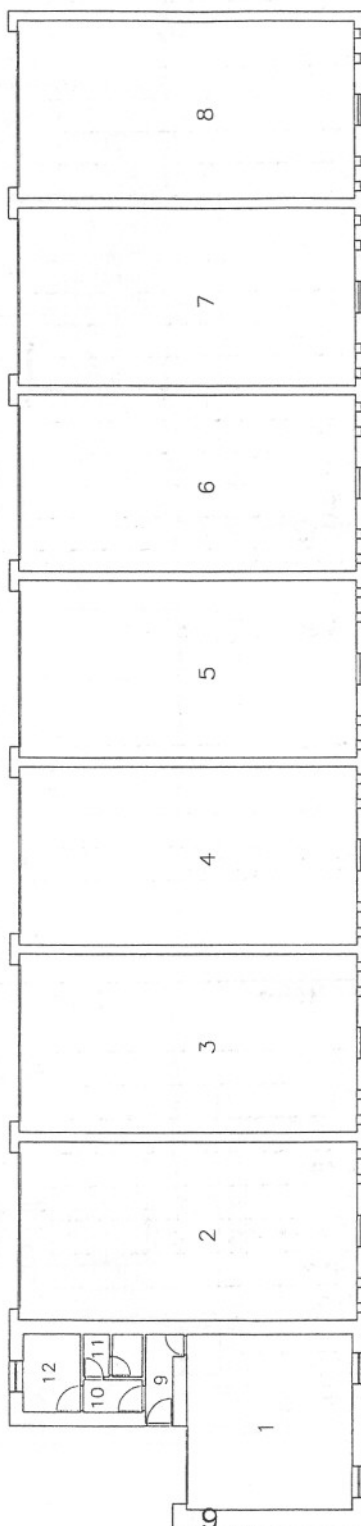
č.m.	Účel	Plocha m ²
005	Archív	69,7
Plocha spolu		69,7

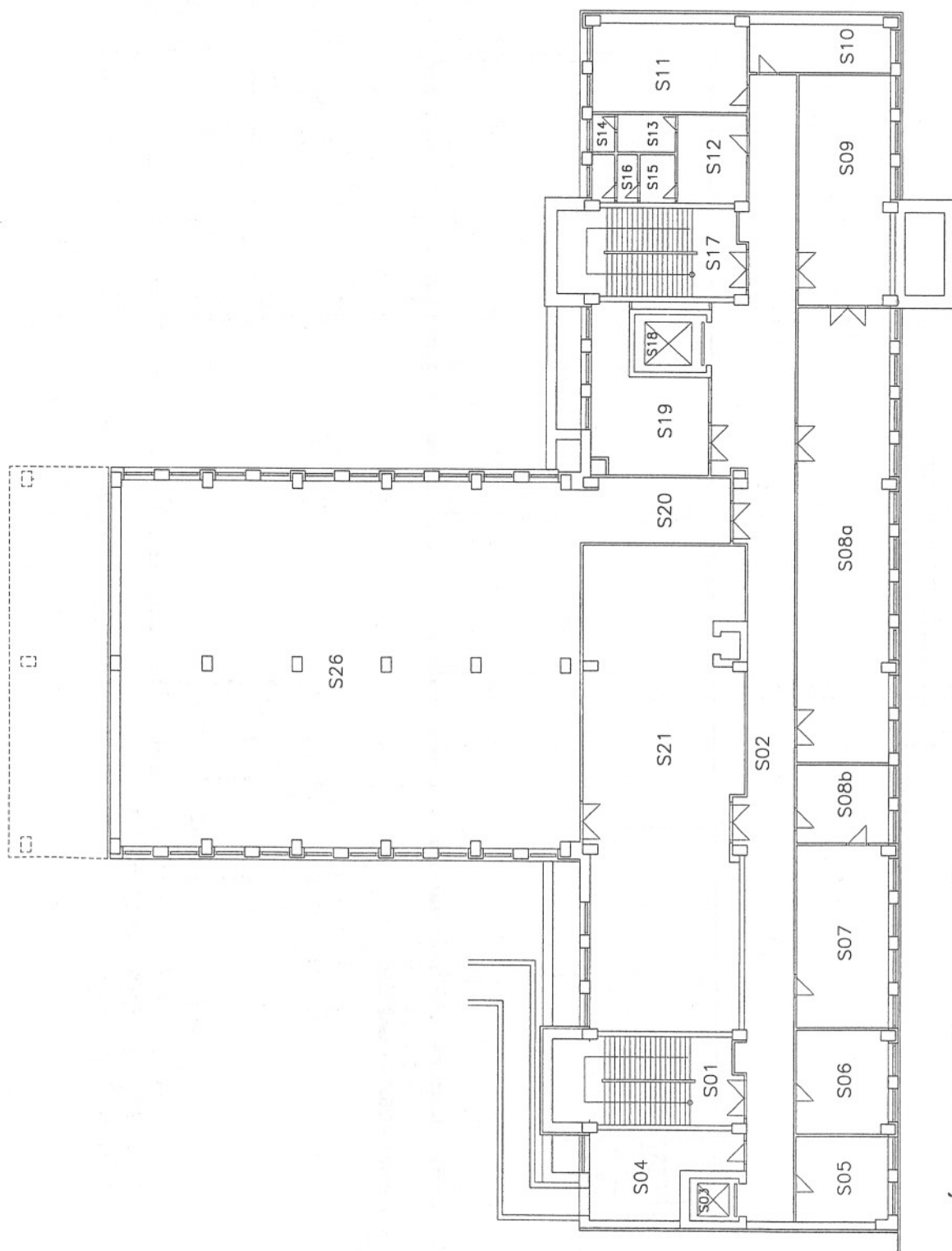
a) v budove „V“

č.m.	Účel	Plocha m ²
102	Kancelária	40,60
103	Kancelária	38,50
104	Sekretárka	33,00
104b	Kuchynka	4,90
105	Riaditeľ	38,50
106	Počítačová miestnosť	77,25
107	Kancelária	25,10
108	Kancelária	25,00
109	Kancelária	25,30
110	Kancelária	25,30
111	Upratovačka	1,50
Plocha spolu		334,95

garáže v budove „G“ :

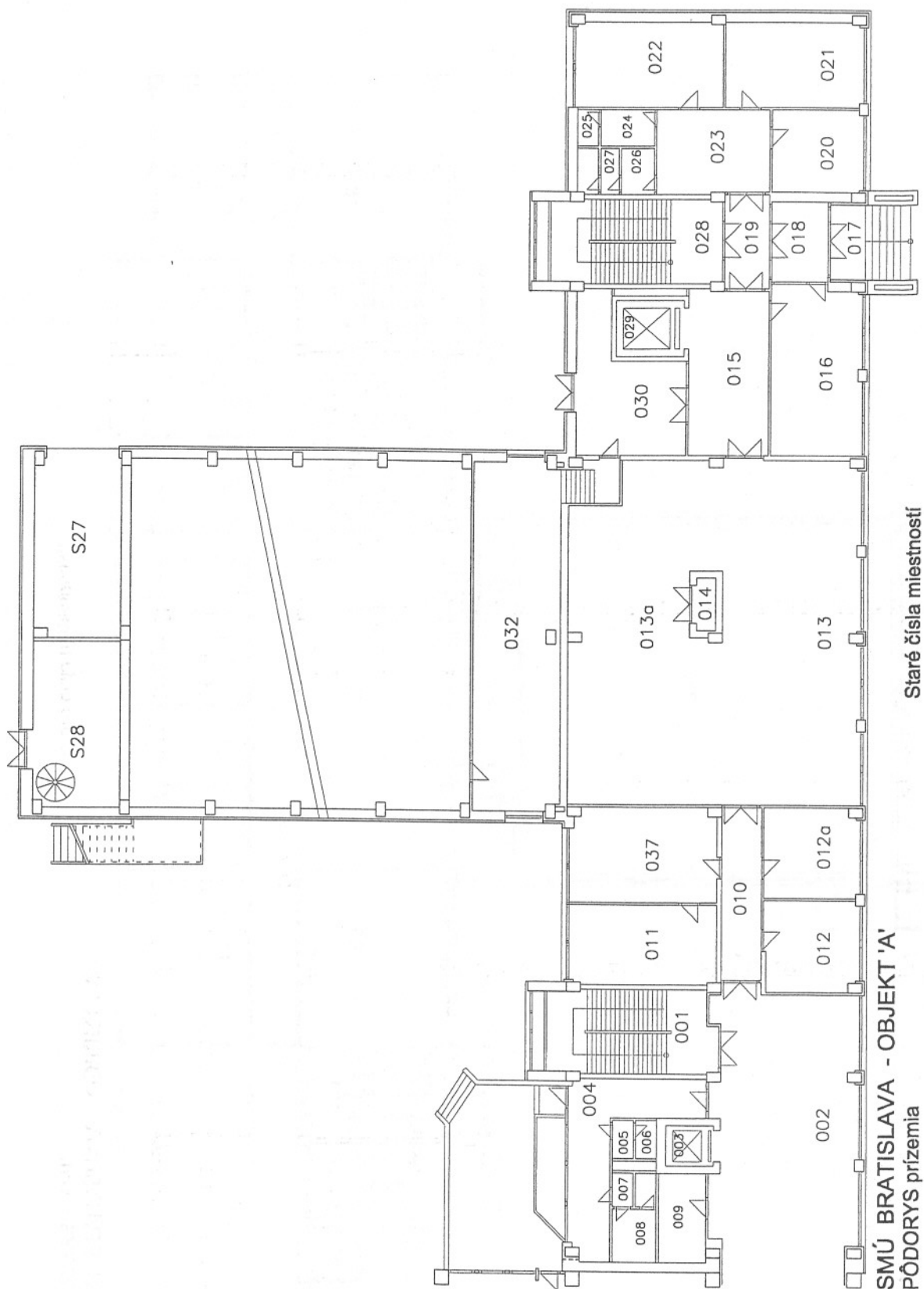
č.m.	Účel	Plocha m ²
5	Parkovací box	63,27
	Plocha spolu	63,27

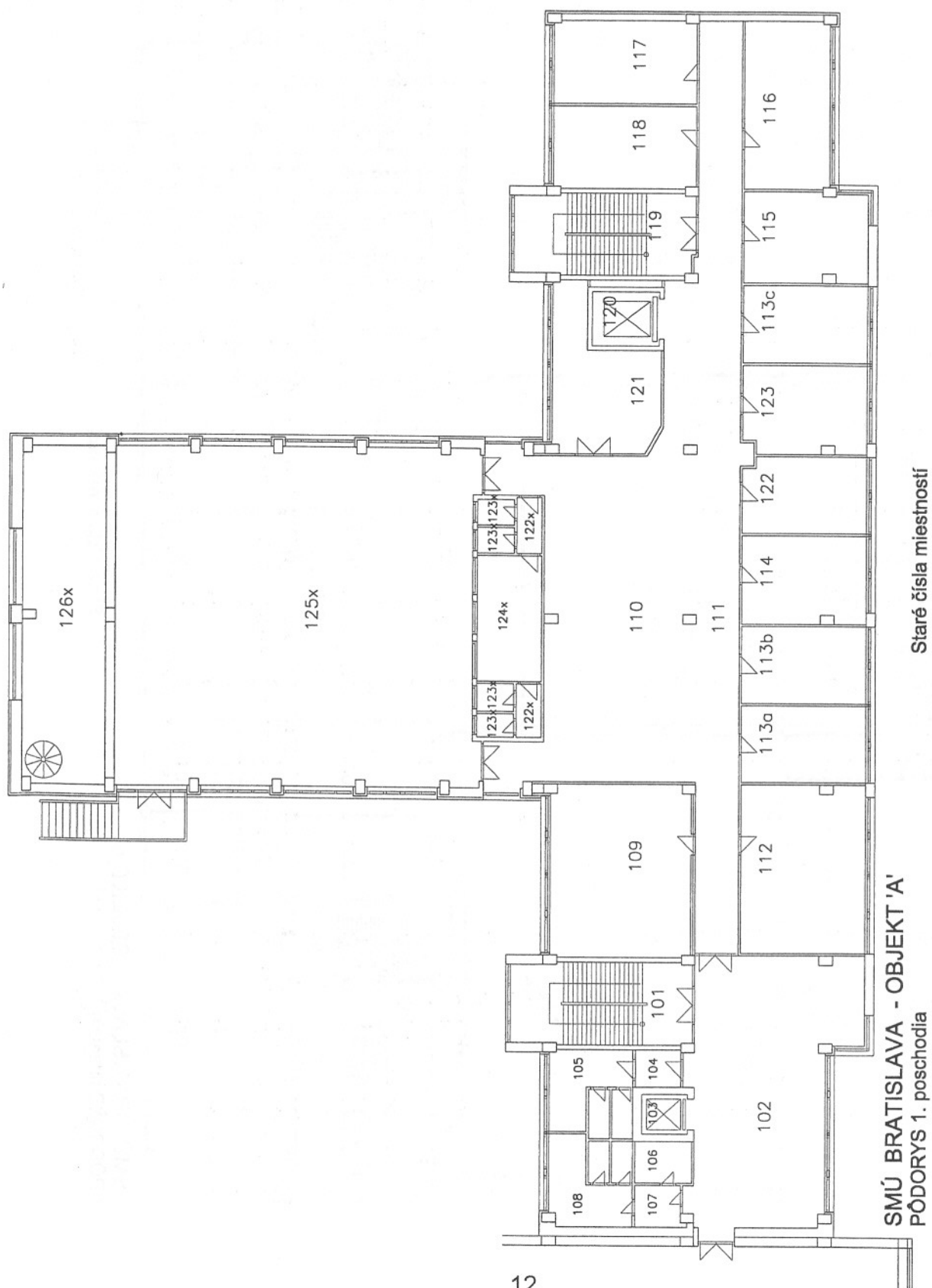
Plocha priestorov spolu 2 131,95 m²SMÚ BRATISLAVA - OBJEKT GARÁŽE
PÔDORYS

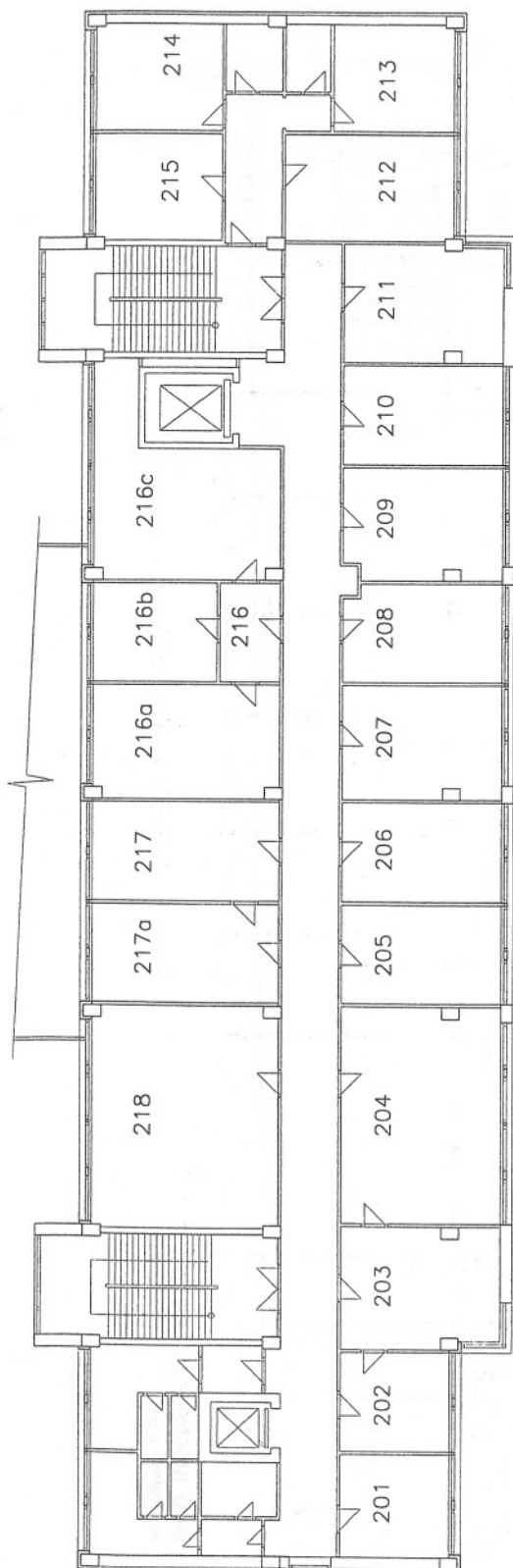


SMÚ BRATISLAVA - OBJEKT 'A'
PÔDORYS suterén

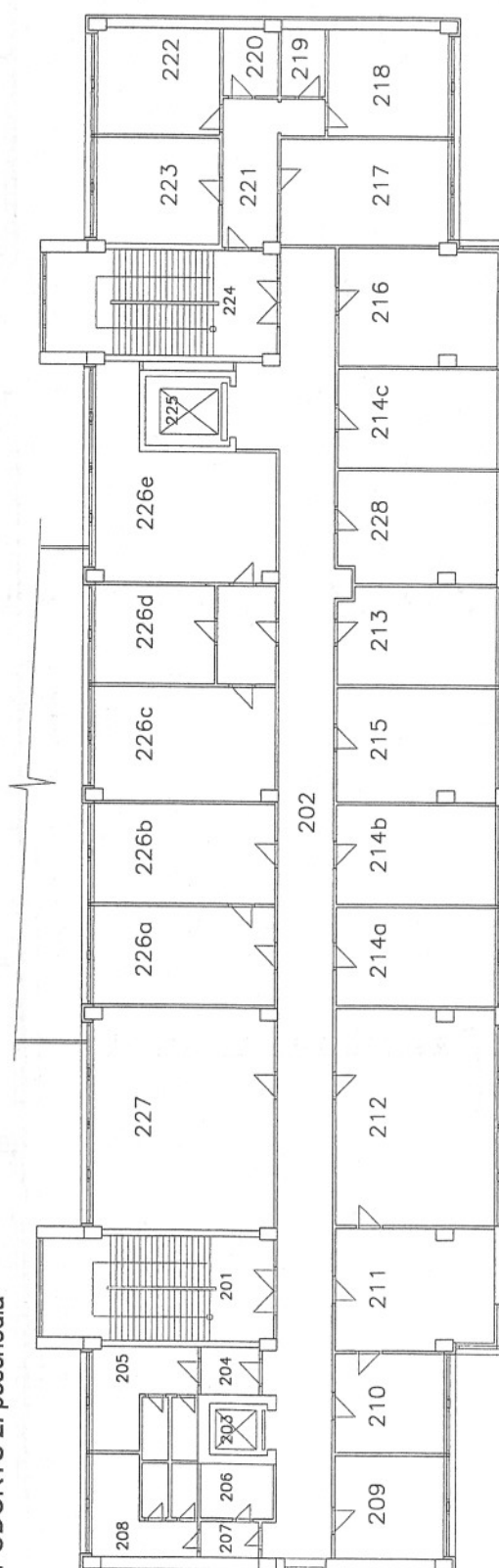
Staré čísla miestností





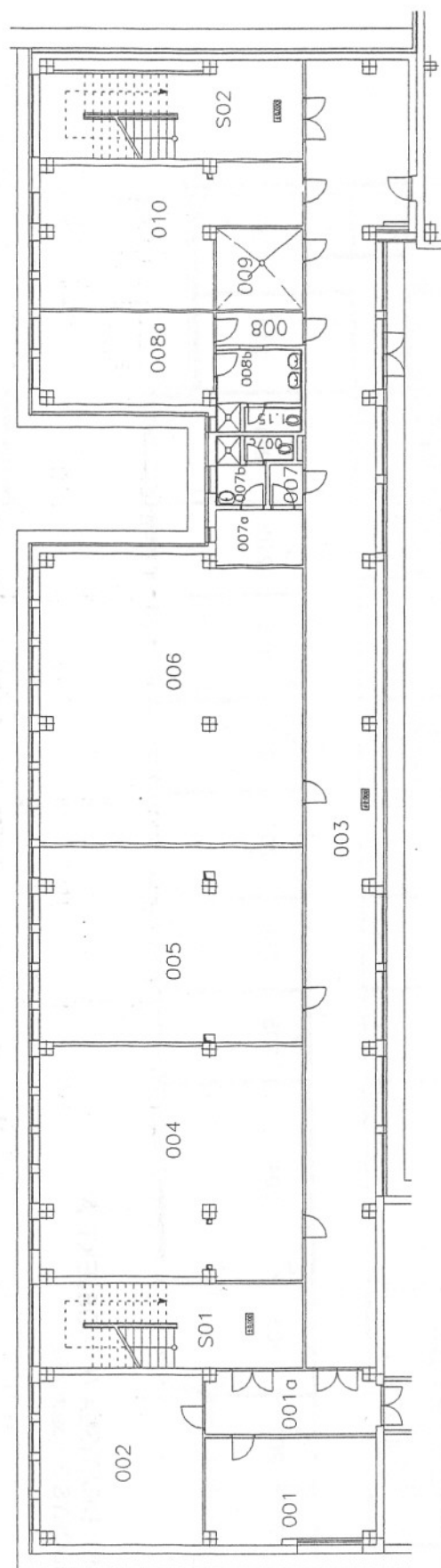


SMÚ BRATISLAVA - OBJEKT 'A'
PÔDORYS 2. poschodia

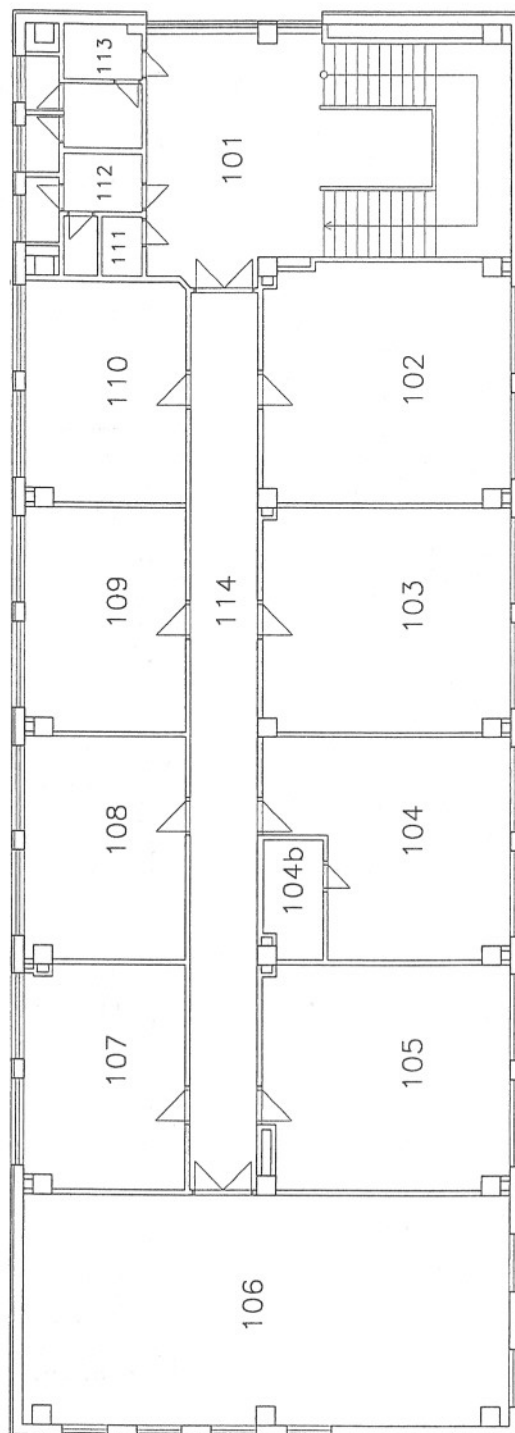


SMÚ BRATISLAVA - OBJEKT 'A'
PÔDORYS 2. poschodia

Staré čísla miestností



SMÚ BRATISLAVA - OBJEKT 'F'
PÔDORYS ±0,000 M 1:200



SMÚ BRATISLAVA - OBJEKT 'V'
PÔDORYS 1. poschodia

Telefónne linky v užívaní SUTN:

73 telefónnych liniek, kl.: 312,314,315,316,317,318,346,422,423,424,425,451,
452,453,454,455,459,460,461,462,463,464,465,466,
467,468,469,470,471,473,474,475,476,477,478,479,
480,481,482,483,484,485,486,541,545,546,547,548,
549,552,554,556,557,565,566,567,568,583,584,585,
586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,
598

Počet dodaných tel. staníc: 73

Priama linka: 65425055, 65428845, 52497886

Špecifikácia zálohových platieb vo výške plánovaných priemerných mesačných výdajov na refundáciu nákladov za el. energiu, teplo, vodu a strážnu službu.

	Podiel SUTN Sk/mes
El. energia	24 885,00
Teplo	50 390,00
Voda	13 308,00
Strážna služba	28 638,00
SPOLU	117 221,00

Podrobný popis výpočtu spotreby el. energie nájomníkom**AT Optik :**

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č. 22, 23 a 25 v objekte "E a D". Pomerná spotreba el. energie na spoločných priestoroch je zarátaná v pomernom podiele SMU.

BUILDING:

Nameraná spotreba elektromerom č. 7 v trafostanici.

MT – TECHNOCENTRUM:

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č. 9, 10 pre objekt "E a D" s odpočítaním spotrieb nájomníkov(t.j. spotreby elektromerov č. 21, 22, 23, 25) a 75,19% podielom na spotrebe nameranej elektromerom č. 11. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SNAS:

Súčet spotreby na elektromere č. 44 na II. poschodí objektu "F" po odpočítaní pomernej spotreby priestorov SMÚ na II. poschodí obj. "F" čo je 83,25 % a pomernej spotreby (13,04 %) nameranej na elektromere č. 42 pre objekt garáží. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SÚTN:

Súčet spotreby odpočítanej na elektromere č. 8 pre obj. "A", č. 40 pre obj. "V", pomernej časti 17,31% č. 26 pre prízemie obj. "F", pomernej časti (13,04 %) č. 42 pre obj. garáží s odpočítaním spotrieb nameraných na elektromeroch č. 32 a 33 pre objekt "A". K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

ÚNMS:

Súčet podielu spotreby nameranej elektromerom č. 39 pre objekt "I" 31,04 %, a pomernej spotreby (13,04 %) nameranej elektromerom č. 42 pre objekt garáží a pomernej spotreby spoločných priestorov. K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

SMÚ:

Súčet nameraných spotrieb elektromerov č. 32 a 33 pre obj. "A", elektromeru č. 12,13,14,15,16,17,18,34,35,36,37 pre obj. "H", elektromeru č. 19 pre obj. energoblok, pomerných spotrieb elektromerov 82,69 % pre č. 26, č. 43, 16,75 % pre č. 44 pre obj. "F", elektromeru č. 27, pre obj. "B", elektromeru č. 38 pre obj. "L", pomernej spotreby 68,96% elektromeru č. 39 pre obj. "I", pomernej spotreby elektromeru 60,88% č. 42 pre obj. garáží, pomernej spotreby 24,81% na užívaných plochách objektu „D“ a „E“ a spotreby nameranej v časti obj „D“ a „E“ – stolárska dielňa elektrtomer č. 41.

K tejto spotrebe sa pripočíta pomerný podiel na spotrebe el. energie spoločných priestorov.

5 PSOFT :

Podielom prenajatej plochy od SMU k celkovej ploche SMU v obj "E a D" na podiele spotreby SMU nameranej elektromerom č. 11 pre objekt "E a D" (svetelná el. inštalácia). Tento podiel je 3,33 %. Pomerná spotreba el. energie na spoločných priestoroch je zarátaná v pomernom podiele SMU.

Spoločné priestory:

Spotreba elektriny spoločných priestorov je určená rozdielom celkovej nameranej spotreby hlavného merania a súčtu spotrieb všetkých užívateľov elektrickej energie.

Zoznam elektromerov

čís.	umiestnenie	výr. číslo el. m.
1	Hlavný elektromer ústavu na strane VN	4115332490
2	Elmer jaloviny T3	4384075
3	Elmer T1/2	5449100
4	Elmer T3	3119701
5	Elmer stavebný	1218236 zrušený
6	Elmer výmenníková stanica	4001999
7	Elmer Unimo buňky t.č.BULDING	4051256
8	Objekt "A" admin.budova	5512365
9	Technocentrum obj "D" a "E" RH5	4051177
10	Technocentrum obj "D"a"E" motorická	4051200
11	Technocentrum obj."D"a"E" svet., zásuv	4714203
12	Obj."H" vpravo 01RS1	4001436
13	Obj."H" vľavo 01RS2	4051251
14	Obj."H" kompres.vpravo	4001940
15	Obj."H" kompres.vľavo	4137362
16	Obj."H" vpravo 1 RM3	4001607
17	Obj."H" stred 1RM4	4001289
18	Obj."H" vľavo 1RM5	4051248
19	Energoblok 2RM2	4051238
20	Technocentrum obj "D" a "E" RM6	1688870
21	Laboratória ref.mat v Techno	5386704
22	Techno.sut.optik RM6	4544622
23	Techno.sut.optik RM5,6	4655511
24	Techno sut.Kouba RM5,6	4250322
25	Techno sut.svetelný R01/E	2726586
26	Objekt "F" príz. RS1	3547954
27	Objekt "B" 006RMS1	4500045
28	Objekt "B" klima 006RMS1	5552254
29	Kuchyňa poschodie 006RMS1	4051197
30	Jedáleň 006RS5	415544
31	Vrátnica 006RS2	5595550
32	Objekt"A" RE2	6325997
33	Objekt"A"	5442748
34	Obj "H" klimatizácia 1RM4	4001310
35	Obj "H" 1RM170	4001780
36	Obj "H" zdroje RM140	4051017
37	Obj."H" RM135	4051215
38	Obj."L" RH5	4001780
39	Obj."I"	1495986
40	Obj."V"	6744730
41	Stol.diel. obj. D,E	683139
42	Garáže	367371
43	Obj. "F" I. posch	2616378
44	Obj. "F" II. posch.	3238964

**Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo
Slovenskej republiky**
Štefanovičova 3, P.O.BOX 76, 810 05 Bratislava

Slovenský metrologický ústav

**Karloveská 63
Bratislava**

Bratislava 22.februára 2001
Číslo: 930/52/2001

Vec : Súhlas so zmluvou o nájme.

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky podľa § 7 ods.1 Opatrenia Úradu pre normalizáciu metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 271/1999 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti ÚNMS SR pri nakladaní s majetkom štátu

s ú h l a s í

so zmluvou č. 0060001 o nájme nebytových priestorov uzatvorenou dňa 15. januára 2001 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenským metrologickým ústavom Karloveská 63, 842 55 Bratislava /IČO 30810701/ a Slovenským ústavom technickej normalizácie Karloveská 63, 842 55 Bratislava /IČO 31753990/ na **odplatné** užívanie častí nebytového priestoru

v budove „A“ v celkovej výmere	1 664,03 m ²
v budove „F“ v celkovej výmene	69,70 m ²
v budove „G“ v celkovej výmere	334,95 m ²
v budove „G“ v celkovej výmere	63,27 m ²

spolu vo výmere **2 131,95 m²,**

ktoré sa nachádzajú v budove správcu, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore okresného úradu v Bratislave v LV pod č. 2210 katastrálneho územia Devín a č.2744 katastrálneho územia Karlova Ves. Prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať ako kancelárske priestory na účel, ktorý je v súlade so zriaďovacou listinou.

Ing. Soňa Sadloňová
riaditeľka odboru ekonomiky a správy

