

Čid. SPP R/B č. 40 275 č. 07

**Zmluva č. 001/2010 o podieľaní sa na úhrade nákladov
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Účastník 1

Obchodné meno: N1243 s.r.o.
Sídlo: Martina Rázusa 13
974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Loránt Vojček, PhD. - konateľ
IČO: 45 622 159
IČ DPH: SK2023055738
DIČ: 2023055738
zapísaný v: Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka číslo: 18472/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2929844121/1100
(ďalej len Účastník 1)

Účastník 2

Zapísané: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,
v skratenej forme „ŽSR“
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1,
Oddiel PO, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták – generálny riaditeľ ŽSR
Vo veci týkajúcej sa: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Oblasť riaditeľstvo Košice
Kasárenské námestie č. 11, 041 50 Košice
osoba oprávnená k podpisu
zmluvy: Ing. Ján Juríga – riaditeľ OR Košice
osoba oprávnená jednať
vo veciach technických : Ing. Miroslav Kocák – prednosta Sekcie ŽTS Košice
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
DIČ : 2020480121
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava, pobočka
Košice
Číslo účtu: 1270 504 051/0200

(ďalej len Účastník 2)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 bude prispievať na údržbu a revízie zariadení, ktoré súvisia s dodávkou vody v nižšie špecifikovanom mieste spôsobom stanoveným touto zmluvou.

Článok II. Špecifikácia miesta

1. Nehnuteľnosť Dinas Banská Belá je vo vlastníctve Účastníka 1 (príloha: list vlastníctva č. 1104)
2. Prevádzka Dinas Banská Belá, Banská Belá 202.
3. Katastrálne územie: Banská Belá.
4. Parcelné číslo: KN-C 1986/1
5. Druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría.

Článok III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 20 rokov.
2. Táto zmluva zaniká:
 - 2.1. Uplynutím doby trvania zmluvného vzťahu.
 - 2.2. Pisomným odstúpením Účastníka 2 od tejto zmluvy v prípade porušenia zmluvných povinností Účastníka 1.

Článok IV. Cena, splatnosť, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 je povinný ročne prispieť vo výške 600,- EUR bez DPH na údržbu a revízie zariadení, súvisiacich s dodávkou vody, ktoré sú umiestnené na pozemku špecifikovanom v čl. II tejto zmluvy a ktorý je vo vlastníctve Účastníka 1 na základe faktúry. Faktúra bude vystavená najneskôr k 15.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Cena je počas trvania zmluvného vzťahu nemenná.
2. Náklady uvedené v bode 1. tohto článku je Účastník 2 povinný hradiť Účastníkovi 1 ročne vždy na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v termíne k 15.03. kalendárneho roka.
Faktúra bude vystavená na adresu:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Konečný príjemca:
ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice
Sekcia železničných tratí a stavieb
Kasárenské námestie č. 5
041 50 Košice
a zaslaná na adresu konečného príjemcu.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude spĺňať podmienky vyplývajúce z uvedeného zákona Účastník 2 je oprávnený túto faktúru vrátiť Účastníkovi 1 na opravu. Dňom doručenia opravenej faktúry Účastníkovi 2 začína plynúť nová lehota splatnosti.
4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia. Fakturovaná suma bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet Účastníka 1.
5. Porušenie povinnosti Účastníka 2 platíť náklady každý rok v sumách a v lehotách určených v tomto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo Účastníka 1 na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

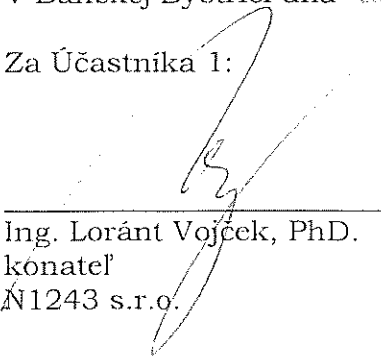
1. Účastník 1 je povinný na základe písomnej alebo ústnej žiadosti umožniť Účastníkovi 2 alebo ním poverenej osobe kontrolu zariadení, súvisiacich s dodávkou vody za účelom zistenia ich technického stavu alebo ich opravy, údržby alebo výmeny a poskytnúť Účastníkovi 2 alebo ním poverenej osobe všetku potrebnú súčinnosť.
2. Účastník 2 je povinný oznámiť Účastníkovi 1 zistené poruchy, a to v lehote 3 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane okolnosti a skutočnosti majúce vplyv na tento zmluvný vzťah.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
4. Táto zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená len na základe očíslovaného písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že vôľa zmluvných strán je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, vôľa v zmluve prejavená je slobodná, bez nátlaku, bezprávnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov zmluvy, a zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránených právnymi predpismi.
8. List vlastníctva č. 1104 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 28. 12. 2010

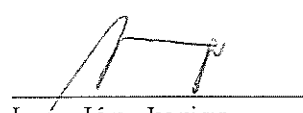
Za Účastníka 1:



Ing. Loránt Vojček, PhD.
kónateľ
N1243 s.r.o.

V Košiciach dňa 30. 12. 2010

Za Účastníka 2:



Ing. Ján Juriga
Riaditeľ
Oblasťného riaditeľstva Košice

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Banská Štiavnica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BANSKÁ BELÁ

Dátum vyhotovenia 28.12.2010

Katastrálne územie: Banská Belá

Čas vyhotovenia: 09:59:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1104

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
167/ 1	676	Ostatné plochy	37	1		
248/ 2	651	Ostatné plochy	37	1		
264/ 2	6398	Ostatné plochy	37	1		
991	625	Ostatné plochy	37	1		
1127/ 2	849	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1131	171	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1132	3222	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1140	1072	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1141	924	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1146	361	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1159	2729	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1167/ 4	910	Ostatné plochy	37	1		
1167/ 5	386	Ostatné plochy	37	1		
1167/ 6	332	Ostatné plochy	37	1		
1169	5412	Ostatné plochy	30	1		
1170	3754	Ostatné plochy	30	1		
1171	168	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1172/ 2	3569	Ostatné plochy	37	1		
1752/ 4	706	Zastavané plochy a nádvorí	20	2		
1855	4789	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1869/ 3	225	Ostatné plochy	37	1		
1975	3434	Ostatné plochy	29	1		
1976	502	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1977	628	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1978	85	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1979	78	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1980	845	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1981	71	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1982	316	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1983	2060	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1984	11692	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1985	383	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1986/ 1	46029	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1986/ 2	2140	Ostatné plochy	37	1		
1986/ 3	1805	Ostatné plochy	37	1		
1986/ 5	260	Ostatné plochy	37	1		
1986/ 6	261	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1986/ 7	240	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1987	570	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1988	96	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1990	363	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1991	336	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
512/ 1	172	Orná pôda	0	1	1
807	804	Trvalé trávne porasty	0	2	1
808	662	Trvalé trávne porasty	0	3	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
192	1131	9			1
192	1132	1	Skl.paliva pre B-116		1
202	1146	15			1
202	1171	18			1
202	1986/ 1	1	Budova drvica		1
360	1976	12			1
	1977	1			1
	1978	18			1
	1979	18	trafostanica II		1
	1980	1	investicny sklad		1
	1981	1			1
	1982	14	stolarska dielna		1
	1983	14	mechanicke dielne		1
	1984	1	prevádzková hala		1
	1985	1			1
	1986/ 1	20			1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1986/ 1	1	Vagonova vaha		1
	1986/ 6	1	prístavba výr. haly		1
	1986/ 7	1	Objekt pre technológiu a logistiku		1
	1987	1	sklad obalov		1
	1988	1			1
	1990	7			1
	1991	12			1

Legenda:

Druh stavby:

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 9 - Bytový dom
- 1 - Priemyselná budova
- 15 - Administratívna budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 N1243 s.r.o., Martina Rázusa 13, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 22.9.2010, V 717/2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Pod V 177/2007 vzniká na C-KN parcelu č.1127/2 vecné bremeno - právo prístupu cez uvedený pozemok na C-KN parcely č.1126, 1127/1, 1127/3 v prospech Milana Paloviča rod.Paloviča, nar.10.7.1964, bytom Banská Belá č.142 - č.zmeny 96/2007

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.