

Zmluva č. 29 - SÚZA / 01 / 2007
na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb.

Zmluvné strany:

Dodávateľ: BELATEP spol. s r.o.
Záruby 1, P.O.BOX 75
831 01 Bratislava
Slovenská republika
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 15260/B
zastúpený: Slavomírom Beladičom, štatutárnym zástupcom
BELATEP spol. s r.o.
IČO: 35724404
IČ pre DPH: 2020203592
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

d'alej len, ako „**dodávateľ**“

Objednávateľ: Správa účelových zariadení – SÚZA
Drotárska cesta č. 46
811 04 Bratislava
Slovenská republika
zastúpený: Ing. Jurajom Münchnerom, riaditeľom
Správy účelových zariadení – SÚZA
IČO: 30806101
IČ pre DPH: SK 2020799341
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

d'alej len, ako „**objednávateľ**“

uzavreli dnešného dňa na základe rámcovej dohody č. 29 - SÚZA / 2007 v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „OBCHZ“) túto čiastkovú zmluvu (ďalej len zmluva).

Predmet plnenia zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie upratovacích a čistiacich služieb pre potreby Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky (ďalej len MZV SR) – upratovanie a čistenie kancelárskych, sociálnych, spoločných, spoločenských a stravovacích priestorov o celkovej rozlohe 13.527 m² (príloha č. 1).

Doba platnosti.

Táto zmluva sa uzatvára na základe požiadavky objednávateľa na dobu určitú, s dodávaním predmetu zákazky 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou jej predĺženia, najviac však do vyčerpania finančného limitu podľa § 4 ods. 3, písm. a) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

1. povinnosti dodávateľa :

- dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce v zmysle predmetu tejto zmluvy v priestoroch MZV SR (príloha č. 2) s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a čísla občianskeho preukazu datovaný a podpísaný štatutárnym zástupcom
- dodávateľ zabezpečí výkon prác vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy v režimových priestoroch MZV SR výhradne počas stanovenej doby.
- dobu na výkon prác v zmysle predmetu tejto zmluvy v chránených priestoroch triedy prístupu II¹ stanoví REBU MZV SR po dohode so zodpovednými zamestnancami za konkrétny chránený priestor spravidla na začiatok stanovenej pracovnej doby na MZV SR.
- dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi zoznam zamestnancov (príloha č. 3), ktorí budú vykonávať práce v zmysle predmetu tejto rámcovej dohody v chránených priestoroch MZV SR triedy prístupu I², a ktorí majú platnú bezpečnostnú previerku IV. stupňa³ resp. predložia podkladové materiály na jej vykonanie.
- dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa tejto zmluvy tak, aby nedošlo k narušeniu činností v budovách v správe objednávateľa
- dodávateľ je povinný vykonať práce v dohodnutom termíne a zodpovedajúcej kvalite, na vlastné náklady zabezpečiť všetko náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, ochranné prostriedky, jednotné ošatenie vyhovujúce hygienickým a estetickým kritériám a nezávadný a ekologický certifikovaný materiál potrebný k výkonu dojednaných prác
- dodávateľ prehlasuje, že všetci jeho zamestnanci vykonávajúci upratovacie práce pre objednávateľa sú bezúhonní a nemajú záznam v registri trestov
- zamestnanci dodávateľa sú viazaní mlčanlivosťou ohľadom všetkých skutočností o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom prác v budovách.
- dodávateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú nahliadať do písomností ani do žiadnych databáz, informačných zdrojov a nosičov informácií v budovách.
- dodávateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci nebudú používať kancelársku techniku, telefóny a iné vybavenie kancelárií.
- dodávateľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a požiarnej ochrany pri práci podľa špecifik jednotlivých pracovísk objednávateľa
- dodávateľ sa zaväzuje, že oznámi objednávateľovi prekážky, ktoré znemožňujú riadne a včasné vykonávanie upratovacích služieb
- dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť vykonávanie špeciálnych upratovacích prác/služieb. Takúto požiadavku oznámi objednávateľ poskytovateľovi v dostatočnom predstihu

¹ § 3 odst. (3) vyhlášky NBÚ SR č. 336/2004 Z.z v znení vyhlášky 315/2006 Z.z.

² § 3 odst. (3) vyhlášky NBÚ SR č. 336/2004 Z.z v znení vyhlášky 315/2006 Z.z.

³ § 15 odst. (2) písm. d) zákona 215/2004 Z.z.

- dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami zabezpečiť dovoz a uskladnenie prostriedkov potrebných na výkon upratovacích prác vo vyhradených priestoroch objednávateľa.
- nástup dodávateľa na vykonanie mimoriadneho upratovania je ihneď alebo v termíne dohodnutom medzi poverenými zamestnancami objednávateľa a dodávateľa.
- nástup dodávateľa na odstránenie havarijnej situácie v čase bežného upratovania ihneď.

2. povinnosti objednávateľa:

- objednávateľ je povinný sprístupniť predmetné priestory v dohodnutých termínoch a vytvoriť dodávateľovi podmienky na realizáciu dohodnutých prác. Ak by objednávateľ tento prístup nezabezpečil, vzniká dodávateľovi nárok na dohodnutú odmenu ako pri vykonaní práce.
- objednávateľ zabezpečí dodávku potrebného množstva elektrickej energie a studenej a teplej vody. Náklady na vodu a el. energiu, ktoré vznikajú pri výkone čistiacich a upratovacích prác hradí objednávateľ.
- objednávateľ sa zaväzuje dať dodávateľovi k dispozícii priestory na skladovanie nevyhnutne potrebného materiálu a skladovanie strojov, ako aj priestory vhodné ako šatne pre zamestnancov dodávateľa. Tieto priestory budú uzamykateľné. Objednávateľ zodpovedá za škody na zariadeniach, materiáloch a strojoch dodávateľa uložených v uzamykateľných priestoroch budov, ktoré preukázateľne vznikli v uzamknutých priestoroch a neboli spôsobené zamestnancami dodávateľa.
- objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť dodávateľovi podmienky na bezpečné a účelné použitie čistiacej techniky a tiež poskytnúť potrebnú súčinnosť pri používaní strojov a ich efektívnom zaradení do pravidelnej prevádzky
- objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na to, aby došlo k plneniu predmetu tejto zmluvy
- objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup zamestnancov dodávateľa do budov v dohodnutom čase.
- objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní bezpečnostného a požiarneho školenia so zamestnancami dodávateľa
- objednávateľ a dodávateľ sa dohodnú na vedení knihy závad a škôd, do ktorej budú zamestnanci dodávateľa zapisovať poškodenia, nefunkčnosť, resp. vady v budovách zistené pri výkone upratovacích prác, brániace alebo sťažujúce plnenie zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v primeranej lehote.
- objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné množstvo kontajnerov (priestorov) na odpad vynášaný z budov. Objednávateľ sa tiež zaväzuje tieto nádoby pravidelne vyprázdňovať a uvoľňovať pre ďalší odpad vynášaný zamestnancami dodávateľa.

3. povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov:

- objednávateľ poučí dodávateľa o právach a povinnostiach ustanovených zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a o zodpovednosti za ich porušenie.

4. povinnosti vyplývajúce z ochrany utajovaných skutočností

- dodávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich vyhlášok.
- objednávateľ poučí zamestnancov dodávateľa o povinnostiach ustanovených zákonom č. 215/2007 Z.z. a o zodpovednosti za ich porušenie.

Miesto, spôsob a lehota plnenia.

Miestom dodávania predmetu tejto zmluvy je MZV SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava.

Dodávateľ sa zaväzuje dodržať čas vykonávania upratovacích a čistiacich služieb a termín plnenia predmetu tejto zmluvy nasledovne:

Bežné upratovanie – počas pracovných dní od 5,00 hod. do 18,00 hod. (príloha č. 4).

Spolupôsobenie zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne dodávateľovi potrebnú súčinnosť, včasnú spoluprácu objednávateľa s dodávateľom v prípadoch jeho požiadaviek pri plnení predmetu tejto zmluvy.

Kontaktná zodpovedná osoba pre plnenie tejto zmluvy za objednávateľa je Ivan Daniš, číslo telefónu 02/5978 3806, číslo faxu 02/5978 2869 a kontaktná zodpovedná osoba pre plnenie tejto zmluvy za dodávateľa je

Spôsob uzatvárania čiastkových zmlúv (objednávok)

Táto zmluva je uzatvorená v zmysle rámcovej dohody č. 29 - SÚZA / 2007, kde sú zmluvne stanovené jednotkové položky, ktorá určuje pre objednávateľa, ako aj dodávateľa podmienky zadávania čiastkových zmlúv (objednávok) uzatváraných počas jej platnosti, najmä čo sa týka požadovaného miesta, druhu, ceny a predpokladaného množstva predmetu zákazky čiastkovej zmluvy.

Cena a spôsob určenia ceny.

Cena za predmet tejto zmluvy, uzatváranej v zmysle rámcovej dohody č. 29 - SÚZA / 2007 je stanovená dohodou zmluvných strán, v slovenskej mene, v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách na základe nasledovnej jednotkovej ceny požadovanej položky.

<u>Cena v Sk:</u>	<u>bez DPH</u>	<u>/ 19% DPH</u>	<u>/ s DPH</u>
Jednotková cena za 1 m² upratovanej plochy/mesiac:	26,00 Sk	4,94 Sk	30,94 Sk
Zmluvná pokuta v Sk/hod:	50,00Sk	9,50 Sk	59,50 Sk
Zmluvná cena bez DPH za mesiac: (spolu za 13 527 m²)	351 702,00 Sk		
Sadzba DPH 19% a výška DPH vyjadrená v Sk:	66 823,40 Sk		
Zmluvná cena vrátane DPH:	418 525,40 Sk		

Jednotková cena uvedená v tejto zmluve môže byť upravená až na základe číslovaného písomného dodatku k rámcovej dohode č. 29 - SÚZA / 2007 v zmysle ktorej ktorej je uzatvorená táto zmluva. Jednotková cena môže byť upravená len vplyvom zmeny všeobecne záväzných predpisov (daňové zákony, colné zákony a pod.) ktoré môžu ovplyvniť cenu za poskytované služby.

Jednotkové ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy sú stanovené ako ceny maximálne, počas jej platnosti a musia v nich byť zahrnuté všetky náklady spojené s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy. Do týchto cien je možné započítať iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa § 2 a § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a § 3 vyhl. 87/1996 Z.z.

Platobné podmienky a fakturácia.

Úhrada predmetu tejto zmluvy za bežné upratovanie sa uskutoční na základe faktúry za príslušný kalendárny mesiac, vždy nasledujúci mesiac po vykonaní upratovacích a čistiacich služieb.

Úhrada predmetu za mimoriadne upratovanie v zmysle rámcovej dohody č. 29 - SÚZA / 2007 sa uskutoční na základe faktúry, až po vykonaní služby a po odsúhlasení vykonania tejto služby povereným zamestnancom objednávateľa. Prílohou faktúry bude zmluva (objednávka).

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, určené platným všeobecne záväzným právnym predpisom, čiastkovou zmluvou (objednávkou) alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju objednávateľ oprávnený dodávateľovi vrátiť. Dodávateľ faktúru podľa charakteru nedostatku opraví alebo vystaví novú faktúru a vyznačí nový dátum splatnosti.

Úhrada predmetu tejto zmluvy sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa obdržania faktúry objednávateľom.

Záručné, pozáručné a reklamačné podmienky, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať nekvalitne vykonané práce (zjavné vady), o čom zmluvné strany spíšu záznam, aj s uvedením lehoty na odstránenie väd. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po ich odstránení.

Ak dodávateľ opakovane nekvalitne vykoná práce (pod pojmom „opakovane“ sa má na mysli viac ako 3 razy), objednávateľ písomne vyzve zástupcu dodávateľa na zjednanie nápravy, pričom vo výzve uvedie skutočnosti, preukazujúce poskytovanie nekvalitných prác, t.j. uplatnenie písomných reklamácií. Dodávateľ sa zaväzuje v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy uvedené skutočnosti preveriť a písomne oznámiť objednávateľovi opodstatnenosť alebo neopodstatnenosť reklamácií s odôvodnením zisteného stavu, spolu s prijatými opatreniami na zjednanie nápravy. Ak nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania.

V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru do 30 dní od jej prevzatia, môže dodávateľ požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Ak dodávateľ nebude vykonávať bežné upratovanie v dohodnutom čase, kvalite, v rozsahu a na základe harmonogramu upratovacích a čistiacich služieb, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, objednávateľ si môže uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,-Sk/hod. bez DPH.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté v zmysle rámcovej dohody č. 29 - SÚZA / 2007 hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve dodávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia než 21 dní.

Riešenie sporov.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou.

Náhrada škody.

V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom, je dodávateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje v plnej výške nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.

Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, o oprave vecí a pod.) Ak dodávateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, má objednávateľ právo sumu predstavujúcu škodu vzájomne započítať so sumou fakturovanou na cenu upratovacích a čistiacich služieb za mesiac bezprostredne nasledujúci po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škody v Sk.

Pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania, má dodávateľ uzavretú poisťňu zmluvu, ktorú je ochotný predložiť kedykoľvek na požiadanie objednávateľovi.

Objednávateľ sa zaväzuje informovať dodávateľa o vzniknutých škodách, ktorých spôsobenie sa pripisuje zamestnancom dodávateľa, bez zbytočného odkladu.

Nároky na náhradu škody budú zmluvnými stranami uplatňované v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Ukončenie zmluvného vzťahu.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.septembra 2007.

Právne vzťahy výslovne touto zmluvou, resp. rámcovou dohodou č. 29 - SÚZA / 2007 neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené a to iba v zmysle rámcovej dohody č. 29 - SÚZA / 2007 po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy. Jej nedeliteľnú súčasť tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: zoznam zamestnancov spoločnosti BELATEP spol. s r.o., ktorí budú vykonávať práce v zmysle predmetu tejto rámcovej dohody v bežných priestoroch MZV SR

Príloha č. 2: zoznam zamestnancov spoločnosti BELATEP spol. s r.o., ktorí budú vykonávať práce v zmysle predmetu tejto rámcovej dohody v chránených priestoroch MZV SR

Príloha č. 3: Harmonogram prác

Príloha č. 4: Plochy upratovania v budove MZV SR Hlboká cesta 2 a Pražská 1

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Za dodávateľa:

23 AUG. 2007

V Bratislave, dňa.....

Za objednávateľa:

24 AUG. 2007

v Bratislave, dňa.....

Odtlačok pečiatky dodávateľa

Odtlačok pečiatky objednávateľa

BELATEP spol. s r.o.
P.O.BOX 75, Záruby 1
831 01 BRATISLAVA
IČO: 35 72 44 04
IČ DPH: SK2020203592
DIČ: 2020203592

.....
za predávajúceho

Slavomír Beladič
konateľ spoločnosti, BELATEP spol. s r.o.

SÚZA
správa účelových zariadení
Drotárska cesta
811 04 Bratislava

.....
za kupujúceho

Ing. Juraj Müncner
riaditeľ Správy účelových zariadení - SÚZA