

Zmluva č. 365/2007
o prevádzke plynovej kotolne
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
833 16 Bratislava, Matúškova 21,
Zastúpený : Ing. Pavel Filkorn, riaditeľ
Osoby oprávnené
konať v mene
objednávateľa : riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica – č. účtu : 000000-7000077309/8180
IČI : 00156582
IČ SPH : 2021023026
Zriadená : Rozhodnutím Ministerstva zemédelství a výživy v Prahe
č.j. II/4-1178/68/23 zo dňa 17. 12. 1968 a v znení rozhodnutia
Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.j. 1246/2007-250
zo dňa 07. 02. 2007 (ďalej len objednávateľ)

a

Prevádzkovateľ : Peter Dubovský, Kúpeľná č. 9, 811 02 Bratislava I.
Zastúpený : Peter Dubovský – majiteľ firmy
Osoby oprávnené
konať v mene
prevádzkovateľa : Peter Dubovský
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. Bratislava, č. účtu : 2621740094/1100
IČO : 55444185
IČ DPH : Nie je platcom DPH
DIČ : 1024632675
Zapísaná :

(ďalej len prevádzkovateľ)

Článok II.
Preambula

1. Objednávateľ prehlasuje, že je výhradným správcom plynovej kotolne (ďalej len PK) evidovanej na ÚKSÚP v Bratislave, Hanulova 9/A, ktorá zásobuje tepelnou energiou na vykurovanie (ďalej len ÚK) a teplou úžitkovou vodou (ďalej len TÚV) objekty so súpisným číslom 9/A Hanulova.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať PK spôsobom uvedeným v tejto zmluve tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych prác vlastníkov v objekte na ÚKSÚP v Bratislave, Hanulova 9/A.

2. Vlastník s prevádzkovateľom sa dohodli, že v zmysle Článku III., ods. 1 bude prevádzkovateľ zabezpečovať všetky technické a administratívne úkony a to najmä tieto činnosti :
- a) výkon prác kuriča s povinnosťami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných predpisov a noriem v rozsahu daným miestnym prevádzkovým predpisom,
 - b) pravidelný servis a kontrolu tepelno-technických zariadení PK,
 - c) údržbu tepelno-technických zariadení PK na základe písomnej požiadavky objednávateľa a za vzájomne dohodnutú cenu,
 - d) odstraňovanie havárií, ktoré vzniknú na tepelno-technickom zariadení PK za osobitnú úhradu na základe písomnej požiadavky objednávateľa a za vzájomne dohodnutú cenu,
 - e) iné činnosti súvisiace s prevádzkou PK, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, a ak na základe písomnej požiadavky objednávateľa dôjde k dohode medzi objednávateľom a prevádzkovateľom.

Článok IV. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá prevádzkovateľovi PK uvedenú v Článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza ku dňu jej fyzického prevzatia na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorého súčasťou budú aj záznamy z posledne vykonaných odborných prehliadok a skúšok s prípadnými protokolmi o odstránení závad uvedených v záznamoch.
2. Objednávateľ zabezpečí prevádzkovateľovi najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia PK nasledujúce skutočnosti a podklady :
 - a) inventarizáciu PK vrátane jednotlivých funkčných a nefunkčných častí technologických zariadení,
 - b) projekt skutočného vyhotovenia PK,
 - c) odpisy meracích zariadení vstupných a výstupných meracích zariadení PK (plynomery, elektromery, vodomery, merače tepla, atď.),
 - d) revíziu knihu PK, pasporty tlakových nádob, posledné protokoly o nastavení bezpečnostných armatúr, prevádzkovú knihu PK, a iné (doklady k MaRT, čerpadlám, kompresorom, atď.).
3. Objednávateľ postupuje na prevádzkovateľa v plnom rozsahu všetky práva spojené s prevádzkou PK, ktoré nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi a zároveň nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho určeného zástupcu, alebo odborne spôsobilej osoby (pokiaľ zástupca nemá odbornú spôsobilosť) na základe jej objednávateľom prevádzkovej PK, ako aj spôsob prevádzky, obsluhy a servisu. Ak zástupca objednávateľa, resp. ním poverená zodpovedná osoba s odbornou spôsobilosťou sa dozvie pri kontrole skutočnosti týkajúce sa podnikateľskej činnosti prevádzkovateľa, je povinný zachovať obchodné tajomstvo a zároveň sa zaviazat', že nepoužije získané informácie pre vlastnú činnosť ani ich neposkytne tretím osobám i po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z dodržania príslušných právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane prevádzkovaného majetku, ochrane životného prostredia, ako aj existujúcich hygienických predpisov.
2. Za účelom plnenia podmienok tejto zmluvy si prevádzkovateľ vyhradzuje právo vstupovať do nebytových a spoločných priestorov objektu na ÚKSÚP, Hanulova 9/A, Bratislava súvisiacich s činnosťou PK podľa Článku III., a to najmä do prevádzkarne tepelného zdroja a spoločných priestorov, kde sú umiestnené jednotlivé meracie zariadenia.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za bežné (primerané) opotrebovanie zariadení PK spôsobené jeho riadnym užívaním.
4. Prevádzkovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené jeho konaním na prevádzkovanej PK, najmä za jej poškodenie, neprimerané opotrebenie, ktoré je v rozpore s riadnym prevádzkovaním alebo nedostatočnou starostlivosťou o predmetnú OK.
5. Prevádzkovateľ je povinný ohlásiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu každú škodu vzniknutú na prevádzkovanom zariadení, ktorá môže mať podstatný vplyv na jej ďalšiu prevádzku z pohľadu zásobovania tepelnou energiou na UK a TUV jednotlivých odberateľov.

Článok VI. Cenové a platobné dojednanie

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy podľa Článku III., ods. 2., písm. a), b) tejto zmluvy je daná dohodou zmluvných strán a predstavuje mesačný paušál 7.000,- Sk slovom : sedemtisíc korún slovenských.
2. Za zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Článku III., ods. 2., písm. c), d) dohodli objednávateľ s prevádzkovateľom cenu prác vo výške 350,- Sk/HZS/1 os., a to v prípade, ak nie je daný konkrétny položkový rozpočet.
3. Predmetom ceny podľa Článku VI., ods. 2, nie je nákup materiálu, ktorý prevádzkovateľ použije na zabezpečenie činností podľa Článku III., ods. 2, písm. c), d),. Materiál použitý na zabezpečenie týchto činností musí byť písomne odsúhlasený objednávateľom, v opačnom prípade objednávateľ nie je povinný tento materiál uhradiť.
4. Na základe plnenia si svojej záväzkovej povinnosti v zmysle Článku III., ods. 2., písm. a), b) je prevádzkovateľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi cenu za predmet diela. Plnenia ostatných odsekov Článku III. tejto zmluvy budú fakturované samostatne.
5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, predpísané príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty. V prípade, ak faktúry neobsahujú náležitosti predpísané zákonom, je objednávateľ oprávnený faktúry vrátiť na prepracovanie. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

6. Zmluvné strany dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 10 dní a začína plynúť dňom doručenia konkrétnych faktúr objednávateľovi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konkrétne faktúry bezhotovostne bankovým príkazom. Zmluvné strany dohodli, že peňažný záväzok objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním platenej čiastky na účet prevádzkovateľa v jeho banke.
8. V prípade omeškania s úhradou konkrétnej faktúry sa zmluvné strany dohodli, že prevádzkovateľ je oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania splatnosti faktúry.

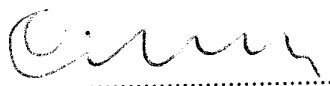
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spracujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočňovať len písomnou formou s obojstranným súhlasom zmluvných strán. Odsúhlasené zmeny a dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvný vzťah môže byť ukončený aj dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom obojstranne podpísanom exempláre.
6. Zmluva č. 365/2007 o prevádzke plynovej kotolne nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave : 09. 10 . 2007

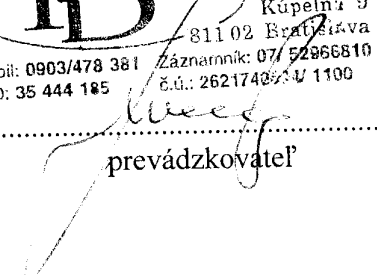
V Bratislave : 09. 10. 2007

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave
833 16 BRATISLAVA, Matúškova 2?
01



objednávateľ

Opravy a servis
IP Peter Dubovský
Kúpeľná 9
811 02 Bratislava
Mobil: 0903/478 381 Záznamník: 07/52966810
IČO: 35 444 185 ě.ú.: 262174334/1100


prevádzkovateľ