

## Dohoda o užívaní nehnuteľnosti na účely umiestnenia automatickej meteorologickej stanice

### Článok I Zmluvné strany

- 1. Meno a priezvisko:** Pavol Plachý, rod. Plachý  
 Dátum narodenia:  
 Číslo občianskeho preukazu:  
 Trvale bytom: Čaklov č. 306, 094 35 Čaklov, Slovenská republika  
 Stav: ženatý  
 Štátna príslušnosť: slovenská
- a
- Meno a priezvisko:** Anna Plachá, rod. Demčáková  
 Dátum narodenia:  
 Číslo občianskeho preukazu:  
 Trvale bytom: Čaklov č. 306, 094 35 Čaklov, Slovenská republika  
 Stav: vydatá  
 Štátna príslušnosť: slovenská
- a
- Meno a priezvisko:** Pavol Plachý mladší, rod. PLACHÝ  
 Dátum narodenia:  
 Číslo občianskeho preukazu:  
 Trvale bytom: Čaklov č. 306, 094 35 Čaklov, Slovenská republika  
 Stav: SLUBODNÝ  
 Štátna príslušnosť: slovenská
- (ďalej len „vlastník“)
- 2. Obchodné meno:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**  
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava  
 IČO: 156 884  
 Zastúpený: RNDr. Anton Drábik, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000075899/8180  
 Právna forma: Príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 23/2006 – 1.6 zo dňa 12.06.2006
- (ďalej len „SHMU“)  
 (vlastník a SHMU ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II Preambula**

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 189, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 805 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 334 pre katastrálne územie: Čaklov, obec: Čaklov, okres: Vranov nad Topľou vedenom Katastrálnym úradom v Prešove Správou katastra Vranov nad Topľou (ďalej len „pozemok parcela číslo 189“). List vlastníctva č. 334 pre katastrálne územie Čaklov tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka, prevádzkovaním tohto objektu a s tým súvisiacim obmedzením výkonu vlastníckeho práva vlastníkom.

## **Článok III Predmet dohody**

1. Vlastník podpisom tejto dohody udeľuje SHMU súhlas na bezodplatné užívanie časti pozemku parcela č. 189, a to o výmere 10 m x 10 m, t.j. 100 m<sup>2</sup> (ďalej len „časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup>“) za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice.
  2. Automatická meteorologická stanica slúži ako doplnková synoptická stanica, ktorá v pravidelných intervaloch odosiela do zberného centra namerané a prvotne spracované údaje o teplote vzduchu, relatívnej vlhkosti, smeru a rýchlosti vetra, slnečnom svite, atmosférických zrážkach a výšky snehovej pokrývky.
  3. Automatická meteorologická stanica pozostáva z nasledovných častí:
    - a) snímače na meranie :
      1. Teploty vzduchu
      2. Relatívnej vlhkosti
      3. Smeru vetra
      4. Rýchlosti vetra
      5. Slnečného svitu
      6. Atmosférických zrážok
      7. Výšky snehovej pokrývky
    - b) automatická stanica – logger MSP 04 :
      1. Modul
      2. Centrálna jednotka
      3. Modul analogických vstupov
      4. Modul snímačov vetra
      5. Napájací modul 12V + ACCU – elektronika
      6. Napájací modul 12 V pre vyhrievanie snímačov
    - c) stavebno – konštrukčné prvky :
      1. Stožiar sklápací s kotevnými lanami a betónovými pätkami vysokého 10m
      2. Rameno snímačov vetra
      3. Stojan pre zrážkomer
      4. Radiačný kryt pre HMP45D
      5. Skriňa pre MPS 04 IP65.
- podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť SHMU súčinnosť za účelom napojenia automatickej meteorologickej stanice na elektrickú sieť (230 V) s evidovaným odberom. Samostatný elektromer na účely evidencie odberu elektrickej energie je povinný zabezpečiť SHMU.
2. Vlastník sa zaväzuje umožniť SHMU, jeho povereným zamestnancom, ktorí zabezpečujú obsluhu automatickej meteorologickej stanice, prístup k automatickej meteorologickej stanici cez pozemok parcela č. 189 za účelom umiestnenia a nainštalovania automatickej meteorologickej stanice, odčítania monitorovacích údajov, kontroly funkčnosti nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice, opravy a údržby automatickej meteorologickej stanice a odinštalovania automatickej meteorologickej stanice v prípade ukončenia tejto dohody.
3. Vlastník súhlasí s obmedzením svojho vlastníckeho práva za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
4. Vlastník sa zaväzuje:
  - a) udržiavať časť pozemku parcela o výmere 100 m<sup>2</sup> v stave, aby ho bolo možné využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy,
  - b) na časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> udržiavať nízky trávnik a časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
  - c) z časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> neodpratávať sneh,
  - d) cez pozemok parcela č. 189 neviestť teplovod alebo iné stavby, na pozemku parcela č. 189 neumiestňovať výškové prekážky (stromy, stavby atď.)
  - e) oznamovať SHMU ním zistené neoprávnené zásahy do umiestnenej automatickej meteorologickej stanice, jej poškodenie, zničenie alebo stratu,
  - f) nepoškodzovať nainštalovanú automatickú meteorologickú stanicu,
  - g) nezasahovať akýmkoľvek spôsobom do nainštalovanej automatickej meteorologickej stanice,
  - h) v prípade zmeny vlastníka pozemku parcela č. 189 oznámiť túto skutočnosť SHMU a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka pozemku parcela č. 189.
5. SHMU sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zneužitiu pozemku č. 189.
6. SHMU zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na pozemku parcela č. 189 zavineným konaním SHMU alebo tretích osôb v súvislosti s výstavbou a prevádzkou automatickej meteorologickej stanice.
7. Vlastník zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na hmotnom majetku SHMU umiestnenom na časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup>.
8. SHMU sa zaväzuje počas doby platnosti tejto dohody umožniť vlastníkovi, alebo osobám vlastníkom určených alebo poverených, vstup na časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> za účelom prípadnej výstavby inžinierskych sietí a kontroly využívania časti pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> na dohodnutý účel.
9. SHMU je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy platné pre užívanie pozemkov prístupných verejnosti.
10. SHMU je oprávnený užívať časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> len na dohodnutý účel a nie je oprávnený časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> prenajať alebo vypožičať tretej osobe alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť právom tretích osôb.
11. SHMU je oprávnený vykonávať na pozemku parcela č. 189 nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť automatickej meteorologickej stanice.

12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, súvisiacu s touto dohodou, ktorá sa týka údajov uvedených v článku I tejto dohody a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.

#### **Článok V Účel dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že SHMU je oprávnený užívať časť parcely č. 189 o výmere 100 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia, výstavby a prevádzky automatickej meteorologickej stanice a to pre potreby zabezpečenia verejnoprospešného záujmu, a to zberu údajov na účely realizácie projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“.

#### **Článok VI Trvanie dohody**

Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

#### **Článok VII Ostatné dojednania**

1. SHMU vyhlasuje, že je oboznámený súčasným stavom časti parcely o výmere 100 m<sup>2</sup>, že je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na jej užívanie pre dohodnutý účel.
2. Po skončení platnosti a účinnosti tejto dohody je SHMU povinný uviesť časť parcely o výmere 100 m<sup>2</sup> do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Vlastník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že si je vedomý, že v prípade porušenia povinností uvedených v článku 4 tejto dohody, zodpovedá SHMU za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
4. SHMU sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi náklady za odber elektrickej energie skutočne spotrebovanej na prevádzku automatickej meteorologickej stanice podľa stavu samostatného elektromeru ku koncu príslušného kalendárneho roka a v súlade s vyúčtovaním od dodávateľa elektrickej energie.

#### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia projektu: „Povodňový varovný a predpovedný systém“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a dňom uzatvorenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi SHMU a Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Vlastník dostane jedno vyhotovenie a SHMU dostane tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tísní a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Prílohy tejto dohody sú:
  - a) list vlastníctva č. 334 pre katastrálne územie Čaklov
  - b) situačný výkres
  - c) výpis z katastrálnej mapyPrílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

**Vlastník:**

V Čaklove dňa 15.2.2010

.....  
Pavol Plachý

.....  
Anna Plachá

.....  
Pavol Plachý mladší

**SHMU:**

15-04-2010

V Bratislave dňa .....

.....  
RNDr. Anton Drábik  
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa  
Slovenský hydrometeorologický ústav

