

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/210/2004
o výkone práva poľovníctva na pozemkoch v v správe LPM Ulič, š.p

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
067 67 Ulič
Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku
IČO: 00492531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK2020511845
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš, Vložka č.5/P
Ban.spoj.: VÚB, a.s. Humenné
číslo účtu: 5102 532/0200

Nájomca: Poľovnícke združenie Pľaša Ruské
Zastúpený: Ing. Ján Čornanič
Perečinska 2415/9, 069 01 Snina
IČO: 17069602
Ban.spoj.: Slov. sporiteľňa Snina
Číslo účtu: 92854 539/0900

Článok 1
Predmet a účel nájmu

Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov pre výkon práva poľovníctva. Výmera prenajímaných pozemkov prenajímateľa je:

PPF	0 ha
<u>LPF</u>	<u>487 ha</u>
Spolu:	487 ha

Článok 2
Nájomné

1. Za nájom poľovních pozemkov uhradí nájomca prenajímateľovi ročne nájomné podľa sadzobníka pre výpočet nájomného za poľovné pozemky, podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení zákona NR SR č. 99/1993 Z. z.
2. Podklady pre výpočet nájomného: Poľovný revír je zaradený do jelenej chovnej oblasti.
3. Sadzba nájomného pre prenajímateľa predstavuje: LPF 487 x 10 = 4 870,- Sk.
4. Nájomné uhradí nájomca vždy do 15.02. bežného kalendárneho roka. V prípade omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania, ktorý sa rovná 2 – násobku diskontnej sadzby v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
5. Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenú na titulnej strane tejto nájomnej zmluvy. Pri platbe uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol.
6. Nájomné je splatné 1 x ročne.

Článok 3

Doba nájmu, zánik zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2004 do 31.12.2013.
Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
- b/ zánikom poľovného revíru
- c/ zánikom poľovníckeho združenia
- d/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou Obvodným LÚ v Snine.
- e/ rozhodnutím OLÚ v Snine o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opakovane predpisy o poľovníctve alebo zásady riadneho poľovného hospodárenia a neurobí v lehote určenej OLÚ nápravu.

Článok 4

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu.
2. Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidlá, posedy, poľovnícke chaty atď.) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.
5. Ak sa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (čl. II. ods. 10 záko. č. 23/1962 Zb.) menia sadzby, alebo spôsob stanovenia výšky nájomného za postúpenie výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladiť čl. 2 zmluvy podľa schválenej zmeny a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa. Nedodržanie tejto podmienky je dôvodom na výpoveď podľa § 6 odst. 4 písm. d) zák. 23/1962 o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Výpoveď zo zmluvy

1. Ak nájomca podstatným spôsobom porušil ustanovenie čl. 3 nájomnej zmluvy.
2. Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich nachádzajúce sa lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Ak nájomca nezaplatil nájom v zmysle čl. 4 nájomnej zmluvy, nájomný vzťah končí do 1 mesiaca odkedy sa prenajímateľ o porušení horeuvedených ustanovení dozvedel.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
Zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 výtlačky a nájomca 2 výtlačky, po schválení OLÚ v Snine.

Prenajímateľ:

Lesopoľnohospodársky majetok
majetok Ulič, š. p.

Lesopoľnohospodársky majetok

ULIČ
štátny podnik
067 67 ULIČ

.....
podpis, pečiatka, dátum

Nájomca:

Poľovnícke združenie
Plaša, Ruské
SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY ZVÄZ
Poľovnícke združenie " Plaša - Ruské "
069 01 SNINA
IČO: 17069602- ①

3.9.2004
.....
podpis, pečiatka, dátum

SCHVÁLENÉ POD Č.

OLÚ04/0221, DŇA: 6.9.2004

Obvodný lesný úrad v Snine



.....
podpis, pečiatka, dátum