

**Zmluva o dielo****č. 20080526**

na zhotovenie projektu stavby, výkon inžinierskej činnosti a autorského dozoru  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská agentúra životného prostredia**  
Tajovského 28  
975 90 Banská Bystrica
- zastúpený : doc. Ing. Stanislav ŠTOFKO, CSc. - generálny riaditeľ  
oprávnená osoba
- vo veciach technických : Ing. Martin Šomodík  
IČO : 00626031  
DIČ : 2021125821  
IČ DPH : SK2021125821  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica SR  
číslo účtu : 7000 126 705 / 8180  
telefón : 048 4374 119  
fax : 048 4230 409

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ** : **Ing. Július OLŠIAK, CSc. - EKOSOFTCENTRUM**  
Kuklovská 25, 841 05 Bratislava
- korešpondenčná adresa : **Sabinovská 10, 821 02 Bratislava**  
: Živnostenský list : Okresný úrad Bratislava IV, odbor  
živnostenského podnikania register 2978/1998
- Štatutárny zástupca : Ing. Július OLŠIAK, CSc.  
Oprávnený jednat' vo veciach
- zmluvných : Ing. Július OLŠIAK, CSc.  
- technických : Ing. Július OLŠIAK, CSc.
- IČO : 11 643 234  
IČ DPH : SK 1020190490  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
číslo účtu : 262 973 0157 / 1100
- číslo telefónu : 02 /4342 9608, mobil : 0905 312 481  
číslo faxu : 02 /4342 6592  
e-mail : ekosoftcentrum@stonline.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ preukazuje odbornú spôsobilosť na vykonávanie projektovej činnosti a to  
autorizačným osvedčením:

- Ing. Július Olšiak, CSc.

Slovenská komora stavebných inžinierov pod registračným číslom 1156\*Z\*1  
v kategórii Pozemné stavby - ako komplexný inžinier, zo dňa 25.6.2001

## Preambula

... zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania, na základe ktorých zhotoviteľ ako uchádzač uspel vo verejnom obstarávaní vyhlásenom obstarávateľom ako objednávateľom na dodávku služieb:

### "Pohotovostná ubytovňa - Hanulova 5/D Bratislava"

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú všetky prílohy zahrnuté do podmienok vyhlasovateľa pre verejné obstarávanie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

*uzatvorená v p. Bratislava*

## čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:

### "Pohotovostná ubytovňa - Hanulova 5/D Bratislava"

v nasledovnom rozsahu:

- 2.1.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
- 2.1.2 Inžinierska činnosť - spojenie s povolením stavby
- 2.1.3 Autorský dozor generálneho projektanta formou občasného dozoru
- 2.1.4 Domeranie skutkového stavu predmetnej časti

Rekonštrukcia uvedeného objektu zahŕňa:

- Rekonštrukciu časti prízemnia (3 pôvodné kancelárie č. 1.21, 1.22, 1.23) na ubytovacie bunky vrátane všetkých potrebných profesií

Zhotoviteľ je zodpovedný za koordináciu a kvalitu profesií, ktoré sú súčasťou predmetu tejto zmluvy. Všetky časti predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná podľa zadania objednávateľa v požadovanej kvalite s ohľadom na platné predpisy a zákony, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.

1.2 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť v zmysle dojednaní odsúhlasených v zmluve zmluvnými stranami a zaväzuje sa predmet plnenia prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

## čl. II. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 2.1 Projekt stavby pre stavebného povolenia a realizáciu diela - 6 paré, rozpočet - 1 paré a výkaz výmer - 6 paré.  
Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA 2008.
- 2.2 Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného v rozsahu podľa prílohy č. 5 sadzobníka UNIKA 2008.

## čl. III. Čas zhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje a dodá v rozsahu a obsahu dohodnutom touto zmluvou v termínoch:

- 3.1.1 Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia inžinierska činnosť : do 30 dní od podpísania zmluvy

Autorský dozor

: v priebehu výstavby

Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať priebežne počas realizácie diela do termínu jej ukončenia.

Predmet zmluvy (okrem autorského dozoru) je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi.

#### čl. IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z.z. vo výške = **138.040,- Sk**  
(slovom: Jednotridsaťosemtisícštyridsať slovenských korún)

tab.č. 15, pásmo III.

Predpokladaný investičný náklad:

Rekonštruovaná plocha 82,5 m<sup>2</sup>

Náklad na 1,00 m<sup>2</sup> rekonštr. plochy 20.000,- Sk

Náklad na uvažovanú rekonštrukciu 1.650.000,- Sk

Cena v zmysle cenníka UNIKA 2008 je:

Cena min. 183.175,-

Cena max. 214.775,-

Cena pre dohodu 200.000,- Sk

Cena za projektové práce je 47 % 94.000,- Sk bez DPH

za inžiniersku činnosť 4 % 8.000,- Sk bez DPH

Cena za autorský dozor 4 % 8.000,- Sk bez DPH

Cena za domeranie skutkového stavu 6.000,- Sk bez DPH

Cena spolu 116.000,- Sk bez DPH

DPH 19 % 22.040,-

**CENA SPOLU vrátane DPH 138.040,- Sk**

Dohodnutá cena je cenou za vypracovanie projektu a autorského dozoru v rozsahu podľa bodov 2.1, 2.2.

- 4.2 Zmluvná cena bude uhradená na základe faktúr vystavených nasledovne:

1) Po odovzdaní diela - projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vo výške : 108.000,- + DPH 19 % 20.520,- = 128.520,- Sk

2) Po kolaudácii - AD vo výške : 8.000,- + DPH 19 % 1.520,- = 9.520,- Sk

- 4.3 Dohodnutá cena sa upraví len v prípade zmeny rozsahu prác a to proporčne vzhľadom k zmene dohodnutého rozsahu prác.

- 4.4 Na požiadanie objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje dodať ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu (cenu reprografických prác).

## čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

podkladom pre úhradu ceny za projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť bude faktúra vystavená zhotoviteľom.

5.2 Splatnosť faktúr je 30 dní.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať tieto údaje:  
5.4.1 označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH a ďalšie údaje podľa § 3 Obchodného zákonníka, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má faktúra uhradiť,

5.4.2 číslo faktúry (daňového dokladu),

5.4.3 deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

5.4.4 číslo zmluvy,

5.4.5 rozpis časti predmetu zmluvy za ktorú je faktúra vystavená,

5.4.6 faktúrovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,

5.4.7 pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## čl. VI. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy kvalifikovane, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetný projekt bude spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi, príslušnými STN, ON a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

6.2 Ak v priebehu prípravy a realizácie predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré by mali vplyv na cenu a termíny plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany pristúpiť na zmenu záväzkov a po vzájomnej dohode upraviť tieto skutočnosti dodatkom k zmluve v návaznosti na rozšírenie alebo zníženie rozsahu predmetu zmluvy.

6.3 Po zrealizovaní predmetu zmluvy alebo zániku záväzku vykonať predmet zmluvy je zhotoviteľ povinný vrátiť bez zbytočného odkladu všetky od objednávateľa prevzaté podklady.

## čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dojednaných touto zmluvou a po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení predmetu tejto zmluvy. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.

7.3 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu objednávateľom.

7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

## čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi

- práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvne dohodnutých termínov, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním.
- 8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd alebo nedorobkov predmetu zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Sk za každý deň omeškania s odstránením väd.

#### čl. IX. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

- 9.1 Vlastníkom predmetu zmluvy je zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli na plnení predmetu zmluvy, kedy vlastnícke právo na objednávateľa prechádza odovzdaním alebo odoslaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

#### čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je uzatvorená prejavom súhlasu s celým jej obsahom a to jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté nič iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy prehlasujú zmluvné strany za originál, z ktorých po podpise sú dve vyhotovenia určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 10.6.2008

V Banský Bystrici 6. augusta 2008  
Objednávateľ:

.....  
doc. Ing. Stanislav ŠTOFKO, CSc.  
generálny riaditeľ

SLOVENSKÁ AGENTÚRA  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
Tajovského 28  
975 90 BANSKÁ BYSTRICA  
-1-

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Július OLŠIAK, CSc.