

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej zrážkomernej stanice

Článok I Zmluvné strany

1. **Meno a priezvisko:** Ján Michalko
 Dátum narodenia:
 Číslo občianskeho preukazu:
 Trvale bytom: Nižný Žipov 303, 076 17 Nižný Žipov
 Stav: ženatý
 Štátna príslušnosť: slovenská
 a
Meno a priezvisko: Anna Michalková, rod. Garbarová
 Dátum narodenia:
 Číslo občianskeho preukazu:
 Trvale bytom: Nižný Žipov 303, 076 17 Nižný Žipov
 Stav: vydatá
 Štátna príslušnosť: slovenská
- (ďalej len „vlastník“)
2. **Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
 IČO: 156 884
 Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000075899/8180
 Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 - 1.6 zo dňa 12.06.2006

(ďalej len „SHMU“)
 (vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Preambula

- Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 43, druh pozemku: záhrada, o výmere 330 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 391 pre katastrálne územie: Nižný Žipov, obec: Nižný Žipov, okres: Trebišov vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Trebišov (ďalej len „pozemok parcela číslo 43“). List vlastníctva č. 391 pre katastrálne územie Nižný Žipov tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

Článok III Predmet dohody

1. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 43, a to o výmere 5 m x 5 m, t.j. 25 m² (ďalej len „časť pozemku o výmere 25 m²“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá bude pozostávať z nasledovných súčastí:
 - a) váhový zrážkometer TRWS,
 - b) skriňa riadiacej a napájacej jednotky,
 - c) stožiar so solárnym článkom,podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej zrážkomernej stanice, prístup k automatickej zrážkomernej stanici cez pozemok parcela č. 43 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej zrážkomernej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice, opravy a údržby automatickej zrážkomernej stanice a odinštalovania automatickej zrážkomernej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
2. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
3. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) udržiavať časť pozemku o výmere 25 m² v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - b) na časti pozemku o výmere 25 m² udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 25 m² poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z časti pozemku o výmere 25 m² neodpratávať sneh,
 - d) cez pozemok parcela č. 43 neviestť teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 43 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
 - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej zrážkomernej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
 - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú zrážkomernú stanicu,
 - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice,
 - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č. 43 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 43.
4. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku parcela č. 43.
5. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 43 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej zrážkomernej stanice.
6. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 25 m².
7. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 25 m² za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 25 m² na dohodnutý účel.
8. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.

9. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 25 m² len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 25 m² prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zatŕžiť právom tretích osôb.
- d) SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej zrážkomernej stanice.
10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

Článok V Účel dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť pozemku parcela č. o výmere 25 m² za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej zrážkomernej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

Článok VI Trvanie dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Článok VII Ostatné dojednania

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený sú súčasným stavom časti parcely o výmere 25 m², že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 25 m² do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
 - a) list vlastníctva č. pre katastrálne územie
 - b) situačný výkres

c) výpis z katastrálnej mapy
Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Vlastník:

V dňa 7.5.2010
V višňovej

Ján Michalčo
(meno a priezvisko)

Anna Michalčová

SHMU:

17-05-2010

V Bratislave dňa



.....
RNDr. Anton Drábik
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
Slovenský hydrometeorologický ústav