

Zmluva o dielo č. 103/2005

Zmluva o dielo je uzavretá v podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými partnermi

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline
Ul. A. Kmeťa č. 17
011 81 ŽILINA
zastúpený: Ing. Anna Štrengerová - prednostka katastrálneho úradu
zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných - Ing. Anna Štrengerová
b/ technických - Ing. Milan Zajaček
- IČO: 37 808 095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441/8180
/ďalej len „objednávateľ“/
- 1.2 Zhotoviteľ: Milan Hollý - IZOLAT
Ul. T. Vansovej 1600/5
010 08 Žilina
zastúpený: Milan Hollý - majiteľ
IČO: 10937544
DRČ: 520211217
Bankové spojenie: SLSP Žilina
Číslo účtu: 0076542412/0900
/ ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. II. Miesto poskytnutia prác

- 2.1 Názov diela: Rekoštrukcia strechy Katastrálneho úradu v Žiline, A. Kmeťa č. 17, Žilina.
2.2 Miesto zhotovenia diela Katastrálny úrad v Žiline , A. Kmeťa č. 17, Žilina.
2.3 Zhotovenie diela:
2.3.1 zhotovenie diela vykoná zhotoviteľ,
2.3.2 riadenie a výkon prác bude zabezpečovať Milan Hollý,
2.3.3 zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác „Rekoštrukcia strechy budovy Katastrálneho úradu v Žiline , A. Kmeťa č. 17, Žilina “.
3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na vykonanie prác.
3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých podmienok v Čl. V. zmluvy o dielo.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle Čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase a mieste za dodržania technickej špecifikácie a príslušných predpisov platných v čase realizácie diela.
- 4.1.1 Termín začatia diela - 3 dni po podpísaní tejto zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia diela - do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako maximálna v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená podrobným prehľadom rozpočtových nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy / výkaz výmer /.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela **96 548,00 Sk**, slovom deväťdesiatšesťtisíc päťstoštyridsaťosem slovenských korún.
- Cena je zložená nasledovne :
- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| - zmluvná cena bez DPH | 81 132,71 Sk |
| - DPH 19 % | 15 415,20 Sk |
| Celková cena vrátane DPH | 96 547,91 Sk |
- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH.
- 5.4 V prípade, že sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti dojednaným prácam, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku zmluvy o dielo.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Po prevzatí predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vystaví faktúru. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je dohodnutá do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Navyše práce budú faktúrované samostatnou faktúrou podľa vzájomne odsúhlaseného dodatku k zmluve o dielo a budú uhradené do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy a všetkých jej príloh, bude mať záručné doby dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná doba za predmet plnenia je dohodnutá na **10 rokov /120 mesiacov/**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenia reklamácie, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
- 7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo vrátane prípadných doplnkov.
- 7.10 Oznámenie vád /reklamácia/ musí byť vykonané písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 7.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody, ak zhotoviteľ zodpovednosť vylúči.
- 7.13 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 7.14 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli v budove Katastrálneho úradu v Žiline v dôsledku vykonaných stavebných prác. Vzniklé vady odstráni zhotoviteľ na svoje náklady.

Čl. VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Kvalitu zrealizovaných prác a dodávok bude zhotoviteľ dokladovať potrebnými dokladmi od zabudovaného materiálu v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela použiť len materiály a dodávky spĺňajúce podmienky stavebného zákona / preukázanie zhody, certifikát, atest /.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN, predpísanými technologickými postupmi a všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy o dielo.
- 8.4 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 8.5 V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne ukončenia diela bez finančnej pokuty.
- 8.6 Ak dôjde k nesplneniu záväzku objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonanie diela a má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela.
- 8.7 Počas realizácie – stavebné práce musia byť vykonané v súlade s platnými normami o bezpečnosti prác.
- 8.8 Odovzdanie diela
 - 8.8.1 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
 - 8.8.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia k užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti so stanovením termínu ich odstránenia.
 - 8.8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje min. 2 dni pred odovzdaním diela, že písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy po termíne dohodnutom v bode 4.1.2 tejto zmluvy môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z nezaplátenej sumy za každý deň i započatý deň omeškania.
- 9.3 V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. X. Spolupôsobenie

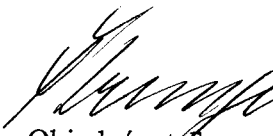
- 10.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko potrebné k vykonaniu diela zbavené práv tretích osôb najneskôr do 3 dňa odo dňa podpísania tejto zmluvy o dielo.
- 10.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

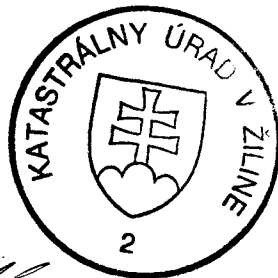
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie povinností za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli vykonané, uvedené náklady znáša zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ odpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia


- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 10.10.2005.
- 11.2 K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 11.3 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi podľa zmluvných dojednaní, ostatné ujednania, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4 Zhotoviteľ súhlasí s vykonávaním prác za prevádzky Katastrálneho úradu v Žiline a Správy katastra Žilina, A. Kmeťa č. 17, Žilina to znamená :
- bude rešpektovať potreby Katastrálneho úradu v Žiline pre nerušený chod z hľadiska bezpečnosti a prevádzky,
 - práce bude organizovať tak, aby rušenie stavebnou činnosťou bolo minimálne a aby bola zaručená bezpečnosť pracovníkov Katastrálneho úradu v Žiline a občanov.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha č. 1 – Prehľad rozpočtových nákladov.
- 11.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline dňa 7.10.2005


Objednávateľ:
Ing. Anna Štrengerová
prednostka



V Žiline dňa 7.10.2005


IZOLAT
Milan HOLLÝ
T. Vansovej 1600/5, 010 08 ŽILINA
IČO: 10 937 544

Zhotoviteľ:
Milan Hollý
majiteľ