

## Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej zrážkomernej stanice

### Článok I Zmluvné strany

- 1. Meno a priezvisko:** Juraj Farbiak, rod. Farbiak  
Dátum narodenia:  
Číslo občianskeho preukazu:  
Trvale bytom: Kláštor pod Znievom č. 167, 038 43 Kláštor pod Znievom,  
Slovenská republika  
Stav: ženatý  
Štátna príslušnosť: slovenská  
a  
**Meno a priezvisko:** Regina Farbiaková, rod. Reichlova  
Dátum narodenia:  
Číslo občianskeho preukazu:  
Trvale bytom: Kláštor pod Znievom č. 167, 038 43 Kláštor pod Znievom,  
Slovenská republika  
Stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „vlastník“)
- 2. Obchodné meno:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava  
IČO: 156 884  
Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000075899/8180  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného  
prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 –  
1.6 zo dňa 12.06.2006  
(ďalej len „SHMU“)  
(vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II Preambula

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 264, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 538 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 118 pre katastrálne územie: Vrúcko, obec: Vrúcko, okres: Martin vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin (ďalej len „pozemok parcela číslo 264“). List vlastníctva č. 118 pre katastrálne územie Vrúcko tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

### **Článok III**

#### **Predmet dohody**

1. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 264 a to o výmere 5 m x 5 m, t.j. 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá bude pozostávať z nasledovných súčastí:

- a) váhový zrážkomer TRWS,
  - b) skriňa riadiacej a napájacej jednotky,
  - c) stožiar so solárnym článkom,
- podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej zrážkomernej stanice, prístup k automatickej zrážkomernej stanici cez pozemok parcela č. 264 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej zrážkomernej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice, opravy a údržby automatickej zrážkomernej stanice a odinštalovania automatickej zrážkomernej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
2. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
3. Vlastník sa zaväzuje:
  - a) udržiavať časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
  - b) na časti pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
  - c) z časti pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> neodpratávať sneh,
  - d) cez pozemok parcela č. 264 neviestť teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 264 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
  - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej zrážkomernej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
  - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú zrážkomernú stanicu,
  - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice,
  - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č. 264 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 264.
4. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku parcela č. 264.
5. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 264 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej zrážkomernej stanice.
6. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>.
7. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníčkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> za účelom

- prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 25 m2 na dohodnutý účel.
8. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
  9. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 25 m2 len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 25 m2 prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
  - d) SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. 264 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej zrážkomernej stanice.
  10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

#### **Článok V Účel dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť pozemku parcela č. 264 o výmere 25 m2 za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej zrážkomernej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

#### **Článok VI Trvanie dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

#### **Článok VII Ostatné dojednania**

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený sú súčasným stavom časti parcely o výmere 25 m2, že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 25 m2 do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

#### **Článok VIII Záverčné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení

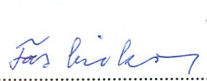
neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
  - a) list vlastníctva č. 118 pre katastrálne územie Vrúcko
  - b) situačný výkres
  - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

**Vlastník:**

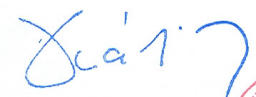
Vo Vrúcku dňa 05.04.2010

  
.....  
Juraj Farbiak

  
.....  
Regina Farbiaková

**SHMU:**

V Bratislave dňa 06-04-2010

  
.....  
RNDr. Anton Drábik  
poverený výkonom funkcie  
generálneho riaditeľa  
Slovenský hydrometeorologický ústav

