

A4/49240/1/09

W6. FICIA
2618

MANDÁTNA ZMLUVA č. 521/2009-2

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo : Nám. gen. M.R. Štefánika 1, 010 71 Žilina
Zastúpený: Ing. Peter Nemčok, CSc., generálny riaditeľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Pš, vložka
č. 10017/L
IČO : 36 022 047
DIČ / IČ DPH: 2020066213 / SK2020066213
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Žilina
Číslo účtu : 1400149001/5600
Tel.: 041/ 7641 150
Fax.: 041/ 7641 005

(ďalej len „Mandant“)

Mandatár : ŽILINSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o.
Sídlo : Kysucká cesta 8405/16C, 010 01 Žilina
Zastúpený : Ing. Vladimír Ďuriš – konateľ spoločnosti
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka
15647/L
IČO : 36 425 010
DIČ / IČ DPH: 2021903719 / SK2021903719
Bankové spojenie : Tatra Banka
Číslo účtu : 2625864756/1100
Tel.: 041/5624685
Fax.: 041/5624687

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
Ing. Vladimír Ďuriš – vo veciach zmluvných
Ing. Michal Derkits – vo veciach technických

e-mail: derkits@zilinskadeveloperska.sk

(ďalej len ako "Mandatár")

Mandant a Mandatár uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto mandátну zmluvu na výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“ v súlade s projektovou dokumentáciou a úspešnou ponukou na realizáciu stavebných prác.

2. PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že:

- (1) Mandant má záujem vykonávať službu - činnosť stavebného dozoru na stavbe „Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“.
- (2) Mandatár je súkromnou obchodnou spoločnosťou, ktorá disponuje potrebným odborným, personálnym a materiálnym potenciálom ako aj dostatočnými informáciami a praktickými skúsenosťami nevyhnutnými pre realizáciu zámeru Mandanta.
- (3) Mandatár prehlasuje a ručí Mandantovi za to, že je subjektom oprávneným vykonávať činnosť a plniť záväzky v zmysle tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, disponuje príslušným profesionálnym personálnym a technickým zabezpečením, je schopný vykonávať činnosť podľa Zmluvy s vysokým stupňom odbornosti a má dostatočné skúsenosti a know-how.

3. DEFINÍCIE POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve (v jednotnom alebo množnom čísle), ktoré nie sú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3:

- 3.1. „Stavba“ znamená výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“ v súlade s projektovou dokumentáciou a úspešnou ponukou uchádzača na stavebné práce, ktorej realizáciu má Mandant v zmysle tejto Zmluvy zabezpečiť.
- 3.2. „Oprávnená osoba“ je fyzická osoba oprávnená konať v mene Mandanta a fyzická osoba oprávnená konať v mene Mandatára.
- 3.3. „Zmluvné strany“ je spoločné označenie pre Mandanta a Mandatára; „Zmluvná strana“ alebo „Strana“ znamená ktorúkoľvek zo Zmluvných strán.

4. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára vykonávať v mene Mandanta výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou a úspešnou ponukou uchádzača fi. STAVEKO-SK, a.s. Žilina na realizáciu stavebných prác. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadny a včasný výkon požadovaných činností dohodnutú Odplatu.

Výkon činnosti stavebného dozoru pozostáva predovšetkým :

- sledovanie postupu a spôsobu uskutočňovania stavby tak, aby bola realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, úspešnou ponukou uchádzača, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov, tak aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovanie a zabezpečenie riadnej inštalácie a prevádzky technického vybavenia na stavbe,
- sledovanie a zabezpečenie odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka stavby,
- sledovanie a zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- sledovanie a zabezpečenie dodržiavania podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby orgánmi štátnej správy,
- zabezpečenie odstránenia zistených závad na stavbe,
- kontrola vecnej správnosti vystavených faktúr zhotoviteľa stavby a ich odsúhlasovanie,
- zabezpečenie kompletnej fotodokumentácie o priebehu stavby,

(ďalej len „Činnosti“)

Mandant splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto Zmluvy zastupoval Mandanta pri jednotlivých činnostiach. Úkony Mandatára takto uskutočnené zaväzujú Mandanta v plnom rozsahu.

5. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Mandatár je povinný pri zariaďovaní činností konať v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, s potrebnou odbornou starostlivosťou ako aj podľa pokynov Mandanta, a to v súlade so záujmami Mandanta, ktoré sú alebo musia byť Mandatárovi známe, dodržiavajúc pri tom všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať súhlas Mandanta (napr. technické riešenie, projektová dokumentácia).
- 5.2. V prípade, ak Mandatár zariaďuje Činnosti prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá Mandantovi za ich zariadenie Mandatár osobne.
- 5.3. V prípade, ak sa pri výkone Činností objavia prekážky, ktoré nie sú Mandatárom odstrániteľné alebo ovplyvniteľné, je povinný bez zbytočného odkladu informovať o nich Mandanta a navrhnúť riešenie vzniknutej situácie.
- 5.4. Mandatár sa zaväzuje oznámiť Oprávnenej osobe Mandanta všetky dôležité okolnosti vzťahujúce sa na zariadenie Činnosti najneskôr v lehote do 3 (troch) dní odo dňa, kedy sa o týchto okolnostiach dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 5.5. Všetky vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán tu neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných, s účelom Zmluvy súvisiacich, platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. POVERENIE, PLNOMOCENSTVO

- 6.1. Mandant týmto poveruje a splnomocňuje Mandatára, aby v mene Mandanta vykonal všetky Činnosti v zmysle tejto Zmluvy .

7. ODPLATA

- 7.1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za činnosť špecifikovanú v zmysle tejto Zmluvy odplatu, ktorej výška bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov celkovo 29 980^{3 92 45 7} Eur, slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťstoosemdesiat Eur bez DPH (ďalej len „Odplata“).
- 7.2. Mandatár bude k Odplate účtovať DPH (daň z pridanej hodnoty) podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona zodpovedá Mandatár v plnom rozsahu.

Odplata Mandatára bude vyúčtovaná na základe mesačnej fakturácie, pričom výška fakturácie mandatára bude vychádzať z fakturácie zhotoviteľa diela ku celkovej cene diela (percentuálny podiel mesačnej fakturácie zhotoviteľa z ceny diela je základom pre výpočet odmeny mandatára). Odplata mandatára je splatná do 90 dní odo dňa doručenia, pričom podkladom k jej úhrade je vystavená faktúra.

- 7.3. V Odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojich záväzkov.
- 7.4. Mandatár je povinný každú faktúru doručiť Mandantovi v 6-ich vyhotoveniach.
- 7.5. Faktúry budú mať náležitosti vyžadované platnými predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušnými predpismi stanovené náležitosti alebo bude obsahovať iné nedostatky alebo chyby, Mandant je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Mandatárovi bez zaplatenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

8. TRVANIE ZMLUVY A ODSŤUPENIE

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
- 8.2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.3. Oprávnenie mandanta vypovedať túto zmluvu podľa ustanovenia § 574 ods. 1 Obchodného zákonníka týmto nie je dotknuté.

9. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú písomnú formu.
- 9.2. Faxová a e-mailová korešpondencia Zmluvných strán sa považuje za písomný dokument, ak je potvrdená originálom doručeným poštou obsahujúcom podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu Zmluvnú stranu.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely vzájomnej komunikácie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy boli zo strany Mandatára určené tieto Oprávnené osoby:

9.3.1. Ing. Derkits Michal

9.3.2. Ing. Soják Vladimír

a zo strany Mandanta tieto Oprávnené osoby:

10.3.3. Ing. Marián Friga , email - marian.friga@svp.sk, č.t. 0905 985 633

Ďalšie osoby môžu byť priebežne písomne menované a oznámené druhej Zmluvnej strane.

9.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať na základe Zmluvy, musí byť vykonaný v písomnej forme.

9.5. Zmluvné strany si navzájom oznamujú nasledovné kontaktné adresy a telefónne a faxové kontakty:

9.5.1. Mandant

kontaktná adresa : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 010 71 Žilina,

kontaktné tel. číslo : 041/5046 224 , 0903 806 703

kontaktná osoba : Ing. Štefan Sluka

e-mail: : stefan.sluka@svp.sk

a

9.5.2. Mandatár

kontaktná adresa : Kysucká cesta 8405/16C, 010 01 Žilina

kontaktné tel. číslo : 041/5624685

kontaktné fax. číslo : 041/5624687

e-mail : derkits@zilinskadeveloperska.sk

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné vzťahy medzi oboma stranami riadia ustanoveniami Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve.

10.3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.

10.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 2 (dva) rovnopisy.

10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami .

- 10.6. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 10.7. Mandatár sa týmto zaväzuje, že pri plnení svojich záväzkov stanovených Zmluvou počas trvania Zmluvy bude postupovať a vykonávať činnosti výlučne v súlade so záujmami Mandanta s tým, že pri plnení týchto svojich záväzkov stanovených Zmluvou nevykoná žiadne úkony, ktorý by mohli byť resp. mali byť v rozpore so záujmami Mandanta.
- 10.8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Mandant:

Mandatár:

V Žiline, dňa 12. 10. 2009

V Žiline, dňa 04. 09. 2009

podpis:

meno : Ing. Peter Nemčok, CSc.
generálny riaditeľ

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
podnikové riadenie
Nám. gen. M. R. Štefánika 1
010 71 ŽILINA (02)

podpis:

meno : Ing. Vladimír Ďuriš
konateľ spoločnosti

ŽILINSKÁ DEVELOPERSKÁ s.r.o.
Kysucká cesta 8405/16 C
010 01 ŽILINA