

Zmluva o dielo č. 108/2005

Zmluva o dielo je uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline
A. Kmeť'a č. 17
011 81 ŽILINA
zastúpený: Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová
b/ technických - Ing. Milan Zajaček
IČO: 37 808 095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441 / 8180
- 1.2 Zhotoviteľ: LMD s.r.o.
Golianova č. 1
974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Eleonóra Majerová –konateľ spoločnosti
IČO : 36625604
DRČ: Sk 2021814168
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: 2627779643/1100
Zápis do OR: Banská Bystrica odd. Sro, v. č. 9156/S

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa.
- 2.2 Východiskové údaje:
2.2.1 názov diela: Stavebné úpravy v budove A. Kmeť'a č.17, Žilina,
2.2.2 miesto stavby: Katastrálny úrad v Žiline a Správa katastra Žilina, A. Kmeť'a č.17, Žilina.
- 2.3 Zhotovenie diela :
2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Ing. Eleonóra Majerová, v jej neprítomnosti ju plne zastupuje Ing. Ľuboš Majer,
2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác „Stavebné úpravy v budove Katastrálneho úradu v Žiline a Správy katastra Žilina, A. Kmeť'a č. 17, Žilina“ vid'. príloha č.1.
- 3.2 Stavebnými úpravami sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
 - 4.1.1 Termín začatia diela : 10. októbra 2005.
 - 4.1.2 Termín ukončenia diela : 10. decembra 2005.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa pri prácach, ktoré sa budú vykonávať. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy /príloha č.2/.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **356 329,00 Sk**, slovom tristošesťdesiatšesťtisíc tristoštyridsaťdeväť slovenských korún.

Cena je zložená nasledovne :

Cena bez DPH	299 436,41 Sk
DPH 19 %	56 892,90 Sk

Cena vrátane DPH 356 329,31 Sk

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr do výšky 80% z celkovej ceny diela. Pri faktúrach bude doložený vzájomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Na zvyšok odmeny 20 % z ceny diela vznikne zhotoviteľovi nárok dňom odstránenia prípadných vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- 6.2 Navyiac práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **2 roky**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ bezplatne odstráni vadu.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie vád /reklamácia/ musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád diela.

- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Katastrálneho úradu v Žiline a Správy katastra Žilina v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.3 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.4 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.5 Odovzdanie diela
- 8.5.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prác, o čom bude spísaný a podpísaný „ Zápis o odovzdaní a prevzatí diela “ .
- 8.5.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X.

Spolupôsobenie

- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory potrebné k vykonaniu diela najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať priestory vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že

riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinnosti za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

10.4 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 10.10.2005.

11.2 K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi.

11.4 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.5 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Katastrálneho úradu v Žiline a Správy katastra Žilina, A. Kmeťa č. 17, Žilina to znamená :

- bude rešpektovať potreby Katastrálneho úradu v Žiline pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky,
- práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť zamestnancov Katastrálneho úradu v Žiline a občanov.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú jej prílohy a to:

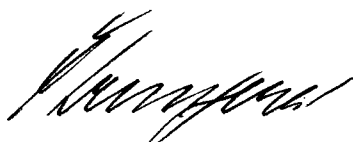
- Príloha č. 1 - Požadované práce,
- Príloha č. 2 – Prehľad rozpočtových nákladov.

11.7 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

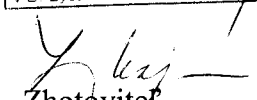
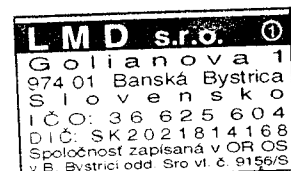
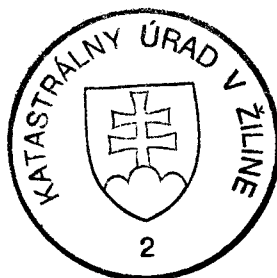
11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline dňa 3.10.2005

V Banskej Bystrici dňa 3.10.2005



Objednávateľ
Ing. Anna Štrengerová
prednostka



Zhotoviteľ
Ing. Eleonóra Majerová
konateľ