

ZMLUVA O DIELO.

10/96
číslo 4 / 96

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Krajský úrad v Žiline
Sídlo: Ul. Janka Kráľa 4, Žilina
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa, prednosta
Bankové spojenie: NB SR
Číslo účtu: 526432/0720
IČO: 31777350
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy v rozsahu podľa splnomocnenia Krajského úradu v Žiline:
Ing. Peter Korec, vedúci odboru katastrálneho KÚ a vedúci odboru katastrálneho Okresného úradu, na území ktorého sa register zostavuje
2. Zhotoviteľ: GEOMETRA, Ing. Milan Kubáň
Sídlo: Ulica kálov č. 19, 010 01 Žilina
IČO: 10978283
Bankové spojenie: SL Sp., pobočka Žilina
Číslo účtu: 8503158-439
Zastúpený: Ing. Milan Kubáň
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Milan Kubáň, Ing. Eva Časnochová

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území: Považský Chlmec obec: Žilina
okres: Žilina
Register bude vyhotovený podľa zákona NR SR č. 180-1995 Zb.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Zb.z. k tomuto zákonu a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984 410 MN-1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

III. Vykonanie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy a to v lehote do 31.10.1997. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra odborom katastrálnym príslušného OÚ v zmysle §7, ods. 3 zákona č. 180/1995 Zb.z.

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

I. etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, podľa LV a podľa listín a ich zaznamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam

v termíne do: 31.3.1997.

II.etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v počítači bez vyhotovenia sútláče)

v termíne do: 31.5.1997.

III.etapa: Zostavenie návrhu registra

- zostavenie písomnej tabuľkovej časti
- vykonanie 1 - 3 kontroly a odstránenie chýb
- vyhotovenie 1. exempl. grafických častí na papier
- vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkov

v termíne do: 30.9.1997.

IV.etapa: Vyhotovenie registra a jeho schválenie

- uverejnenie registra a vybavenie námietok
- tlač zostáv písomnej časti registra
- sútláč grafických častí registra
- schválenie registra

v termíne do: 31.10.1997.

Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu o čom sa spíše protokol.

IV.Cena za dielo

1.Cena za dielo je stanovená dohodou o spôsobe akým sa cena vytvorí v zmysle §3 ods. 1 zákona č.18/1996 Zb.z. o cenách. Takto vytvorená cena je cenou maximálnou za podmienky, že neplatia ustanovenia v odseku V.odst.3 tejto zmluvy.

2.Cena sa vytvorí v závislosti na počte skutočných parciel, ktorými budú označené pozemky, ktoré sú predmetom konania podľa §3 Metodického návodu č.984 410 MN-1/96.Cena za jednu parcelu je dohodnutá vo výške 350 Sk.-, (slovom - tristopäťdesiatkorún) vrátane DPH.

V.Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
1.Po skončení I.etapy spracovania -30% kalkulovanej ceny
Po skončení II.etapy spracovania-35% kalkulovanej ceny
Po skončení III.etapy spracovania-20% kalkulovanej ceny
Po skončení IV.etapy spracovania-zbytok nevyplatennej ceny za dielo stanovenej podľa bodu IV.tejto zmluvy.

2.Pri platbe za I.II.a III.etapu spracovania sa bude vychádzať z predpokladaného kalkulovaného rozsahu diela v počte .. 1128... parciel a predpokladanej kalkulovanej ceny, ktorá je ...394800Sk.-.... Táto kalkulácia je pre konečnú cenu nezáväzná.

3. Cena za dielo podľa etáp spracovania bude uhradená po vypracovaní a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol seísaný podľa bodu III. tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkami k tejto zmluve upraví termíny jednotlivých etáp a dokončenia diela v náväznosti na reguláciu štátneho rozpočtu v roku 1997.

VI. Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch ustanovených zákonom.
2. Pre odstúpenie od zmluvy, ako aj pre nároky vyplývajúce z odstúpenia platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt na vykonanie etapy spracovania, alebo zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
 - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj započatý mesiac omeškania
 - 10% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší započatý mesiac omeškania.
4. Pre posudzovanie a odstraňovanie prípadných väd diela platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. V prípade neodstránenia väd (chýb a nedostatkov) do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu (penále) vo výške 3% dohodnutej ceny. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5% za každý ďalší aj začatý mesiac.
6. V prípade, že dielo alebo časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v bode III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených objednávateľom, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobené objednávateľom určených v bode VII-7 a VII-8.
7. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 4. je objednávateľ povinný zaplatiť pokutu (penále) takto:
 - 5% z fakturovanej ceny za prvý aj započatý mesiac omeškania
 - 10% z fakturovanej ceny za každý ďalší započatý mesiac omeškania

VII. Iné dohodnuté podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukázateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom katastrálnych odborov príslušného okresného úradu kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.
5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je katastrálny odbor príslušného okresného úradu. Odovzdanie oznámi zhotoviteľ najmenej 10 dní pred termínom odovzdania písomne katastrálnemu odboru príslušného OÚ.
7. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu poskytne podklady potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom, v prípade, že k dohode nedôjde do 2 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.
8. Objednávateľ prostredníctvom katastrálneho odboru príslušného okresného úradu stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa §8 Metodického návodu č. 984 410 MN-1/96 v termíne do 1. mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo.
9. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej vo forme dodatku.

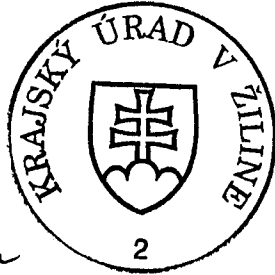
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve zhotoviteľ.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpísom zmluvných strán.

V Žiline
dňa 30. 12. 1996



Conf - fa

objednávateľ

V Žiline
dňa 18.12.1996

GEODEZICKÁ
ING. MILAN KUBÁŇ
Ul. Kálov 8. 19
010 01 ŽILINA

M. Kubáň

zhotoviteľ