

Zmluva o dielo č.02/2007

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ :

Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica

Tajovského 28

Banská Bystrica 975 90

Zastúpený: doc. Ing. Jozef Štofko, CSc – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

č. ú.: **7000183689/8180**

IČO: **00626031**

IČ DPH: **SK2021125821**

ZHOTOVITEĽ:

HOSS- Hornonitrianska obchodno-stavebná spoločnosť s.r.o.

Mariánska 552/11

Prievidza 97101

Zastúpený: **Ing. Boris Ilčík - konateľ**

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,

č. ú.: 0372741643/0900

IČO: 2021855572

IČ DPH: SK2021855572

II. Predmet zmluvy

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a objednávateľ preberie a zaplatí práce spojené s realizáciou diela: **Rekonštrukcia administratívnych priestorov a sociálnych zariadení v budove SAŽP Prievidza, Dlhá ulica č.3**
2. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené na majetku objednávateľa sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

III. Termín realizácie

3. 1. Zahájenie prác: 09.11.2007
Doba realizácie: do 31.12.2007
3. 2. Doba realizácie začína plynúť odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi

IV. Miesto realizácie

4. 1. Miestom realizácie je: Prievidza, Dlhá ulica č.3

V. Cena predmetu zmluvy

5. 1. Zmluvná cena diela je stanovená na základe dohodnutých jednotkových cien podľa Cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom a tvorí neodeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvná cena je spracovaná v znení zák. č 18/1996 Z. z. (Zákon o cenách) a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R - 1/1996 bod B ab a výmeru MF SR č. R - 3/1996.

Cena bez DPH: 981 083,60 Sk

DPH 19%: 186 405,90 Sk

Cena s DPH: 1.167.489,50 Sk

VI. Platobné podmienky

6. 1. Zhotoviteľ nepožaduje uhradiť preddavok z dohodnutej ceny diela.
6. 2. Súčasťou faktúry bude súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný stavebným dozorom objednávateľa prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami v zmysle a podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí súčasť zmluvy o dielo.
6. 3. Faktúry musia obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno objednávateľa, zhotoviteľa a ich adresy
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba previesť
 - označenie diela: **Rekonštrukcia administratívnych priestorov a sociálnych zariadení v budove SAŽP v Prievidzi, Dlhá ulica č.3**
 - faktúrované sumy
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis vykonaných prác
6. 4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6. 3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
6. 5. Zhotoviteľ stavby si uplatňuje nárok na úhradu vykonaných prác podľa predmetu zmluvy o dielo formou faktúry - daňového dokladu. Platby za vykonané práce a dodávky budú objednávateľom stavby uhradené na účet zhotoviteľa stavby alebo v hotovosti do 30-ich dní od obdržania a zaevidovania faktúry - daňového dokladu objednávateľom stavby.
6. 6. V prípade ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka naviac prác, alebo zmena prác oproti podkladom, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZoD, ktorými upraví rozsah, cenu, platobné podmienky, príp. termín plnenia.

VII. Podmienky realizácie diela

7. 1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov vrátane požadovanej požiarnej ochrany.
7. 2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. 3. Vstup do areálu, pracovná doba, doprava materiálu na stavbu a vymedzenie staveniska budú predmetom odovzdania staveniska.
7. 4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
7. 5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú I. akosti, ak nie je dohodnuté inak, ako aj za to že materiály budú vhodné pre účel, ktorému majú slúžiť podľa platných STN, ON a TP.
7. 6. Počas vykonávania prác na pozemku, na veciach a majetku objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na majetku objednávateľa.
7. 7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby a za odcudzenie materiálu alebo techniky.
7. 8. Objednávateľ si vyhradzuje právo na dennú konzultáciu v rámci objemu prác. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v priamej lehote.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred, môže sa uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor podpíše.
- 7.10. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, alebo nevyjadrí, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

8. 1. Dielo bude ukončené dňom jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ je povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sú tieto práce riadne dokončené.
8. 2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. 2. 1. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
8. 3. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
8. 4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov.
8. 5. Dielo pokladajú zmluvné strany za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí bez väd a nedorobkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

IX. Doba platnosti zmluvy

9. 1. Zmluva o dielo je platná od jej podpísania až do odovzdania a prevzatia diela podľa Čl. II bod 2. 1. objednávateľom.

X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou stavebných prác a dodávok.
- 10.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.3. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb predložených faktúr.
- 10.4. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Rozhodcu navrhnú najneskôr do 7-ich kalendárnych dní od vzniku sporu, každou zmlvnou stranou určení zástupcovia.
- 10.5. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo odstúpiť od zmluvy, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa.
- 10.6. Obstarávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.
- 10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa objednávateľ zaväzuje uhradiť všetky vykonané práce do momentu odstúpenia.

XI. Záručné podmienky - zodpovednosť za vady

- 11.1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Táto záručná doba sa vzťahuje len na zhotoviteľom vykonané práce, pri použití hotových výrobkov tretej strany platí nimi stanovená záručná doba.
- 11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené v požadovanej kvalite, v zmysle zmluvných ustanovení, na profesionálnej úrovni a v termínoch dohodnutých v zmluve o dielo.
- 11.3. Zhotoviteľ stavby preberá všetky záväzky za kvalitu práce a dodávky a v prípade potreby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady a k spokojnosti objednávateľa stavby. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 11.5. Zhotoviteľ na zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 7 pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase vrátane následných škôd.
- 11.6. V prípade, že zhotoviteľ bez udania dôvodu, príp. bez dojednanja iného termínu nenastúpi na odstránenie závady, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie závady inou firmou na náklady zhotoviteľa.

XII. Zmluvné pokuty

- 12.1. Zhotoviteľ zaplatí poplatok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 12.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, zaplatí dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 500,-- Sk za každý deň omeškania.
- 12.3. Objávateľ zaplatí poplatok z omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

XIII. Vyššia moc

- 13.1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1. Objávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela.
- 14.2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozoru.
- 14.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Zmluvu možno zrušiť alebo zmeniť len dohodou oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
- 15.2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.
- 15.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 15.4. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.

v Prievidzi, dňa

9.11.2007

Za objednávateľa:

SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Tajovského 28
975 90 BĀNSKĀ BYSTRICA

-7-

HOSS - HORNONITRIANSKA OBCHODNO-
-STAVEBNĀ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Mariánska 552/11, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 337 218, DIČ: 2021855572
IČ DPH: SK2021855572

Za zhotoviteľa:

Ing. Ilčík Boris

konateľ spoločnosti