

3 10/10/39345

CLaO - 3x4/2010
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITELSTVO
ODBOR PRÁVNÝCH VZŤAHOV A VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
KLEMENSOVA 8

Zmluva o dielo

číslo objednávateľa 2010070022-91-CLaO-2-10968

číslo zhotoviteľa 197/2010

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:
Zapísané:

Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy v zmysle
Nariadenia č. 2/2009 GR ŽSR:

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zapísaný:

Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme „ŽSR“

Klemensova 8, 813 61 Bratislava
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Po, vložka č. 312/B

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Ing. Ernest Barát, riaditeľ ŽSR – Centrum logistiky
a obstarávania Bratislava

Ing. Ernest Barát, riaditeľ ŽSR – Centrum logistiky a
obstarávania Bratislava

Ing. Peter Výboštok, riaditeľ ŽSR - Závodu služieb železníc
Bratislava
Štefan Hudec, vedúci OPT ŽSR – Závodu služieb železníc
Bratislava

31364501
2020480121
SK 2020480121
VÚB, a.s.
35-4700012/0200

VZDUCHOTECHNIKA KLIMAC s. r. o.

Odborárska 52, 831 02 Bratislava
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka č. 54732/B

Miroslav Bachratý, konateľ

Miroslav Bachratý, konateľ

Miloš Molitoris
44 397 968
SK2022695994
SLSP Bratislava, Detvianska ul.
0633059803/0900

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa rekonštrukciu vzduchotechnického zariadenia v závodnej kuchyni v budove GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
Dielo je podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 – Ocenený výkaz výmer, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prevzatia diela.

Článok III. Čas a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do jedného mesiaca odo dňa odovzdania staveniska. Stavenisko bude odovzdané do 7 dní od podpísania zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ po ukončení diela v zmysle Čl. II tejto zmluvy najneskôr 5 dní vopred vyzve objednávateľa na prevzatie diela e-mailom. Zhotoviteľ odovzdá dielo oprávnenému zástupcovi objednávateľa na prebratie diela a na kontrolu jeho kvality.
- 3.3. Zmluvný termín uvedený v bode 3.1. článku III. tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a je možné ho prekročiť len z dôvodov:
- vyššej moci / neočakávané prírodné a iné náhodilé a vopred nepredvídateľné javy /,
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
- 3.4. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Zmluvná cena diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu, platnú počas doby trvania zmluvy.

Cena za dielo sa uvedie v členení :

Cena bez dani z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“):	16 300,00 €
Sadzba DPH:	19%
Výška DPH:	3 097,00 €
Cena s DPH:	19 397,00 €
(slovom: devätnásťtisícristodevät'desiatsedem eur vrátane DPH)	

Cenu považujeme za cenu maximálnu, vychádzajúcu z prieskumu trhu. Ak po podpísaní tejto zmluvy dôjde k zmene spôsobu určenia výšky DPH, bude zhotoviteľ oprávnený pripočítať k cene diela DPH vo výške, ktorá bude zodpovedať zákonnej úprave v čase uskutočneného zdaniteľného plnenia.

- 4.2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní diela podľa Čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.
- 4.3. Ku zmene ceny môže dôjsť:
- 4.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,

- 4.3.2. v prípade rozšírenia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, o práce, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy, ak sa toto rozšírenie v priebehu plnenia predmetu zmluvy ukáže ako nevyhnutné
- 4.3.3. v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.4. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné a objednávateľ nenariadi ich vykonanie. Písomná dohoda o zmene ceny musí byť vykonaná formou dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 5.2. Objednávateľ zaplatí cenu diela na základe objednávateľom odsúhlasených faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Zhotoviteľ vystaví a zašle faktúru v dvoch vyhotoveniach na adresu objednávateľa:

Obchodné meno ŽSR:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Klemensova 8

813 61 Bratislava

Konečný príjemca:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Závod služieb železníc

Bajkalská 41

821 09 Bratislava

- 5.4. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:

- názov diela,
- predmet úhrady,
- IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
- číslo ZoD (dodatku k ZoD),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- bankové spojenie a číslo účtu zhotoviteľa.

Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.

Penalizačná faktúra musí obsahovať:

- predmet penalizácie,
- v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
- číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v eurách.

- 5.5. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedeným v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti je čiastka pripísaná na účet zhotoviteľa.

- 5.6. Pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa Čl. II tejto zmluvy, t.j. rekonštrukciu vzduchotechnického zariadenia, za podmienok stanovených v tejto zmluve na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a kvalite.
- 6.2 Zväzok zhotoviteľa vykonať dielo sa považuje za splnený jeho riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi. Dielo sa považuje za riadne dokončené, ak nemá žiadne vady a nedorobky a bolo dokončené v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Zhotoviteľ je zároveň povinný odovzdať objednávateľovi aj všetky potrebné podklady a dokumentáciu týkajúcu sa diela.
- 6.3 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa v písomnej forme aspoň 5 dní vopred na prevzatie diela v písomne dohodnutom mieste. Počas priebehu odovzdávacieho konania môžu vykonať zhotoviteľ a objednávateľ technickú kontrolu s cieľom preukázania spôsobilosti diela k odovzdaniu a prevzatiu.
- 6.4 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ dielo výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá vrátane uvedenia dôvodov odmietnutia prebratia.
- 6.5 Za predpokladu, že objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu obe zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská vrátane ich podrobného zdôvodnenia a dohodnú sa na náhradnom termíne plnenia.

Článok VII. Realizácia

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný dodržať pokyny a ustanovenia interného predpisu objednávateľa Bz1 – Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR.
- 7.4 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.

Článok VIII. Stavebný denník

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia predmetu zmluvy viesť stavebný denník v zmysle § 46 d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to ako originál a dve kópie originálu. Originál ostáva v stavebnom denníku, prvú kópiu odoberá stavebný dozor, druhú kópiu je zhotoviteľ povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam poverený pracovník objednávateľa a jeho nadriadení, projektant. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom. Rozsah vedenia stavebného denníka bude dohodnutý pri odovzdávaní diela.

Zástupca objednávateľa – stavebný dozor počas realizácie bude určený pred odovzdaním staveniska.

8.3 Stavbyvedúci určený zhotoviteľom : Miloš Molitoris.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.
- 9.2 V prípade, že objednávateľ nedodrží lehotu splatnosti faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.
- 9.3 Za omeškanie sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany (vyššia moc).
- 9.4 Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 9.5 Za každý i začatý deň oneskorenia odstránenia väd diela v dohodnutom termíne má objednávateľ právo uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,32 € za každý deň omeškania.

Článok X. Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.
- 10.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb, alebo ich poškodením v súvislosti s realizáciou diela zodpovedá za ne zhotoviteľ.
- 10.3 Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá zhotoviteľ. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť v tomto prípade sa spravuje ustanoveniami §§ 374 a 375 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni v jej splnení, ak nemožno predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.
- 10.5 Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, omeškanie, resp. čiastkové alebo úplné neplnenie zmluvnej povinnosti je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci, resp. nepredvídateľných a neodvrátiteľných okolností. Vyššou mocou sa rozumie výnimočná udalosť alebo okolnosť:
- ktorá sa vymyká kontrole zmluvnej strany,
 - pred ktorou sa táto strana nemohla primerane chrániť,
 - ktorej sa, ak vznikla, nemôže strana účelne vyhnúť alebo ju prekonať,
 - ktorú nie je možné v zásade pripočítať druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Zodpovednosť za vady a záruky

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle §560 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 11.2 Po zistení, že dielo vykazuje vady, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. V prípade, že odstránenie vady je nemožné alebo by neprimerane zaťažovalo objednávateľa, má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie vady poskytnutím nového plnenia tzv. náhradné plnenie. Vadu je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa o vade, pokiaľ strany písomne nedohodnú v konkrétnom prípade inú lehotu (ak rozsah alebo povaha závady neumožňujú jej odstránenie v 5 dňovej lehote, dohodne sa lehota primeraná).
- 11.3 Reklamácia o vadách musí byť vyhotovená v písomnej forme.
- 11.4 Záručná doba na dielo uskutočnené zhotoviteľom je 24 mesiacov na vykonané práce odo dňa prevzatia diela.
- 11.5 Záručná doba bude predĺžená o časové obdobie rovnajúce sa súčtu všetkých období po prevzatí diela a vykonaní potrebných prác, počas ktorých nebolo možné dielo riadne používať na účely, pre ktoré je určené, a to z dôvodu oprávnene reklamovanej vady.
- 11.6 Zhotoviteľ môže použiť na vykonanie diela iba materiály a veci, ktoré plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, ich spracovanie a ďalšie vlastnosti a nakladanie týkajúce sa týchto materiálov.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť mimo prípadov uvedených v tejto zmluve aj v súlade s ustan. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpeniu musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie zmluvných ustanovení alebo ustanovení Obchodného zákonníka. V upozornení musí byť ustanovená najmenej 5 dňová lehota na odstránenie tohto porušovania.
- 12.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu dohodnutého v zmluve a ak zhotoviteľovi márne uplynie dodatočne stanovená primeraná lehota na plnenie.
- 12.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi doručiť kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 12.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 12.6 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu a náhrada škody bude poskytovaná podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ zaisťuje bezpečnosť pri práci svojich zamestnancov, ich vybavenie predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v obvode pracoviska a ani iných osôb pohybujúcich sa mimo pracoviska. Zabezpečuje opatrenia pre zamedzenie vzniku škôd z hľadiska zdravotného, ekologického, požiarneho a dopravného, ktoré by svojou činnosťou mohol spôsobiť.
- Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.


- 13.2 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky a na riešenie sporov je príslušný súd v sídle objednávateľa.
- 13.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovaným a oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán podpísaným dodatkom (resp. dodatkami) k tejto zmluve.
- 13.4 Pokiaľ by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stali celkom alebo z časti neúčinnými, nemá to vplyv na platnosť zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neúčinné ustanovenia preformulovať, doplniť alebo nahradiť tak, aby sa dosiahol sledovaný účel zmluvy.
- 13.5 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu tejto zmluvy.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v 6 origináloch, z toho 4 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 13.7 Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 13.8 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o Dielo je Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer.

V Bratislave, dňa: 19.10.10

V Bratislave, dňa 09. 08. 2010

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Ing. Ernest Barát
riaditeľ

ŽSR – Centrum logistiky a obstarávania



Miroslav Bachratý
konateľ

VZDUCHOTECHNICA KLIMAC s.r.o.

VZDUCHOTECHNIKA
KLIMAC s.r.o.
ODBORÁRSKA 52
831 02 BRATISLAVA
IČO: 44397968, IČ DPH: SK2022695994