

Zmluva o poskytnutí služby

č. zmluvy objednávateľa
319-500-2004

č. zmluvy poskytovateľa
01/2005-SHMÚ

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova č. 17
833 15 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Škulec, CSc., generálny riaditeľ SHMÚ
Zástupca k rokovaniam vo veciach technických: Ing. Juraj Reksa, ved. odboru Služby
IČO: 00156 884
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000078944/8180
Zriaďovacia listina vydaná ministrom životného prostredia SR z 22.12.1999 č. 39/1999- 5.3.
(ďalej len objednávateľ)

a

1.2. Poskytovateľ: IRPS, spoločnosť s ručením obmedzeným
076 73 Vojany
Právna forma spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice 1,
oddiel: Sro, vložka č. 10925/V
Irena Zozuľáková, konateľ spoločnosti
Štatutárny zástupca: Serafina Pukančíková, vedúca DUČP
Zástupca k rokovaniam vo veciach technických: Serafina Pukančíková, vedúca DUČP
IČO: 36190829
IČ DPH: SK2020036315
DIČ: 2020036315
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
(ďalej len poskytovateľ)

Uzavrárajú, podľa ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu.

Uzavádzajú, podľa ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu.

2. Predmet zmluvy

- 2.1.1. Predmetom zmluvy je vykonávanie bežných a mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb v budovách Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 83315 Bratislava, označených písmenami A,B,C a D v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 2.1.2. Bežne upratované priestory o celkovej výmere 9 397 m², výmery kancelárií, počty okien, WC a špecifikácia podlahovej plochy (koberce , PVC, plávajúca podlaha, dlažba) sú podľa jednotlivých budov vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
 - 2.1.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť a upresňovať predmet a rozsah bežných upratovacích a čistiacich služieb podľa vlastných potrieb. Poskytovateľ sa zaväzuje požiadavky objednávateľa akceptovať. Trvalé zmeny budú dohodnuté v dodatku tejto zmluvy.
 - 2.1.4. Mimoriadne upratovacie služby, ich rozsah a periodicita bude realizovaná na základe osobitne vyhotovovaných objednávok.
- 2.2. Základný rozsah upratovacích a čistiacich služieb:
- A. BEŽNÉ UPRATOVANIE
 - B. MIMORIADNE UPRATOVACIE A ČISTIACE SLUŽBY

A. BEŽNÉ UPRATOVANIE

Kancelárie, pracoviská

Denné práce

- a) vyprázdenie odpadových košov
- b) utieranie podláh na vlhko (15 miestností – 290 m²)

Týždenné práce

- a) čistenie voľných pracovných plôch, na dosah z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok, parapetné dosky, zrkadlá,...)
- b) umytie dverí na miestach častého dotyku – odstraňovanie škvŕn
- c) vysávanie kobercov alebo utieranie podláh PVC na vlhko
- d) umývanie dverí a presklenných stien.

Chodby s dlažbou, haly a schodištia

Denné práce

- a) vyprázdenie odpadových košov
- b) utieranie podláh PVC na vlhko
- c) čistenie nábytku a okenných parapet
- d) čistenie povrchu dverí, presklenných stien a výklenkov.

Týždenné práce

- a) umývanie deliacích dverí a presklenných stien
- b) odstraňovanie škvŕn z povrchu dverí
- c) čistenie zábradlia z podest.

Toalety

Denné práce

- a) vyprázdnenie odpadových košov
- b) dezinfekčné čistenie sanitárnych predmetov (misky, pisoáre, umývadla)
- c) umývanie keramických obkladov stien
- d) odstraňovanie nečistôt z povrchu dverí
- e) čistenie zrkadiel
- f) umývanie podláh na vlhko

Čas výkonu upratovacích služieb: v pracovných dňoch od 15,00 do 18,00 hod.

Miestnosti v budove A č. 123, 124, 126, 129b, 136, 137, 227, 228, 233b, 142, 145 a v budove B č. 6a, 17, 17a, 20 a bádateľňa v celkovej výmere 531 m² v pracovných dňoch v čase od 7,15 do 9,00 hod.

Poskytovateľ predloží časový harmonogram výkonu bežného upratovania s počtom zamestnancov vykonávajúcich dennú prácu v jednotlivých priestoroch a miestnostiach do siedmich dní odo dňa podpísania zmluvy na posúdenie a schválenie objednávateľovi.

Objednávateľ si vyhradzuje právo, v čase trvania zmluvného vzťahu, meniť a upresňovať predmet a rozsah zmluvy (služby podľa prílohy č. 1) podľa vlastných potrieb.

B. MIMORIADNE SLUŽBY

- a) čistenie po maľovaní
- b) upratovanie a čistenie pri stavebných úpravách
- c) služby, ktoré sú obsahom bežného upratovania, ale v prípade potreby ich môže objednávateľ požadovať aj v iných časových intervaloch, ako je stanovené v bežnom upratovaní
- d) umytie okien a presklenných plôch (okná a dvere sú nerozoberateľné)
- e) umytie svietidiel
- f) vyčistenie žalúzií
- g) tepovanie:
 - kobercov
 - čalúnených sedacích súprav
 - čalúnených stoličiek
 - čalúnených kresiel
- h) upratovanie a čistenie miestností a priestorov s nepravidelným termínom vykonávania alebo výkon za účasti hmotne zodpovedných osôb (konferenčná miestnosť, sklady, archívy, priestory po reorganizácii,).

Mimoriadne služby budú realizované na základe písomnej objednávky, alebo v naliehavom prípade na základe telefonického oznamu, ktorý bude potvrdený písomnou objednávkou. Ide o služby, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania a môžu byť vykonávané v pracovných dňoch, v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

3. Cena za poskytovanie služby

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za bežné služby poskytované v rozsahu a periodicite upravenej v bode 2.2.A v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a Cenníkom služieb uvedeným v prílohe č. 2 mesačne vo výške

45.568,30 Sk bez DPH

8.568,00 Sk DPH

spolu:

54.226,30 Sk, vrátane DPH mesačne

- 3.2. Cena je dohodnutá ako maximálna a sú v nej zohľadnené všetky súvisiace náklady (doprava, práca, materiál, režijné náklady, DPH a iné).
- 3.3. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene (zniženie alebo zvýšenie) rozsahu poskytovaných bežných služieb, dohodnutá cena sa primerane zníži alebo zvýši v súlade s Cenníkom bežných upratovacích a čistiacich služieb. Dohoda o zvýšení ceny vzhľadom na rozšírenie rozsahu poskytovaných služieb musí byť vykonaná vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať mimoriadne upratovacie a čistiace služby, špecifikované v bode 2.2.B za ceny uvedené v Cenníku mimoriadnych služieb, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.5. Poskytovateľ má právo upraviť Cenníky poskytovaných služieb s prihliadnutím na vývoj inflácie alebo rast nákladov. Zmena ceny vzhľadom na zmenu cenníka poskytovaných služieb je možná iba na základe dohody účastníkov zmluvy, najskôr po uplynutí 1 roka od uzavretia zmluvy.

4. Platobné podmienky

- 4.1. Poskytovateľ je oprávnený vyúčtovať bežne poskytované služby mesačne, vždy za predchádzajúci mesiac a mimoriadne služby po ich vykonaní.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje výkon bežných a mimoriadnych služieb kontrolovať a preberať. Po ukončení bežného mesiaca alebo po ukončení mimoriadnych služieb zodpovedný zástupca objednávateľa potvrdí poskytovateľovi rozsah vykonaných prác.
- 4.3. Doručená faktúra musí obsahovať predpísané náležitosti a poskytovateľ k nej pripoji potvrdenie zodpovedného zamestnanca objednávateľa o tom, že práce za bežný mesiac boli vykonané, resp. výkaz vykonaných mimoriadnych služieb, potvrdený zodpovedným zástupcom objednávateľa.
- 4.4. Faktúra je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi a bude uhradená prevodom na účet objednávateľa.
- 4.5. Zálohové platby objednávateľ neposkytuje.

5. Čas plnenia zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana:
 - a) aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 6 mesiacov od doručenia

- b) pri opakovanom neplnení zmluvných záväzkov alebo pri závažnom porušení zmluvných podmienok s výpovednou lehotou 1 mesiac od doručenia
- c) vypovedanie zmluvy musí byť vykonané písomnou formou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo vypovedanie zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade, že sa poskytovateľ dostane do omeškania so splnením záväzku poskytnúť službu, ktorý mu vyplýva z tejto zmluvy, alebo objednávateľ opakovane zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, má objednávateľ právo za každé opakované porušenie zmluvy požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- Sk (slovom: dvetisíc slovenských korún), maximálne do výšky 20 000,- Sk/mesiac.

7. Miesto poskytnutia služby

- 7.1. Miestom výkonu upratovacích služieb sú budovy A,B,C a D SHMÚ, Jeséniova 17 Bratislava – Koliba.

8. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri výkone prác bude používať:
 - a) vlastné zdravotne nezávadné čistiace zariadenia a pomôcky
 - b) vlastné nezávadné čistiace prostriedky
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje v súvislosti s poskytovanými službami poskytnúť poskytovateľovi vyhradenú miestnosť (uloženie čistiacich prostriedkov, pracovných pomôcok, prezliekárň pre upratovačky).
- 8.3. Poskytovateľ sa zaväzuje poučiť vlastných zamestnancov o povinnosti dodržiavať zákon č. 428/2000 Z.z. o ochrane osobných údajov a plniť povinnosti, ktoré pre neho z uvedeného zákona vyplývajú a zabezpečiť podpísanie prehlásenia o mlčanlivosti údajov, o ktorých sa zamestnanci dozvedia pri výkone prác.
- 8.4. Príloha č. 4 tejto zmluvy tvorí položkovitý rozpis množstva jednotlivých čistiacich prostriedkov, použitých na bežné upratovanie v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy na obdobie jedného mesiaca s uvedením spotreby a ceny v členení bez DPH a s DPH.
- 8.5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne a zároveň sa zaväzuje používať certifikované čistiace prostriedky, ktoré nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia, životné prostredie a nespôsobuje alergické reakcie po ich použití.
- 8.6. Objednávateľ má právo priebežne kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb a spôsob ich výkonu.
- 8.7. Objednávateľ poskytne bezplatne vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonávanie prác.
- 8.8. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené zamestnancom poskytovateľa, vrátane povolenia vstupu do objektu určeným zamestnancom.

- 8.9. Ak objednávateľ zistí nedostatky v kvalite poskytovanej služby, je oprávnený požiadať poskytovateľa o ich bezodkladné odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto neodkladne odstrániť, inak bude uplatnené ustanovenie článku 6.1. tejto zmluvy.
- 8.10. V prípade poškodenia majetku objednávateľa poskytovateľom, je poskytovateľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady do troch dní. Ak to nebude možné potom sa poskytovateľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil, do 14 dní od zistenia poškodenia majetku.
- 8.11. Poskytovateľ predloží zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať činnosti k poskytovaniu služby v objekte sídla objednávateľa. Zoznam obsahuje meno, priezvisko, adresu a číslo občianskeho preukazu. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade zmeny tohto zoznamu aktualizovať ho a doručiť objednávateľovi pred vstupom nového zamestnanca do objektu objednávateľa.
- 8.12. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy pri výkone práce, používať ochranné pracovné prostriedky, v zmysle poučenia bezpečnostným technikom objednávateľa.
- 8.13. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a po skončení prevádzkovej doby pokyny bezpečnostnej služby.
- 8.14. Poučenie o základných bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach vykoná poverený zamestnanec objednávateľa.
- 8.15. Závažné porušenie zmluvných podmienok je najmä:
- a/ nekvalitne vykonaná práca upratovacích a čistiacich služieb
 - b/ nedodržiavanie časového harmonogramu vykonávania bežného upratovania
 - c/ porušenie zákazu fajčenia v celom objekte
 - d/ opakované požitie alkoholických nápojov, omamných alebo psychotropných látok na pracovisku, alebo príchod pod ich vplyvom na pracovisko
 - e/ zamestnanec poskytovateľa získa a šíri informácie, ktoré sa týkajú zamestnancov objednávateľa a spadajú pod zákon č. 428/2000 Z.z. o ochrane osobných údajov
 - f/ zamestnanec poskytovateľa poruší sľub mlčanlivosti o utajovaných skutočnostiach v zmysle zákona č. 241/2002 Z.z. alebo zákona č. 428/2000 Z.z.
 - g/ nedodržiavanie pravidiel slušného správania sa a občianskeho spolužitia zabezpečujúcich optimálne pracovné prostredie. Poskytovateľ bude plniť predmet zmluvy za bežného pracovného režimu objednávateľa, preto je nevyhnutné dodržiavať tichý režim a nehlukné správanie sa jeho zamestnancov.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva o poskytovaní služby nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a s účinnosťou od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po dni podpísania zmluvy objednávateľom.
- 9.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.3. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

- 9.5. Túto zmluvu podpisujú zmluvné strany vo vedomí, že k podpisu neboli prinútené nátlakom ani inými okolnosťami, znemožňujúcimi ich slobodné konanie a obsah tejto zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a súhlasia s ním, čo vyjadrujú svojimi podpismi.
- 9.6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
- Priloha č. 1 - Rozsah bežných upratovacích a čistiacich služieb – výmery
 - Priloha č. 2 - Cenník bežných upratovacích a čistiacich služieb
 - Priloha č. 3 - Cenník mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb
 - Priloha č. 4 – Položkovitý rozpis množstva jednotlivých čistiacich prostriedkov.

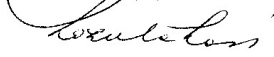
Vo Vojanoch, - 8 FEB. 2005

V Bratislave, dňa 14 FEB. 2005

za poskytovateľa:

IRPS,

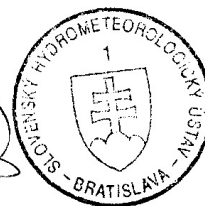
spoločnosť s ručením obmedzeným
076 73 VOJANY


Irena Zozuláková
konateľ spoločnosti

za objednávateľa:



Ing. Štefan Škulec, CSc.
generálny riaditeľ



Príloha č. 1

Základný rozsah upratovacích a čistiacich služieb

A. BEŽNÉ UPRAŤOVANIE

B. MIMORIADNE UPRAŤOVACIE A ČISTIACE SLUŽBY

A. BEŽNÉ UPRAŤOVANIE

Kancelárie, pracoviská

Denné práce

- a/ vyprázdnenie odpadových košov,
- b/ utieranie podláh na vlhko (15 miestností – 290 m²).

Týždenné práce

- a/ čistenie voľných pracovných plôch, na dosah z podlahy (pracovné stoly, stolíky, nábytok, parapetné dosky, zrkadlá, ...),
- b/ umývanie dverí na miestach častého dotyku – odstraňovanie škvŕn,
- c/ vysávanie kobercov alebo utieranie podláh PVC na vlhko,
- d/ umývanie dverí a presklenných stien.

Chodby s dlažbou, haly a schodišťa

Denné práce

- a/ vyprázdnenie odpadových košov,
- b/ utieranie podláh PVC na vlhko,
- c/ čistenie nábytku a okenných parapet,
- d/ čistenie povrchu dverí, presklenných stien a výklenkov.

Týždenné práce

- a/ umývanie deliacich dverí a presklenných stien,
- b/ odstraňovanie škvŕn z povrchu dverí a presklenných stien,
- c/ čistenie zábradlia z podest.

Toalety

Denné práce

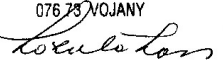
- a/ vyprázdnenie odpadových košov,
- b/ dezinfekčné čistenie sanitárnych predmetov (misky, pisoáre, umývadlá),
- c/ umývanie keramických obkladov stien,
- d/ odstraňovanie nečistôt z povrchu dverí,
- e/ čistenie zrkadiel
- f/ umývanie podláh na vlhko.

Vojany, dňa - 8 FEB. 2005

IRPS,

spoločnosť s ručením obmedzeným

076 73 VOJANY


Irena Zozuláková
konateľ spoločnosti

Príloha č. 2

Cenník bežných upratovacích a čistiacich služieb

Špecifikácia služby	jednotka	množstvo	jedn. cena v Sk	celk. cena v Sk
1. Vyprázdenie odp. košov (denne)	ks	309	0,299	2.008,60
2. Utieranie podláh na vlhko (denne)	m ²	3.672	3,613	14.369,30
3. Čistenie voľných pracov. plôch	hod.	24	38,000	912,00
4. Umývanie dverí na miestach častého dotyku	hod.	36	39,000	1.404,00
5. Vysávanie kobercov (týždenne)	m ²	3.640,5	1,366	4.972,90
6. Utieranie podláh na vlhko (týždenne)	m ²	2.085,0	0,782	1.631,80
7. Celkové umytie dverí a pre- sklenných stien	hod.	152	39,500	6.004,00
8. Čistenie nábytku a oken- ných parapiet	hod.	72	39,500	2.844,00
9. Čistenie zábradlia z podest	hod.	12	38,000	456,00
10. Dezinf. čistenie WC mis (denne)	ks	63	3,000	4.108,90
11. Dezinf. čistenie pisoárov (denne)	ks	38	1,999	1.652,20
12. Dezinf. čistenie umývadiel (denne)	ks	33	2,500	1.793,60
13. Čistenie zrkadiel vo WC	ks	23	1,499	750,00
14. Umytie obkladov	m ²	1.165,7	2,283	2.661,00

Celkom Sk
DPH 19%

45.568,30
8.658,00

Cena celkom vrátane DPH / mesiac

54.226,30 Sk

Vojany, dňa **- 8 FEB. 2005**

IRPS,

spoločnosť s ručením obmedzeným
076 73 VOJANY

Irena Zozuláková
Irena Zozuláková
konateľ spoločnosti

Príloha č. 3

Cenník mimoriadnych upratovacích a čistiacich služieb

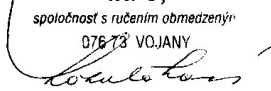
Špecifikácia služby	jednotka	množstvo	jedn. cena v Sk
1. Čistenie podláh po maľovaní	m ²	1	5,50
2. Čistenie nábytku po maľovaní	m ²	1	1,50
3. Čistenie dverí po maľovaní (jednokridlových)	ks	1	7,50
4. Umytie okien a presklenných plôch	m ²	1	4,50
5. Umytie svietidiel	ks	1	10,00
6. Vyčistenie žalúzií horizontálnych	m ²	1	55,00
7. Vyčistenie žalúzií vertikálnych	m ²	1	60,00
8. Tepovanie - kobercov	m ²	1	6,50
9. - čalúnených sedacích súprav dvojdielných	ks	1	80,00
- čalúnených kresiel	ks	1	40,00
- čalúnených stoličiek	ks	1	10,00

Celkom Sk 280,50
DPH 19% 53,30

Cena celkom vrátane DPH 333,80

Vojany, dňa - 8 FEB. 2005

IRPS,
spoločnosť s ručením obmedzeným
078 73 VOJANY


Irena Zozuláková
konateľ spoločnosti

Priloha č. 4

**Položkový rozpis
množstva jednotlivých čistiacich prostriedkov**

P.č.	Čistiaci prostriedok	Množstvo	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Saponát Míror (koncentrát)	3.500 ml	49,60 Sk	59,00 Sk
2.	Diava samolesk	1.700 ml	121,20 Sk	144,20 Sk
3.	Handra tkaná	10 ks	196,30 Sk	233,60 Sk
4.	Prachovka	10 ks	145,00 Sk	172,60 Sk
5.	Opti (leštenka nábytku)	1.700 ml	377,30 Sk	449,00 Sk
6.	Reál	1.700 ml	100,10 Sk	119,20 Sk
7.	Diava politúra	680 ml	77,90 Sk	92,70 Sk
8.	Okena blesk	3.000 ml	145,20 Sk	172,80 Sk
9.	Sačky do košov	3,5 bal.	101,00 Sk	120,20 Sk
10.	PVC vrecia	10 ks	146,10 Sk	173,90 Sk
11.	BANOX WC	2.550 ml	140,30 Sk	167,00 Sk
12.	SAVO	3.500 ml	140,30 Sk	167,00 Sk
13.	Chloramín	3,4 kg	358,80 Sk	427,00 Sk
14.	Fixinela	1.360 gr	100,80 Sk	120,00 Sk
15.	Míror Lux (na riady)	1.000 ml	29,80 Sk	35,50 Sk

- 8 FEB. 2005

Vojany, dňa

IRPS,

spoločnosť s ručením obmedzeným
076 73 VOJANY



Irena Zozuláková
konateľ spoločnosti