

Zmluva o dielo

číslo realizácie diela 1/10/2008

uzavretá zmluvnými stranami podľa § 536 a násl. zákona č. 513 / 1991 Zb.
/Obchodného zákonníka/

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	Správa účelových zariadení – SÚZA
Sídlo objednávateľa:	Drotárska cesta 46, 811 04 Bratislava
zastúpená:	JUDr. Roman Paldan, riaditeľ
IČO:	30806101
IČ DPH:	SK 2020799341
Bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]
číslo účtu:	[REDAKOVANÉ]
Číslo telefónu:	02 / 5935 4116
Číslo faxu:	02 / 6280 2998

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ :	Property Service, s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa:	Dlhá 25/A, 900 31 Stupava
V zastúpení:	Ing. Dušan Sirotko, konateľ
IČO:	36 661 350
IČ DPH:	SK2022228395
Bankové spojenie:	[REDAKOVANÉ]
číslo účtu:	[REDAKOVANÉ]
Číslo telefónu:	[REDAKOVANÉ]
Mail:	[REDAKOVANÉ]

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 41789/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Východiskové podklady

- 2.1. Východiskové údaje : Cenová ponuka zhotoviteľa (výsledok verejného obstarávania)
- 2.1.1. Názov stavby : Vybudovanie recepcie
- 2.1.2. Miesto stavby : Správa účelových zariadení – SÚZA, Drotárska cesta 46, 811 04 Bratislava
- 2.1.3. Objednávateľ : Správa účelových zariadení – SÚZA

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy o dielo je v zmysle požiadavky objednávateľa:
SO 01 - Vybudovanie recepcie
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou dokumentáciou a bližšej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1,

- (Rozpočet), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Pod dielom sa rozumie: zhotovenie stavebných a montážnych prác, úprav povrchov, odvoz odpadu a jeho uloženie na určenú skládku.
- 3.5. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať iba za podmienky písomnej dohody (písomných číslovaných odsúhlasených dodatkov) zmluvných strán k tejto zmluve o rozsahu, kvalite, termíne a cene dodávky.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dojednané dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v týchto zmluvnými stranami odsúhlasených termínoch:
Termín začatia realizácie diela: Do 5 dní po podpísaní zmluvy, resp. po dohode s objednávateľom
Termín ukončenia realizácie diela: podľa požiadaviek objednávateľa
- 4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1..
- 4.4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa všetky nevyhnutné podklady, ktoré podmieňujú zahájenie a plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi počas realizácie diela potrebnú súčinnosť pri jeho vykonávaní, najmä pripraviť miesto plnenia, umožniť pracovníkom zhotoviteľa prístup k miestu plnenia, uloženie potrebného materiálu na dobu nevyhnutnú počas realizácie diela
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.7. Predmet plnenia je podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi do užívania.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa a je nasledovná :

	cena bez DPH:	DPH 19%
SO 01 Vybudovanie recepcie	125 924,36	23 925,64

Cena s DPH celkom: 149 850,00 Sk

- 5.2. Jednotkové ceny jednotlivých položiek za požadovaný zmluvne dohodnutý predmet zmluvy sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené aj v ponuke zhotoviteľa.
- 5.3. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany. Prípadné práce, ktoré nebudú zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa a budú nevyhnutné pre priebežne ďalšiu realizáciu stavby budú považované za naviac práce, budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami v stavebnom denníku zhotoviteľa a budú podkladom pre vypracovanie písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.

- 5.4. Prípadné práce, ktoré nebudú zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa a budú nevyhnutné pre priebežne ďalšiu realizáciu stavby budú považované za naviac práce, budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a budú podkladom pre vypracovanie písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 5.5. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu a zhotoviteľ na realizáciu diela zálohu nepožaduje.
- 5.6. Platby sa uskutočnia bezhotovostne na základe vystavenej faktúry. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi iba na základe protokolu o vykonaných prácach, odsúhlasených zodpovedným zástupcom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.7. Zhotoviteľ vyfakturuje vykonané práce až konečnou faktúrou po odovzdaní a prevzatí diela po odstránení prípadných väd, nedorobkov a reklamácií.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela formou úhrady faktúry po vykonaní a bezrozporovom prebratí diela.
- 6.2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávateľom alebo jeho poverenou osobou podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytne na dodané práce záruku na dobu 24 mesiacov, okrem dodávok materiálov, pre ktoré konkrétny výrobca stanovuje inú záručnú dobu.
- 7.3. Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4. Zhotoviteľ v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä s bezpečnosťou, maximálne však do 7 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a ktoré mu budú oznámené písomne a ktoré sa vyskytnú počas doby záruky.
- 7.5. Zodpovednosť za vady nesie zhotoviteľ, ktorý je povinný v rámci záručnej doby tieto vady odstrániť bezplatne a v lehote určenej objednávateľom.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerelizovaných.

VIII. Zariadenie staveniska, hygiena a bezpečnosť na stavenisku

- 8.1. Zariadenie staveniska si vybuduje zhotoviteľ a je zahrnuté v cene.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.

- 8.3. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska.
- 8.4. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ postarať o vypratanie staveniska, o dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby.

IX. Podmienky vykonania diela

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s termínom odovzdania staveniska, termín ukončenia stavby bude predĺžený o počet dní o ktoré došlo k oneskoreniu termínu odovzdania staveniska objednávateľom.
- 9.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ nemôže plniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa so splnením zmluvných záväzkov.
- 9.4. Zodpovednou osobou za objednávateľa je: Ing. Dušan Sirotko, konateľ zhotoviteľa
- 9.5. Zodpovednou osobou za zhotoviteľa je: Richard Hushegyi
- 9.6. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu objednávateľa.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov v zmysle zákona č. 395/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorí budú v zmysle zmluvy vykonávané a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych okolností (úrazy, havárie, požiar a pod) príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti neodkladne oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrenie .
- 9.8. V prípade vzniku sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd v SR..

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade neodovzdania stavebných prác v zmluvne zjednanom termíne, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi finančnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry / t. j. 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom /, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej finančnej hodnoty faktúry za každý deň oneskorenej úhrady po lehote splatnosti.

XI. Odovzdávanie diela a uvoľnenie staveniska

- 11.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo v celku.
- 11.2. Za deň plnenia zmluvného záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia všetkých častí diela.
- 11.3. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza po vyhotovení na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený protokol po úplnom a bezrozporovom zhotovení diela.

XII. Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej

- osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

XIII. Ostatné dohody

- 13.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako iba pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia


- 14.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 14.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je spracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ 2 rovnopisy.
- 14.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 14.5. Zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

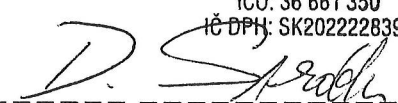
V Bratislave dňa 27 OKT 2008

V Bratislave dňa 27.10.2008



JUDr. Roman Paldan
riaditeľ
Správa účelových zariadení – SÚZA

Property Service, s.r.o.
Dňa 25/A, 900 31 STUPAVA
IČO: 36 661 350
IČ DPH: SK2022228395



Ing. Dušan Sirotko
konateľ
spoločnosť Property Service, s.r.o.

Property Service, s.r.o., Dlhá 25/A, 900 31 STUPAVA

ubytovna@ubytovnapupava.sk, www.ubytovnapupava.sk

Správa a prenájom nehnuteľností...

SÚZA
BRATISLAVA

1.10.2008

VEC : príloha č. 1 k zmluve – vybudovanie recepcie

Ceny v SKK/€ :

- priečky sadrokartónové, rigips RB 12,5	37 m2	58 434.36,-
- kotvenie profilov UW a UD	18 ks	630,-
- hranoly 100 x 100 mm	7 ks	8 400,-
- zárubňa oceľová 80 x 197 cm / 100	1 ks	1 990,-
- dvere 80 L dekor buk /dub	1 ks	2 990,-
- kovanie, kľučka, zámok	sada	1 200,-
- práca - sadrokartón	37 m2	29 600,-
- maľby a stierky	37 m2	14 800,-
- vyčistenie priestoru „repcia“	98 m2	7 840,-

SPOLU bez DPH : 125 924.36,- / 4 180 €

DPH 19% 23 925.64,- / 794.2 €

CELKOM s DPH : 149 850,- / 4 974.1 €