

**Z M L U V A č. 2 /2008 rok**  
**o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka**  
**a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Prenajímateľ:**

**Stredoslovenské múzeum, Nám. SNP č.4, 975 90 Banská Bystrica**  
Správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
IČO: 35984953  
DIČ: 2021427133  
bankové spojenie: VÚB,a.s. Banská Bystrica . č. ú. 1631559358/0200  
zastúpený: PhDr. Drugová Zuzana, riaditeľka SM  
ďalej len „prenajímateľ“

**2. Nájomca :**

**Slovenská agentúra životného prostredia**  
**Tajovského 28**  
**975 90 Banská Bystrica**  
IČO: 00626031  
DIČ:2021125821  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú. 7000126705/8180  
zastúpený: doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc., generálny riaditeľ SAŽP  
ďalej len „nájomca“

**Článok I.**

**P r e d m e t z m l u v y**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, miestnosti **-obrazáreň** vo výmere 25m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v budove vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 4, Nám. SNP - Thurzov dom. Budova sa nachádza v k.ú. Banská Bystrica, je zapísaná na LV č.1247vedenom Správou katastra Banská Bystrica, parcela č.1460.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne – pre sprievodné podujatia XIV. ročníka festivalu o životnom prostredí ENVIROFILMU 2008.

**Článok II.**

**D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú , a to od *15.5.2008 do 19.5.2008*

**Článok III.**

**V ý š k a n á j o m n é h o**

1. Nájomné spolu s vedľajšími nákladmi za uvedených obdobie je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 10 000,- Sk /slovom desaťtisíc slovenských korún/.
2. Suma nájomného spolu s vedľajšími nákladmi uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku pozostáva z nasledovných položiek:  
Nájomné: 7 500,- Sk v zmysle zásad hospodárenie s majetkom BBSK.

Vedľajšie náklady : 2 500,- Sk – rozpísané v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou  
č.1 tejto zmluvy.

3. Nájomné a úhrada vedľajších nákladov v celkovej výške 10 000,- Sk budú uhradené na účet prenajímateľa, t.j. Stredoslovenské múzeum Banská Bystrica, č.ú. 1631559358/0200 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v uvedenej dobe splatnosti. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladov zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra alebo jej prílohy nebudú spĺňať uvedené náležitosti, alebo budú obsahovať neúplné, nesprávne alebo nájomcom namietané údaje, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi a ten je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.

#### **Článok IV.**

##### **S k o n č e n i e n á j m u**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

#### **Článok V.**

##### **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav prenajatého nehnuteľného majetku a v takom stave tento nehnuteľný majetok preberá.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný odstrániť všetky nájomcom oznámené vady a závady okamžite, najneskôr do 24 hodín od ich oznámenia.
8. Nájomca je zodpovedný v prenajatých priestoroch t.j. v priestoroch **obrazáreň** dodržiavanie zásad BOZP a PO, 314/2001 Z.z. a 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.

## Článok VI.

### Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i e

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva č. 2/2008 o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa. Každá zmluvná strana podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie jej patriaceho rovnopisu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Strany sa podľa paragrafu 3 zákona č.244/2002 Z.z./ ZRK/ dohodli že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú / vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy ,s výnimkou sporov , ktorých rozhodovanie je z rozhodcovského konania zákonom vylúčené/ rozhodne Slovenský rozhodcovský súd- stály rozhodcovský súd ,zriadený pri EQUILIBRIUM z.z.p.o. IČO 37888307,Kollárova 46, 974 01 Banská Bystrica/ ďalej SRS/ a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa paragrafu 40 ods.1 písm. h) ZRK / dôvody na obnovu konania / a súhlasia ,aby SRS rozhodlo obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Rozhodcu /senát / menuje SRS. Strany prehlasujú, že boli oboznámené a súhlasia so štatútom a rokovacím poriadkom SRS, ktorý je k dispozícii na [www.rozsudok.sk](http://www.rozsudok.sk).
5. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu so svojou takto prejavenu vôľou zmluvu ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici.

Dňa .

Dňa 14.3.2008



.....  
P r e n a j í m a t e ľ  
PhDr. Zuzana Drugpvá  
riadiateľka SM

**STREDOSLOVENSKÉ MÚZEUM**  
Nam. SNP č. 4  
975 90 Banská Bystrica



.....  
N á j o m c a  
doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.  
generálny riadiateľ SAŽP

SLOVENSKÁ AGENTÚRA  
ŽIVOTNĚHO PROSTREDIA  
Tajovského 28  
975 90 BĀNSKĀ BYSTRICA

## Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č 2/2008 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Stredoslovenským múzeom a *Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica* pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove- Thurzov dom

---

### 1. Základné ročné nájomné

- Prenajatá plocha v m<sup>2</sup> obrazáreň 25m<sup>2</sup>

**Nájomné za dojednaný čas suma: 7.500,-Sk**

### 2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov: 2.500,- Sk

-	
-	
- elektrická energia	1 200,-
- upratovanie	450,-
- mzdové náklady	750,-
- ostatné	100,- Sk

---

**spolu: 2.500,-**

**Úhrada za dojednaný čas nájomné + vedľajšie náklady 10.000 ,-Sk**

V Banskej Bystrici

Dňa :

V Banskej Bystrici

Dňa : 14.3.2008

.....  
Prenajímateľ  
PhDr. Zuzana Drugová  
riaditeľka SM

STREDOSLOVENSKÉ MÚZEUM  
Nám. SNP č. 4  
975 90 Banská Bystrica

.....  
Nájomca  
doc. Ing. Stanislav Štofko, CSc.  
generálny riaditeľ SAŽP  
SLOVENSKÁ AGENTÚRA  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
Lajovského 28  
975 90 BANSKÁ BYSTRICA