

Dohoda o zabezpečení prístupu k stavbe

zavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Občiansky zákonník")

Vlastník pozemkov:

Spoluvlastníci pozemkov združení v Spolku bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Dolnom Kubíne

Zastúpený: PhDr. Martin Horemuž, predseda spoločenstva
Ing. Milan Bruncko, člen výboru spoločenstva
IČO: 30 230 144
IČ DPH : SK 20 20 569265
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Dolný Kubín
Číslo účtu: 10332332/0200
Registrácia: Register pozemkových spoločenstiev Obvodného úradu Dolný Kubín, č. SPS 15/1996 zo dňa 21.03.1996
(ďalej len "vlastník pozemkov" alebo "pozemkové spoločenstvo")

Investor:

Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zuzana Bučinová, poverená výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 00156884
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000075944/8180
Úplne znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006 -1.6.
(ďalej len "SHMÚ" alebo "investor")

I.

Úvodné ustanovenia

1. Členovia pozemkového spoločenstva **Spoluvlastníci pozemkov združení v Spolku bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Dolnom Kubíne**, ktoré je registrované na Okresnom úrade v Dolnom Kubíne pod č. SPS 15/1996 zo dňa 21.03.1996, sú nedeliteľnými podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných v registri C-KN na LV č. **4503** vedeného Správou katastra Dolný Kubín pre katastrálne územie Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín (ďalej aj ako "Pozemky"):
 - a) pozemok parc. č. **785/3** o výmere 6363 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 - b) pozemok parc. č. **785/6** o výmere 191 123 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
 - c) pozemok parc. č. **785/32** o výmere 532 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - d) pozemok parc. č. **785/37** o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2. Investor v súlade s rozhodnutím Mesta Dolný Kubín o umiestnení stavby č.j. 2004/004587/491 TS5/A10 zo dňa 14.10.2004 pripravuje realizáciu stavby „Veža meteorologického rádiolokátora Kubínska hoľa a NN prípojka“ (ďalej aj ako „Stavba“) z existujúcej transformačnej stanice Dzúrikovo cez Pozemky uvedené v čl. I bod 1. K Stavbe. Uloženie NN prípojky bude realizované formou dočasného záberu pozemkov, súhlas pre investora s takýmto trvalým uložením NN prípojky a s jeho prístupom k ukladanej NN prípojke a Stavbe počas doby jej výstavby a platnosti stavebného povolenia až do obdobia nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyslovil vlastník pozemkov v osobitnej dohode.
3. Predmetom tejto dohody je udelenie súhlasu zo strany vlastníka pozemkov pre investora s jeho prístupom k uloženej NN prípojke a Stavbe počas doby od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, a s tým súvisiaca úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody.

II.

Predmet dohody

1. Vlastník pozemkov podpisom tejto dohody udeľuje SHMÚ súhlas:
 - a) na prístup k uloženej NN prípojke a Stavbe počas doby od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe po celú dobu prevádzkovania Stavby a NN prípojky, a to cez Pozemky uvedené v čl. I bod 1. písm. a) až d).
2. Trasa NN prípojky je cca 1300 m a je zakreslená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Udelený súhlas môže byť použitý aj pre účely územného konania, stavebného konania a pre všetky orgány, ktoré budú vyžadovať usporiadanie vzťahu s vlastníkom Pozemkov, avšak iba v zmysle tejto dohody a v súlade s ňou.

III.

Trvanie dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom uzatvorenia tejto dohody a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe. Táto dohoda je uzatvorená na dobu určitú, t.j. na dobu prevádzkovania Stavby.
2. Súhlas udelený v tejto dohode je udelený na dobu určitú, a to od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe počas celej doby prevádzkovania Stavby a NN prípojky až do ukončenia tejto prevádzky.
3. Právo SHMÚ na prístup k stavbe „Veža meteorologického rádiolokátora Kubínska hoľa a NN prípojka“ a NN prípojke vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe a trvá počas celej doby účinnosti udeleného súhlasu.
4. Dohodu je možné ukončiť týmto spôsobom:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením SHMÚ z dôvodov dohodnutých v tejto dohode
 - c) odstúpením zo strany vlastníka pozemkov z dôvodu porušenia ustanovení tejto dohody zo strany SHMÚ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu.
5. SHMÚ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť:
 - a) Ak žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu Stavby bude právoplatne zamietnutá,

- b) z dôvodu rozhodnutia SHMÚ alebo jeho zriaďovateľa o upustení od výstavby stavby „Veža meteorologického rádiolokátora Kubínska hoľa a NN prípojka“.
Doručením odstúpenia sa dohoda zrušuje.
6. SHMÚ je oprávnený túto dohodu vypovedať, ak zanikne potreba využívať prístup dohodnutým spôsobom, alebo z iného dôvodu.
 7. Zmluvný vzťah neskončí zánikom alebo rozpadom pozemkového spoločenstva. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na jeho právneho nástupcu alebo na všetkých vlastníkov dotknutej nehnuteľnosti.

IV.

Dohoda o cene

1. SHMÚ sa zaväzuje vlastníkovi pozemkov za súhlas udelený podľa tejto dohody uhrádzať odmenu vo výške **663,88 Eur ročne vrátane DPH** /slovom šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatosem centov/ (t.j. 20 000,05 Sk).
2. Nárok na odmenu podľa tejto dohody vzniká vlastníkovi pozemkov za obdobie po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
3. Dohodnutá odmena bude vyplatená na základe doručenej faktúry, ktorú je vlastník pozemkov oprávnený a povinný vyhotoviť v mesiaci jún za bežný kalendárny rok, a to na účet vlastníka pozemkov uvedený v záhlaví tejto dohody.
4. V prípade ak táto dohoda nadobudne účinnosť po 01. januári bežného kalendárneho roka, faktúru za prvý kalendárny rok účinnosti tejto dohody vystaví vlastník pozemkov na pomernú časť odmeny tak, aby bola táto faktúra do SHMÚ doručená do konca prvého kalendárneho roka účinnosti tejto dohody.
5. Faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia SHMÚ.
6. Peňažný záväzok je splnený okamihom pripísania dohodnutej sumy na účet vlastníka pozemkov uvedený na faktúre.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje práva a povinnosti vyplývajúce z dohody budú vykonávať v súlade s dohodou a zákonom.
2. Vlastník pozemkov súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
3. Vlastník sa zaväzuje:
 - a) umožniť SHMÚ plný a nerušený výkon práv v súlade s touto dohodou,
 - b) nepoškodzovať umiestnenú NN prípojku,
 - c) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do umiestnenej NN prípojky.
4. SHMÚ sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu Pozemkov.
5. SHMÚ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na Pozemkoch zavineným konaním SHMÚ alebo tretích osôb v súvislosti s prevádzkou NN prípojky a Stavby.
6. SHMÚ je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
7. SHMÚ je oprávnený užívať Pozemky len na dohodnutý účel.
8. Vlastník pozemkov nezodpovedá za škodu na majetku vlastníka NN prípojky ani tretích osôb ku ktorým by v súvislosti s výkonom oprávnení tejto dohody mohlo dôjsť.

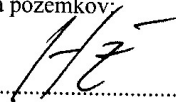
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy účastníkov tejto dohody, ako aj práva a povinnosti účastníkov tejto dohody touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník pozemkov dostane jedno vyhotovenie a SHMÚ dostane ~~tri~~ ^{tri} vyhotovenia.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je koordinačná situácia.

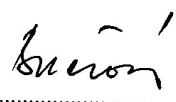
Dolný Kubín, dňa 10. JÚN 2010

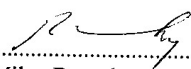
Bratislava, dňa 28.6.2010

Za vlastníka pozemkov:


.....
PhDr. Martin Horemuž
predseda spoločenstva

Za investora:


.....
Ing. Zuzana Bučinová
poverená výkonom funkcie
generálneho riaditeľa


.....
Ing. Milan Bruncko
člen výboru spoločenstva

Spolok bývalých urbarialistov
obce Veľký Bysterec-pozem. spol.
so sídlom v Dolnom Kubíne
IČO: 30 230 144 ①

