

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Stanislav Kelbel a manž. Ing. Eva rod. Bakancová
nar.
S. Tomášika 5
060 01 Kežmarok
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 2031146562/0200
(ďalej ako „prenajímatelia“)

a

Nájomcom: Krajský lesný úrad v Prešove
Sídlo: Masarykova 10, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Jaroslav Kučeravý - prednosta
IČO : 37938011
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000088876/8180
(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru - garáže zapísaného na LV č. 2456 k. ú. Kežmarok súp. č. 4218 na parc. č.1546/21 o výmere 29 m², ktorého prenajímatelia sú výlučným vlastníkom.
2. Prenajímatelia za úhradu prenajímajú nájomcovi nebytový priestor – garáž za účelom garážovania služobného osobného motorového vozidla.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.4.2010.
2. Prenájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Ak nájom skončí je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

II. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájmovnom garáže vo výške 30.- € (slovom: tridsať eur).

III. Úhrada za nájom

Úhrada za nájom sa bude realizovať v mesačných splátkach prenajímateľovi do 15. dňa nasledujúceho mesiaca prevodom z bankového účtu nájomcu na bankový účet prenajímateľa. Výška mesačnej splátky je 30.- €.

V. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel podľa článku I.2. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy. V prípade ich porušenia nájomca zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak počas nájmu dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru, nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil, ako i za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil do priestoru vstup.
2. Drobné opravy a údržbu prenajatého nebytového priestoru si nájomca bude vykonávať sám na vlastné náklady.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať na základe písomných dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Prešove dňa



Stanislav Kelbel
Eva Kelbelová

Krajský lesný úrad
v Prešove

-1-



Ing. Jaroslav Kučeravý -
prednosta úradu

- 2 -