

DODATOK č. 19

k zmluve o dielo č. **R-16/1996**, zo dňa 30.12.1996, na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Bánová, obec Žilina, okres Žilina.

V súlade s bodom 9. článku VII. tejto zmluvy mení sa zmluva takto:

V článku I. ZMLUVNÉ STRANY :

1. Objednávateľ: Katastrálny úrad v Žiline, Hollého 7, 011 81 Žilina
- Štatutárny zástupca: JUDr. Viera Urdziková
prednostka Katastrálneho úradu v Žiline
- Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
JUDr. Viera Urdziková
prednostka Katastrálneho úradu v Žiline
- tel./fax: 041/2817515, 041/5620426
JUDr. Helena Ščambová
riaditeľka Správy katastra Žilina
- tel./fax: 043/2817490 / 043/5862457
- Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
číslo účtu: 7000004441/8180
IČO: 37808095
DIČ: 2021618137

Obsah článku II. **PREDMET ZMLUVY** sa upravuje nasledovne:

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie a predloženie na schválenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej ROEP) v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina.
- 2.2. Vypracovanie a odovzdanie ROEP bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi:
 - Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov),
 - Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej ÚGKK SR) č. 57/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - Metodický návod na spracovanie ROEP (úplné znenie s dodatkom č. 1/97) 984 410 MN -1/96 (ďalej MN),
 - právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.
- 2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní ROEP dodržať.
- 2.4. Správnym orgánom je Správa katastra Žilina zastúpená riaditeľkou správy katastra.

- 11.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

Odôvodnenie vyhotovenia Dodatku č. 19 k Zmluve o dielo č. R-16/1996:

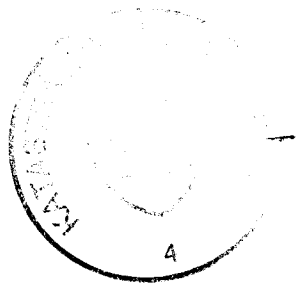
Správa katastra Žilina požiadala Katastrálny úrad v Žiline o predĺženie termínov diela vzťahujúcich sa na odovzdanie diela a ukončenie IV. etapy diela z dôvodu veľkého objemu prác, súvisiaceho s konaniami ROEP v roku 2008.


Platnosť Zákona NR SR č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ostatné časti zmluvy zostávajú v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

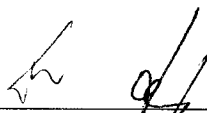
V Žiline dňa 01.12.2008




objednávatel'

V Žiline dňa 01.12.2008

AGROPROJEKT spol. s r.o.
Bytčická cesta 32
010 96 ŽILINA
IČO: 31634915, IČ DPH: SK290450962


zhotovitel'

- 8.5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok IX. ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 9.4. Vady diela uvedené v bode 9.3. tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 9.5. Záruku uvedenú v bodoch 9.2. až 9.4. tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu registra do katastra nehnuteľností.

Článok X. POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady, získané pri plnení tejto zmluvy, ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. V nadväznosti na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom MN.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si objednávateľ ponechá dva exempláre a zhotoviteľ dva exempláre.
- 11.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 7.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží lehotu ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto:
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prácu ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 7.2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto :
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania od výzvy.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prácu ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 7.3. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej vo forme dodatku.
- A to v prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom.
- A to v prípade zmien požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu, prípadne iných podmienok zmluvy.

Znenie článku **VIII. Záverečné ustanovenia** sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

Článok VIII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 8.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. VI. tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 1 mesiac,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania ROEP, ktorý je predmetom zmluvy.
- 8.4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.

- 6.1.9. zúčastňovať sa na základe pozvánky zasadnutí komisie ROEP, na ktorých sa budú prejednávať námietky a návrhy podľa § 11, 11a a 12 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- 6.1.10. vrátiť pri odovzdaní diela všetky podklady a doklady použité pri zhotovení diela správne orgánu. O odovzdaní a prevzatí príslušných podkladov a dokladov bude spísaná zápisnica medzi zhotoviteľom a správne orgánom.
- 6.2. Objednávateľ je povinný:
 - 6.2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa,
 - 6.2.2. prerokovať a vypracovať dodatok špecifických podmienok za účasti zhotoviteľa, v prípade zmien požiadaviek objednávateľa, ktoré boli dohodnuté v špecifických podmienkach,
 - 6.2.3. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
 - 6.2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde počas konania na základe údajov správy katastra, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy za jednotlivé etapy okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela správne orgánom a jeho predložení na zápis do katastra.
- 6.3. Zhotoviteľ má právo na :
 - 6.3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne podľa bodu 6.2.1. tejto zmluvy,
 - 6.3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny podľa článku V. tejto zmluvy po vykonaní a skontrolovaní IV. etapy, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela správne orgánom a jeho predložení na zápis do katastra,
 - 6.3.3. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve.
- 6.4. Objednávateľ má právo na:
 - 6.4.1. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými zamestnancami, a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvnými povinnosťami, má právo, aby zhotoviteľ odstránil zistené chyby a dielo vykonával v súlade so zmluvou,
 - 6.4.2. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela,
 - 6.4.3. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
 - 6.4.4. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
 - 6.4.5. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
 - 6.4.6. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne dohodli, že všetky pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s priebežným uskutočňovaním predmetu tejto zmluvy za uskutočnenie diela nebudú zo strany zhotoviteľa postúpené na iný subjekt.

Znenie článku VII. Iné dohodnuté podmienky sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

Článok VII. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

Objednávateľ uhradil spracovateľovi:

- za ukončenie I. etapu spracovania diela v roku 1997 – v Sk 130 415,10 Sk, v EUR 4 328,99 € bez DPH z kalkulovanej ceny. Výška odvedeného 6% DPH – 7 824,90 Sk, v EUR 259,74 €. Vyplatená čiarka v roku 1997 s DPH – 138 240,00 Sk, v EUR 4 588,73 €.
- za ukončenie II. etapu diela v roku 1999 – v Sk 152 150,90 Sk, v EUR 5 050,49 € bez DPH z kalkulovanej ceny. Výška odvedeného 6% DPH – 9 129,10 Sk, v EUR 303,03 €. Vyplatená čiarka v roku 1999 s DPH – 161 280,00 Sk, v EUR 5 353,52 €.
- doplatok za ukončenie I. a II. etapu diela v roku 2002 – v Sk 708 953,80 Sk, v EUR 23 532,95 € bez DPH z kalkulovanej ceny. Výška odvedeného 6% DPH – 42 537,20 Sk, v EUR 1 411,98 €. Vyplatená čiarka v roku 2002 s DPH – 751 491,00 Sk, v EUR 24 944,93 €.
- za ukončenie III. etapu diela v roku 2003 – v Sk 305 083,00 Sk, v EUR 10 126,90 € bez DPH z kalkulovanej ceny. Výška odvedeného 6% DPH – 18 305,00 Sk, v EUR 607,62 €. Vyplatená čiarka v roku 2003 s DPH – 323 388,00 Sk, v EUR 10 734,52 €.

Objednávateľ uhradí spracovateľovi:

- po ukončení IV. etapy diela – v Sk 171 997,40 Sk, v EUR 5 709,27 € bez DPH z kalkulovanej ceny.
- 5.2. Zaplatenie faktúry etapu spracovaného diela je podmienené predložením preberacieho protokolu, vyhotoveného podľa článku III. tejto zmluvy.
- 5.3. Po schválení ROEP správnym orgánom zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorej prílohou bude aj rozhodnutie o schválení registra a protokol podľa článku III. tejto zmluvy.
- 5.4. Faktúry zhotoviteľ predloží v štyroch vyhotoveniach. Lehota splatnosti je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Znenie článku VI. **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky** sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

- 6.1.1. vypracovať dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- 6.1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy v stanovenej lehote sám alebo vlastnými zamestnancami s potrebnou kvalifikáciou,
- 6.1.3. vyhotoviť a dodať dielo v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy,
- 6.1.4. vyhotoviť a dodať dielo v súlade s právnymi predpismi, dodacími podmienkami a technickými predpismi uvedenými v čl. II. tejto zmluvy,
- 6.1.5. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,
- 6.1.6. vyzvať správny orgán na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované za IV. etapu vykonania ROEP, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 6.1.7. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela podľa pripomienok objednávateľa, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy od objednávateľa,
- 6.1.8. zúčastňovať sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom a závery kontrolného dňa, ktoré budú mať písomnú podobu, budú pre obidve strany záväzné,

Obsah článku **III. VYKONANIE DIELA** sa upravuje nasledovne:

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy v termíne:

do 30.06.2009.

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a stanovených lehotách takto:

IV. etapa: Vyhotovenie a schválenie registra v termíne **do 30.06.2009.**

O úplnosti predloženého ROEP správnomu orgánu (ukončená IV. etapa) vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom okrem iného uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach a rozhodnutia vydané v zmysle ustanovení §11, 11a, 12 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov boli v odovzdanom diele zapracované.

Dielo sa považuje za ukončené dňom jeho schválenia správnym orgánom podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Obsah článku **IV. CENA ZA DIELO** sa v súlade s bodom 4. článku IV. v znení Dodatku č. 11 a na základe obsahu článku II. v znení tohto dodatku mení nasledovne:

4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ďalej v zmysle § 3 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 3 MN a podľa kvalifikovaného odhadu počtu parciel, ktoré sú predmetom konania a rozsahom spracovania.

4.2. Cena za jednu parcelu **predmetu konania** je dohodnutá vo výške v Sk **339,60 Sk** (slovom: tristotridsaťdeväť Sk 60/100 hal.), v EUR **11,27265 €**, bez DPH, sadzba **DPH 19%** je v Sk **64,52 Sk** (slovom: šesťdesiatštyri Sk 52/100 hal.), v EUR **2,14180 €**. Cena za parcelu predmetu konania **s DPH** je v Sk **404,12 Sk** (slovom: štyristoštyri Sk 12/100 hal.), v EUR **13,41445 €**.

Cena za jednu parcelu **rozsahu spracovania** je dohodnutá vo výške v Sk **169,80 Sk** (slovom: stošesťdesiatdeväť Sk 80/100 hal.), v EUR **5,63633 €**, bez DPH, sadzba **DPH 19%** je v Sk **32,26 Sk** (slovom: tridsaťdva 26/100 hal.), v EUR **1,07090 €**. Cena za parcelu predmetu konania **s DPH** je v Sk **202,06 Sk** (slovom: dvestodva Sk 6/100 hal.), v EUR **6,70723 €**.

4.3. V prípade zmeny výšky sadzby DPH všeobecne záväzným právnym predpisom, bude to riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

4.4. Pri platbe za dielo sa bude vychádzať z predpokladaného kalkulovaného rozsahu diela v počte **2944** parciel predmetu konania a **2761** parciel rozsahu spracovania a predpokladanej kalkulovanej ceny diela, ktorá predstavuje čiastku:

1 468 600,20 Sk (slovom: jedenmiliónštyristošesťdesiatosemtisícšesťsto Sk, 20/100 hal.), v EUR **48 748,60 € bez DPH**.

Konverzný kurz: 30,1260 Sk / 1 €.

Táto kalkulácia je pre konečnú cenu za dielo nezáväzná.

Zmluvné strany majú právo na zmenu ceny diela stanovenú v tomto bode, ak sa zmení počet parciel predmetu konania a rozsahu spracovania. Každá zmena ceny diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve. Konečnú kalkuláciu vykoná objednávateľ na základe konečného počtu parciel predmetu konania a rozsahu spracovania diela ROEP.

Obsah článku **V. SPÔSOB ÚHRADY CENY ZA DIELO** sa v súvislosti so zmenami v článku IV. tohto dodatku mení nasledovne, bod 5. článku V. sa ruší: