

Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej zrážkomernej stanice

Článok I Zmluvné strany

1. **Meno a priezvisko:** Vasiľ Jurčišín, rod. Jurčišín
 Dátum narodenia:
 Číslo občianskeho preukazu:
 Trvale bytom: Nižný Komárnik č.⁵⁸., 090 05 Nižný Komárnik,
 Slovenská republika
 Stav: ženatý
 Štátna príslušnosť: slovenská
 (ďalej len „vlastník“)

2. **Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
 IČO: 156 884
 Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000075899/8180
 Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12.06.2006

(ďalej len „SHMU“)
 (vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Preambula

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 94, druh pozemku: záhrady, o výmere 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 76 pre katastrálne územie: Nižný Komárnik, obec: Nižný Komárnik, okres: Svidník vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Svidník (ďalej len „pozemok parcela číslo 94“). List vlastníctva č. 76 pre katastrálne územie Nižný Komárnik tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

Článok III Predmet dohody

1. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 94, a to o výmere 5 m x 5 m, t.j. 25 m² (ďalej len „časť pozemku

o výmere 25 m²) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá bude pozostávať z nasledovných súčastí:

- a) váhový zrážkomer TRWS,
- b) skriňa riadiacej a napájacej jednotky,
- c) stožiar so solárnym článkom,

podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej zrážkomernej stanice, prístup k automatickej zrážkomernej stanici cez pozemok parcela č. 94 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej zrážkomernej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice, opravy a údržby automatickej zrážkomernej stanice a odinštalovania automatickej zrážkomernej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
2. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
3. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) udržiavať časť pozemku o výmere 25 m² v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
 - b) na časti pozemku o výmere 25 m² udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 25 m² poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
 - c) z časti pozemku o výmere 25 m² neodpratávať sneh,
 - d) cez pozemok parcela č. 94 neviestť teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 94 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
 - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej zrážkomernej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
 - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú zrážkomernú stanicu,
 - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej zrážkomernej stanice,
 - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č. 94 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 94.
4. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku parcela č. 94.
5. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 94 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej zrážkomernej stanice.
6. Vlastník nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 25 m².
7. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 25 m² za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 25 m² na dohodnutý účel.
8. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
9. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 25 m² len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 25 m² prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.

- d) SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. 94 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej zrážkomernej stanice.
10. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

Článok V **Účel dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť pozemku parcela č. 94 o výmere 25 m² za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej zrážkomernej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

Článok VI **Trvanie dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

Článok VII **Ostatné dojednania**

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený sú súčasným stavom časti parcely o výmere 25 m², že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 25 m² do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.

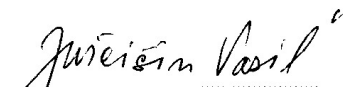
Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
- a) list vlastníctva č. 76 pre katastrálne územie Nižný Komárnik
 - b) situačný výkres
 - c) výpis z katastrálnej mapy
- Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Vlastník:

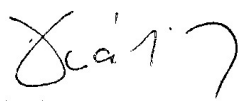
V Nižnom Komárniku dňa 4.5.2010


.....
Jurčičin

SHMU:

- 6 - 04 - 2010

V Bratislave dňa


.....
RNDr. Anton Drábik
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
Slovenský hydrometeorologický ústav

