

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Č. : P 5/2008

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Univerzita Mateja Bela, Národná 12, Banská Bystrica
Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov
V zastúpení: Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc., dekan fakulty
 osoby oprávnené rokovať:
 Ing. Alena Hrnčiríková, tajomník fakulty
IČO: 30 232 295
IČ DPH: SK2021109211
DIČ: 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: nájom: 7000095777/8180 – POČ fakulty, VS 1049
Číslo telefónu: 048/41554404

a

2. **Nájomca:** Slovenská agentúra životného prostredia
 Tajovského 28
 975 90 Banská Bystrica
Zastúpenie: Doc. Ing. Stanislav Štofka, CSc.
 generálny riaditeľ
IČO: 00626031
DIČ: 2021125821
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000126705/8180
 sa dňa 28. 4.2008 dohodli na tejto nájomnej zmluve.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi, ako správca nehnuteľnosti nebytových priestorov UMB – Fakulty politických vied a medzinárodných vzťahov, súpisné číslo 220 na parcele č. 1419/1, k. ú. Banská Bystrica, LV 1685, nachádzajúcich sa v objekte fakulty na Kuzmányho 1, Banská Bystrica.
2. Predmetom zmluvy je nájom prednáškovej miestnosti Aula a S7, vrátane jej technického vybavenia a ozvučenia za účelom uskutočnenia konferencie „Krajina – človek- kultúra“, ktorá sa koná pri príležitosti medzinárodného filmového festivalu ENVIROFILM 2008.
3. Nájomca svojou činnosťou nesmie narušiť chod a prevádzku FPVaMV UMB v Banskej Bystrici a tretích osôb.

**Článok III.
DOBA NÁJMU**

1. Nájom sa dojednáva na deň 16.5.2008, v čase od. 8.00 – 15.00 hod.
2. Nájom môže byť ukončený okamžite z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

**Článok IV.
CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY**

1. Cena nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov vo výške **12.072,- Sk** (slovom: dvanásťtisíc sedemdesiat dva korún slovenských) podľa kalkulácie nákladov uvedených prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Cena nájmu bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet uvedený v úvode zmluvy.
3. Nájom nehnuteľnosti, vrátane jeho súčastí (úhrady za energie) je v zmysle §38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. oslobodený od DPH.
4. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto zmluve dojednávajú zmluvné strany úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

**Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi (nebytové priestory) v stave spôsobilom na jeho užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) znášať škody, ktoré vznikli jeho činnosťou
 - b) využívať nebytové priestory na dojednaný účel.
3. Nájomca nesmie prenajaté priestory a veci, alebo ich časti, dať do prenájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, BOZP, požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy súvisiace s nájmom priestorov.
5. Prenajímateľ je pri vstupe do užívaných priestorov povinný rešpektovať osobitný vnútorný režim nájomcu.



**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa inak riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcu túto oblasť činnosti..
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich slobodne prejavenu vôľou, právne úkony sú urobené vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.

V Banskej Bystrici 28. 4. 2008

Prílohy : 1x cenová kalkulácia

Za prenajímateľa:

Univerzita Mateja Bela
Fakulta politických vied a medzinárodných vzťahov
Kuzmányho 1
974 01 Banská Bystrica
IČO: 302 32 295

Prof. PhDr. Peter Kulašik, CSc.
dekan fakulty

Za nájomcu:

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BANSKÁ BYSTRICA
-7-

Doc. Ing. Stanislav Štofka, CSc.
generálny riaditeľ

P.K.

Kalkulácia nákladov za poskytnutie priestorov FPVaMV UMB**16. máj 2008**
aula – 7 hodín
S7 – 7 hodín

1. poskytnutie priestorov – aula(7 x 600,- Sk)	4.200,- Sk
2. poskytnutie priestorov – S7 (7x200,- Sk)	1.400,- Sk
3. ozvučenie	1.000,- Sk
4. technicko-organizačné zabezpečenie	500,- Sk
5. režijné náklady – aula (200,- Sk/hodina)	1.400,- Sk
6. režijné náklady – S7 (180,- Sk/hodina)	1.260,- Sk
7. spracovanie zmluvy	300,- Sk
<hr/> Spolu:	10.060,- Sk
<u>Kalkulačná prirážka 20 %</u>	<u>2.012,- Sk</u>
Spolu k úhrade:	12.072,- Sk