

Zmluva o dielo
č. 1-100-2004

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka pre zabezpečenie diela :
" Rekonštrukcia kotolne v budove A SHMÚ Bratislava – Koliba"

Článok I.
Zmluvné strany

I. Zhotoviteľ: KEDATEK s.r.o.
BRESTOVA 1, 04014 KOŠICE
IČO: 31 650 651
DRČ: 31 650 651/697
bankové spojenie: ČSOB KOŠICE 13614853/7500
zastúpený: ING. MIROSLAV DAHIS
osoba zodpovedná za realizáciu diela: ING. DAHIS, ING. HANUSČAK, ING. TRUSLŔ
Zapísaný v OR OS KOŠICE I, ODDEL 520, VLOŽKA Č. 1342/V

4. Objednávateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniová 17 833 15 Bratislava
Zastúpený: Ing. Štefan Škulec, CSc., generálny
riaditeľ ústavu
osoby, oprávnené jednať za obstarávateľa
vo veciach technických: Ing. Reksa Juraj
IČO: 156 884
bankové spojenie: VÚB- BA
číslo účtu: 1378462359/0200
Zriaďovacia listina vydaná rozhodnutím ministra životného prostredia SR z 22.12.1999
č.39/1999-5.3

Článok II.
Východiskové podklady

Zmluva medzi objednávateľom a zhotoviteľom je uzatvorená na základe požiadaviek objednávatel'a .
projektovej dokumentácie, spracovanej projektantom Ing. Milanom Štrbom, SNP 18, 900 01 Modra, zák. C.
32/02 . ďalej požiadaviek, vyplývajúcich zo stavebného povolenia a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa
11.3.2004.

Článok III.

Predmet plnenia.

Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu diela v rozsahu požiadaviek obstarávateľa na akcii :
"Rekonštrukcia kotolne v budove A SHMÚ Bratislava – Koliba".

Dielo pozostáva najmä z demontážnych prác jestvujúceho technologického zariadenia, dodávky a montáže novej technológie, stavebných (inštalatérskych, murárskych, maliarskych, ...) prác, elektroinštaláčnych prác, dodávky a montáže vzduchotechniky, umelého osvetlenia, plynofikácie vrátane odvozu a likvidácie odpadu a dodávky všetkých východiskových revízných správ.

Článok IV.

Čas plnenia.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť objednávateľovi zálohovú faktúru do 10 dní po obdržaní výzvy objednávateľa na nástup prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonanie prác do 7 dní od obdržania výzvy objednávateľa na nástup prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zmluvné práce na diele v termíne do 15 pracovných dní od obdržania výzvy objednávateľa na nástup prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky, vyplývajúce z kolaudačného konania a z východiskových revízných správ do 1 pracovných dní od uskutočnenia kolaudačného konania.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa toto dielo zaväzuje prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok V.

Cena diela

1. Cena diela vrátane dodávky a prác činí 3.302.929,00 Sk bez DPH a je cenou maximálnou. Podrobný položkový - tý rozpočet ceny prác a dodávok je uvedený v Prílohe č. I Zmluvy o dielo, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy.
2. Cena diela s DPH je 3.930.485,50 Sk a je cenou maximálnou.
3. Dohodnutá cena sa môže zvýšiť o cenu dodávok a prác nezahrnutých do tejto zmluvy požadovaných objednávateľom, formou zápisu v stavebnom denníku. K cene musí byť predložený podrobný položkový rozpočet za podmienky dodržania zákona o cenách (zákon č.18/1996 Z. z.) a výmeru MF-SR č.R-3/1996 v znení č.R-12/99.

Článok VI.

Fakturácia.

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi zálohu vo výške 10 % ceny diela na základe predloženej faktúry.
2. Zhotoviteľ vyfaktúruje objednávateľovi na základe vykonaných prác 60 % ceny diela po ukončení preberacieho konania, po odstránení väd a nedorobkov a ich písomnom prevzatí objednávateľom na základe faktúry.
3. Objednávateľ zhotoviteľovi uhradí 30 % z ceny diela po ukončení kolaudačného konania, odstránení väd a nedorobkov, vyplývajúcich z kolaudačného konania a odstránení z ávad, vyplývajúcich z východiskových revízných správ na základe konečnej faktúry.
4. Úhrada všetkých naviac prác podľa čl. III. ods. 3 bude riešená dodatkom k zmluve po splnení predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 14 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty.

1. V prípade nedodržania termínov dodávky diela zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu
 - a) vo výške 1 % z ceny diela vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania podľa článku IV ods. 3,4.
 - b) vo výške 1 000,- Sk denne za porušenie povinnosti uvedenej v čl. XII bod 14.Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
2. V prípade, že objednávateľ nedodrží termín splatnosti jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom je objednávateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,04 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Prevzatie prác.

1. Predmet zmluvy sa považuje za splnený podpísaním preberacieho protokolu. Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný :

- a) po ukončení kolaudačného konania a odstránení všetkých väd a nedorobkov, vyplývajúcich z východiskových revízných správ
- b) po predložení dokladu o naložení s odpadom.
- c) po predložení potvrdenia o prevzatí kovového odpadu Zbernými surovinami a preukázaní úhrady obdržanej čiastky do pokladne SHMÚ, resp. v prospech účtu SHMÚ

Likvidáciu stavebného odpadu mimo materiálu, ktorý použije objednávateľ, zabezpečí zhotoviteľ v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a príslušných VZN Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania prác certifikát všetkých zabudovaných stavebných materiálov a technológií, resp. vyhlásenie o zhode zabudovaných stavebných materiáloch s technickými špecifikáciami. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ ďalej odovzdá objednávateľovi 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, stavebný denník a všetky ostatné doklady potrebné pre preberacie konanie, vyplývajúce zo stavebného zákona a stavebného povolenia.

Čl. IX.

Zodpovednosť za škody.

1. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy tak, aby nedošlo k ujme na strane objednávateľa, ani tretích osôb.
2. V prípade, ak zhotoviteľ svojou činnosťou, na ktorú sa vzťahuje táto zmluva, spôsobí škodu obstarávateľovi alebo tretím osobám, je zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu uhradiť, resp. niesť za ňu právne dôsledky.
3. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú stratu materiálu zhotoviteľa, uskladneného v areáli objektu SHMÚ Bratislava, v priebehu realizácie diela.

Čl. X.

Záručné podmienky.

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na zhotovené dielo záruku 36 mesiacov na stavebné práce, na zabudovaný materiál a technológiu podľa záruky výrobcu. Záručná doba začína plynúť podpísaním preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ je povinný písomne uplatniť zistené vady v priebehu záručnej doby u zhotoviteľa.
3. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamované závady bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať závady neodkladne v lehote, určenej objednávateľom a v ich odstraňovaní riadne pokračovať.
4. Záručná doba sa v prípade závady predlžuje o dobu odstránenia závady.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nezačne so stavebnými prácami do 7 dní od obdržania zálohovej platby od objednávateľa alebo vykonáva dohodnuté práce v rozpore s touto zmluvou. Ustanovenia o zmluvnej pokute zostávajú nezmenené.

Čl. XII.

Osobitné dojednania.

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo, dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy podľa všeobecných obchodných a technických podmienok pre stavebné práce, pokiaľ v niektorom ustanovení nie je dohodnuté inak.
2. Objednávateľ odovzdá zápisnične stavenisko diela dva dni vopred zhotoviteľovi vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce v súlade s výkresovou dokumentáciou a podmienkami objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nahlási písomne najneskôr sedem pracovných dní vopred objednávateľovi termín nástupu na uvedené práce so zoznamom pracovníkov, ktorí budú práce realizovať.
4. Objednávateľ poveruje funkciou odborného vedenia diela :
stavebný dozor - Ing. Varga Jozef, CSc
autorský dozor - Ing. Štrba Milan
investorský dozor - Ing. Živora Milan (stavebná časť)
Ing. Reksa Juraj, p. Matula Augustín (technologická časť)

O priebehu výstavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v origináli a v dvoch čitateľných kópiách za dodržiavania najmä týchto podmienok :

- zaznamenávať všetky okolnosti, ktoré majú vplyv na priebeh výkonu prác, hlavne na ich prerušenie a tým aj termín ukončenia diela

- zaznamenávať všetky vyvolané odchylky od platnej projektovej dokumentácie
 - zaznamenávať všetky okolnosti, ktoré majú vplyv na konečnú cenu dodávky
5. Na všetky údaje v stavebnom denníku, ktoré narušujú priebeh prác, resp. zachytávajú iné technické riešenia oproti platnej dokumentácii, musí reagovať odborné vedenie stavby objednávateľa do 3 dní prostredníctvom stavebného denníka. Toto vyjadrenie odborného vedenia stavby nenahrádza súhlas osoby, oprávnenej konať za objednávateľa vo veciach technických k zmenám alebo doplnkom tejto zmluvy.
 6. Každú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a všetky navyše práce je zhotoviteľ povinný odkonzultovať a odsúhlasiť s príslušným dotknutým orgánom tak, aby nebolo ohrozené koľaudačné konanie.
 7. Okrem vyššie uvedených skutočností je zhotoviteľ povinný v stavebnom denníku priebežne zaznamenávať vykonané práce všetkých zúčastnených subdodávateľov.
 8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
 9. Odborné vedenie stavby kontroluje vykonávanie a priebeh stavebných prác a schvaľuje ich. Odborné vedenie stavby schvaľuje aj skutočný objem vykonaných prác.
 10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva odborné vedenie stavby objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.
 11. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu odborného vedenia stavby. Zhotoviteľ je povinný umožniť odbornému vedeniu stavby skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred vyžve odborné vedenie stavby, že časť diela bude zakrývať. Odborné vedenie stavby vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
 12. Prípadne navyše práce a dodávky musí pred ich realizáciou odsúhlasiť písomnou formou objednávateľ, inak nebudú objednávateľom uhradené.
 13. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí priebežne udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti na vlastné náklady.
 14. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 2 dní od podpisania preberacieho protokolu stavenisko upratať, vyčistiť a odstrániť zo staveniska všetky stroje, zariadenia, nepoužitý materiál a odpady.
 15. Súčasťou stavebného denníka sú aj záznamy z kontrolných dní, podpísané poverenými zástupcami zmluvných strán. Kontrolné dni zvoláva zhotoviteľ.
 16. Za škody, ktoré vzniknú porušením povinností ustanovení zmluvy, oneskorením a nekvalitným výkonom jednotlivých činností bude zodpovedať príslušná zmluvná strana podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
 17. Objednávateľ zabezpečí potrebné súčinnosti pri výkone prác (poskytnutie priestorov, elektr.energiu, vodu, priestory na uskladnenie materiálu a pod.).
 18. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu pracovníkov na stavbe a dodržiavať platné záväzné nariadenia a predpisy a interné predpisy objednávateľa.
 19. V prípade dočasného prerušenia prác alebo definitívneho zastavenia dodávky na stavbe z dôvodov zo strany objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady.
 20. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dojednané práce prostredníctvom pracovníkov, ktorí boli riadne oboznámení s predpismi na zaistenie bezpečnosti pri práci a sú na vykonávanie prác spôsobilí.
 21. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase uzavretia zmluvy.
 22. Zhotoviteľ na uskutočnenie diela použije iba také výrobky a materiály, ktoré sú vhodné na použitie na zamýšľaný účel v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z.
 23. V prípade požiadavky zhotoviteľa poskytne objednávateľ zhotoviteľovi priestory na prezliekanie a sociálne zariadenia zdarma.
 24. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na uskladnenie materiálu v areáli zariadenia SHMÚ Bratislava.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomne na základe dodatku schváleného oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ rovnako ako objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy len v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoch zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 k zmluve č. 1-100-2004

**Rekapitulácia rozpočtových nákladov
SHMÚ Bratislava - Koliba**

Názov objektu	Cena bez DPH [SKK]	Základ pre 19 % DPH	DPH 19 % [SKK]	Cena s DPH [SKK]
Technologická časť	2 022 463,00	2 022 463,00	384 267,97	2 406 730,97
Eli+MaR	830 911,00	830 911,00	157 873,09	988 784,09
Umelé osvetlenie	37 580,00	37 580,00	7 140,20	44 720,20
Plynofikácia kotolne	93 278,00	93 278,00	17 722,82	111 000,82
VZT	25 169,00	25 169,00	4 782,11	29 951,11
Demontáž	50 000,00	50 000,00	9 500,00	59 500,00
Stavebná časť	243 528,00	243 528,00	46 270,32	289 798,32
Spolu	3 302 929,00	3 302 929,00	627 556,51	3 930 485,51

K...
043 14 80...
5