

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej meteorologickej stanice

Článok I Zmluvné strany

- 1. Názov:** **Obec Osadné**
 Sídlo: Osadné 100, 067 34 Osadné, Slovenská republika
 IČO: 00 323 357
 Zastúpený: Ladislav Mikulaško, starosta obce
 Právna forma:
- (ďalej len „vlastník“)
- 2. Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
 IČO: 156 884
 Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000075899/8180
 Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12.06.2006

(ďalej len „SHMU“)
 (vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Preambula

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 12, druh pozemku:záhrady, o výmere 1585 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 227 pre katastrálne územie: Osadné, obec: Osadné, okres: Snina vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Snina (ďalej len „pozemok parcela číslo 12“). List vlastníctva č. 227 pre katastrálne územie Osadné tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

Článok III Predmet dohody

- Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 12, a to o výmere 10 m x 10 m, t.j. 100 m² (ďalej len „časť pozemku o výmere 100 m²“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice.
- Automatická meteorologická stanica slúži ako doplnková synoptická stanica, ktorá v pravidelných intervaloch odosiela do zberného centra namerané a prvotne spracované údaje o teplote vzduchu, relatívnej vlhkosti, smeru a rýchlosti vetra, slnečnom svite, atmosférických zrážkach a výšky snehovej pokrývky.

3. Automatická meteorologická stanica pozostáva z nasledovných častí:

a) snímače na meranie :

1. Teploty vzduchu
2. Relatívnej vlhkosti
3. Smeru vetra
4. Rýchlosti vetra
5. Slnečného svitu
6. Atmosférických zrážok
7. Výšky snehovej pokrývky

b) automatická stanica – logger MSP 04 :

1. Modul
2. Centrálna jednotka
3. Modul analogických vstupov
4. Modul snímačov vetra
5. Napájací modul 12V + ACCU – elektronika
6. Napájací modul 12 V pre vyhrievanie snímačov

c) stavebno – konštrukčné prvky :

1. Stožiar sklápací s kotevnými lanami a betónovými pätkami vysokého 10m
2. Rameno snímačov vetra
3. Stojan pre zrážkomer
4. Radiálny kryt pre HMP45D
5. Skriňa pre MPS 04 IP65.

podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť SHMU súčinnosť za účelom napojenia automatickej meteorologickej stanice na elektrickú sieť (230 V) s evidovaným odberom. Samostatný elektromer na účely evidencie odberu elektrickej energie je povinný zabezpečiť SHMU.
2. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej meteorologickej stanice, prístup k automatickej meteorologickej stanici cez pozemok parcela č. 12 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej meteorologickej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice, opravy a údržby automatickej meteorologickej stanice a odinštalovania automatickej meteorologickej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
3. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
4. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) udržiavať časť pozemku parcela o výmere 100 m² v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - b) na časti pozemku o výmere 100 m² udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 100 m² poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z časti pozemku o výmere 100 m² neodpratávať sneh,
 - d) cez pozemok parcela č. 12 neviest' teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 12 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
 - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej meteorologickej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
 - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú meteorologickú stanicu,

- g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice,
 - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č. 12 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 12.
5. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku č. 12.
 6. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 12 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej meteorologickej stanice.
 7. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 100 m².
 8. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 100 m² za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 100 m² na dohodnutý účel.
 9. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
 10. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 100 m² len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 100 m² prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
 11. SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. 12 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej meteorologickej stanice.
 12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

Článok V **Účel dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť parcely č. 12 o výmere 100 m² za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej meteorologickej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

Článok VI **Trvanie dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Článok VII **Ostatné dojednania**

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený sú súčasným stavom časti parcely o výmere 100 m², že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 100 m² do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

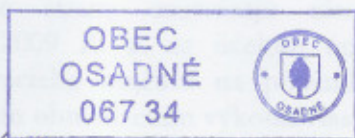
4. SHMU sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi náklady za odber elektrickej energie skutočne spotrebovanej na prevádzku automatickej meteorologickej stanice podľa stavu samostatného elektromeru ku koncu príslušného kalendárneho roka a v súlade s vyúčtovaním od dodávateľa elektrickej energie.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
 - a) list vlastníctva č. 227 pre katastrálne územie Osadné
 - b) situačný výkres
 - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Vlastník:

V Osadnom dňa 06.05.2010



Ladislav Mikulaško
Ladislav Mikulaško
starosta obce
Obec Osadné

SHMU:

V Bratislave dňa 15-04-2010

Anton Drábik
RNDr. Anton Drábik
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
Slovenský hydrometeorologický ústav

