

28-10-2010

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej zrážkomernej stanice

Článok I Zmluvné strany

1. **Meno a priezvisko:** Ing. Jozef Černák, rod. Černák
Dátum narodenia:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvale bytom: Osrblie 9, 976 45 Osrblie, Slovenská republika
Stav: *znený*
Štátna príslušnosť: slovenská
a
Meno a priezvisko: Eudmila Herdová, rod. *ČERNÁKOVÁ*
Dátum narodenia:
Číslo občianskeho preukazu:
Trvale bytom: Krátka 372, 951 85 Skýcov, Slovenská republika
Stav: *vydatá*
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „vlastník“)

2. **Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 156 884
Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000075899/8180
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12.06.2006

(ďalej len „SHMU“)

(vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Preambula

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 593/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 425 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 729 pre katastrálne územie: Skýcov, obec: Skýcov, okres: Zlaté Moravce vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Zlaté Moravce (ďalej len „pozemok parcela číslo 593/2“). List vlastníctva č. 729 pre katastrálne územie Skýcov tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

Článok III Predmet dohody

1. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 593/2, a to o výmere 5 m x 5 m, t.j. 25 m² (ďalej len „časť pozemku o výmere 25 m²“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá bude pozostávať z nasledovných súčastí:
 - a) váhový zrážkomer TRWS,
 - b) skriňa riadiacej a napájacej jednotky,
 - c) stožiar so solárnym článkom,podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej zrážkomernej stanice, prístup k automatickej zrážkomernej stanici cez pozemok parcela č. 593/2 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej zrážkomernej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice, opravy a údržby automatickej zrážkomernej stanice a odinštalovania automatickej zrážkomernej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
2. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
3. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) udržiavať časť pozemku o výmere 25 m² v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - b) na časti pozemku o výmere 25 m² udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 25 m² poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z časti pozemku o výmere 25 m² neodpratávať sneh,
 - d) cez pozemok parcela č. 593/2 neviestť teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 593/2 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
 - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej zrážkomernej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
 - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú zrážkomernú stanicu,
 - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice,
 - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č. 593/2 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 593/2.
4. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku parcela č. 593/2.
5. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 593/2 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej zrážkomernej stanice.
6. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 25 m².
7. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníčkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 25 m² za účelom

- prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 25 m2 na dohodnutý účel.
8. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
 9. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 25 m2 len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 25 m2 prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
 - d) SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. 593/2 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej zrážkomernej stanice.
 10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

Článok V Účel dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť pozemku parcela č. 593/2 o výmere 25 m2 za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej zrážkomernej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

Článok VI Trvanie dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Článok VII Ostatné dojednania

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený sú súčasným stavom časti parcely o výmere 25 m2, že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 25 m2 do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení

neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
 - a) list vlastníctva č. 729 pre katastrálne územie Skýcov
 - b) situačný výkres
 - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Vlastník:

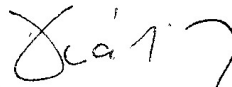
V Skýcove dňa 05.04.2010



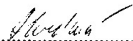
Jozef Černák

SHMU:

V Bratislave dňa - 6 -04- 2010



RNDr. Anton Drábik
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
Slovenský hydrometeorologický ústav



Ľudmila Herdová